

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Твърдица

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: гр. Твърдица	код по NUTS: BG342 Сливен	Пощенски код: 8890
Улица/номер: обл. Сливен, общ. Твърдица, гр. Твърдица, пл. Свобода № 1	Електронна поща: obshtina@tvarditsa.bg	Интернет страница: https://www.tvarditsa.bg/
Телефон: 045442222	Факс: Няма въведени данни.	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Общинска собственост

Град/село: гр. Твърдица	код по NUTS: BG342 Сливен	Пощенски код: 8890
Улица/номер: обл. Сливен, общ. Твърдица, гр. Твърдица, пл. Свобода № 1	Електронна поща: obshtina@tvarditsa.bg	Интернет страница: https://www.tvarditsa.bg/
Телефон: 045442222	Факс: Няма въведени данни.	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
obshtina@tvarditsa.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата. Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до кандидатите/участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин описан по-горе. Когато акт или съобщение не е получено от кандидат/участник/заинтересовано лице по някой от начините, посочени по-горе, Концедентът/комисията публикува съобщение до него в партидата на концесията в електронната страница на Община Твърдица. Актът/съобщението се смята за връчено от датата на публикуването му. При промяна в посочения адрес и факс участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя, в противен случай всички съобщения на възложителя изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

obshtina@tvarditsa.bg

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на водоеми, разположени в
поземлени имоти с идентификатори № 72165.106.369 и № 72165.109.368 в землището на
гр. Твърдица.

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за строителство

Концесията включва:

Изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за
поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност

**4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от
Закона за концесиите**

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на водоемите (язовири) и
свързаните с тях съоръжения, както и извършване на стопански дейности.

4.3. Основен CPV Код

45247000-0 | Строителни и монтажни работи на язовири и хидромелиоративни
съоръжения

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Сливен, Община: Твърдица, Населено място:: гр. Твърдица, код по NUTS::
BG342 | Сливен

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Сливен, Община: Твърдица, Населено място:: гр. Твърдица, код по NUTS:: BG342 | Сливен

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Имот с идентификатор № 72165.106.369 с площ 17596 кв.м. трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – водоем, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Твърдица, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК с последно изменение от 27.01.2012 г. и имот с идентификатор № 72165.109.368 с площ 30264 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – водоем, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Твърдица, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК.

4.6.3. Концесионна територия:

Не

Описание на концесионната територия:

Няма въведени данни.

4.6.4. Принадлежности:

Не

Описание на принадлежностите:

Няма въведени данни.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

1 282 500,00 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

300 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 02.02.2022 г.

7.2. Крайна дата: 02.02.2047 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Не

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Не

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

8.5.1. Услуга: Ремонт и поддръжка; CPV код: 45247212-9 | Работи по укрепване на язовир; **Прогнозна цена(BGN без ДДС):** 5 200,00 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, почивна и спортна дейност.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

Няма въведени данни.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

10.1.1.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред– когато е приложимо

10.2.1. 1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обект, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Твърдица и действащото законодателство. 2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред. 3. Концесионерът е длъжен: 3.1. Да изготви аварийен план на водоемите, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 Януари 2020 г.). 3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани сводоемите, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор. 3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях, дадени от компетентните органи. 3.4. Да съобразява дейностите, свързани със строителство, експлоатация, поддържане и ремонт на водоемите и свързаните с тях системи и съоръжения, както и

стопанските дейности, извършвани в обекта на концесия с условията и изискванията, мотивирани в Становище– изх. № 08-00-201/16.09.2021 г. на Министерството на културата. 3.5. Длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ. 3.6. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ. 3.7. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

10.3.1. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

При техническата поддръжка и ремонт на водоемите, концесионерът: Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си. Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение. При сключване на договор за подизпълнение концесионерът предоставя информация на концедента, по реда и начина, регламентиран в чл. 134 от Закона за концесиите.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

13.1.1. Гаранция Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 50 % (петдесет процента) от годишното концесионно възнаграждение, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.; **Размер(BGN)** 0,00 лв. ;
Условия за предоставяне *Няма въведени данни.*

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Не

14.1.1. Размер(BGN): *Няма въведени данни.* , **или** *Няма въведени данни.*
14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от* *Няма въведени данни.*
или *Няма въведени данни.*
14.1.3. Условия за плащане: *Няма въведени данни.*

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(BGN): 1 560,00 лв. , **или** *Няма въведени данни.*
14.2.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от* *Няма въведени данни.*
или До 31.03. на съответната година.
14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: *Няма въведени данни.*

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на гратисния период: *Няма въведени данни.*
14.3.2. Условия за гратисния период: *Няма въведени данни.*

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година. За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.03. на съответната година.

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 18.02.2022 г.

17.2.1.2. Час: Няма въведени данни.

17.2.1.3. Място (адрес): Област: Сливен, Община: Твърдица, Населено място: гр. Твърдица, пощенски код: 8890, код по NUTS: BG342 | Сливен, адрес: обл. Сливен, общ. Твърдица, гр. Твърдица, пл. Свобода № 1

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 28.02.2022 г.

17.2.2.2. Час: Няма въведени данни.

17.2.2.3. Място (адрес): Област: Сливен, Община: Твърдица, Населено място: гр. Твърдица, пощенски код: 8890, код по NUTS: BG342 | Сливен, адрес: обл. Сливен, общ. Твърдица, гр. Твърдица, пл. Свобода № 1

17.3. Минимални изисквания към офертите:

За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, които се съдържат в документацията за участие. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърденията от него факти и обстоятелства. Електронният образ се сменя със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. Съдържанието на заявлението, офертите и приложените към тях документи, е на български език. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение. За участие в процедурата за определяне на концесионер се подават заявление и оферта, които се изготвят по образец, съдържащ се в документацията за концесията, и се подписват от лицето, което представлява участника.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.1.1.	Пригодност за изпълнение на професионална дейност и/или опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията.	Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или за опис с декларация. Изискването за образование се доказва чрез диплома за завършено образование.

17.5.2. Технически способности

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
17.5.2.1.	Осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.	За да отговори на това изискване участникът представя: 1. Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или 2. Доказателства че разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или 3. Декларация – Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или че ще разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания. Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по които и да било от посочените по-горе начини. В случай че информацията се съдържа в достъпен публичен регистър, които може да се провери от концедента, това обстоятелство може да се посочи от участника.

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

	Минимално ниво за изпълнение на изискванията	Документи за доказване на изискваното минимално ниво
Няма въведени данни.		

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

	Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1.	Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (Пк).	80
17.6.2.	Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (Пи).	20
17.6.3.	Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (Пок), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.	100

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg

Телефон: +359 29356222	Факс: +359 29807315	
----------------------------------	-------------------------------	--

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: гр. Твърдица	код по NUTS: BG342 Сливен	Пощенски код: 8890
Улица/номер: гр. Твърдица, пл. Свобода № 1	Електронна поща: obshtina@tvarditsa.bg	Телефон: 045442222
Факс: 045444049		

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
obshtina@tvarditsa.bg

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1
Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: Няма въведени данни.

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: 10-00-198

Дата: 29.12.2021 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

12.01.2022 г.