



# **ОБЩИНА ТВЪРДИЦА**

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,  
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**№ 94-00-1228-2/15.07.2025 г.**

Община Твърдица на основание чл.129 ,ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за изменение на ПУП – ПРЗ за обхвата на ПИ с идентификатор 72165.156.13 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с които се цели разделяне на имота на два нови УПИ.

Одобреният проект за частично изменение е на разположение всеки работен ден в стая № 21 ет.ІІІ в сградата на Общинска Администрация – Твърдица, пл. „Свобода” №1, обл. Сливен.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

**ОТ ОБЩИНАТА**



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,  
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

## ЗАПОВЕД

№ ... 420 ...

Гр. Твърдица, ... 14.04.2025 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-1228/16.05.2025 г. от Добри Стефанов, собственик на УПИ IV-13, кв. 121 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.156.13 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение № 132, т. XIII, дело № 2372 от 2022 г. Със Заповед № 327/15.05.2025 г. на Кмета на общ. Твърдица е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разделяне на УПИ IV-13, кв. 121 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен. Представена е скица № 15-1225776-30.11.2024 г. издадена от СГКК - Сливен, съгласувана с В и К и ЕВН ЮГ. С Протокол № 3 / 16.06.2025 г., т. 4 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

## ОДОБРЯВАМ:

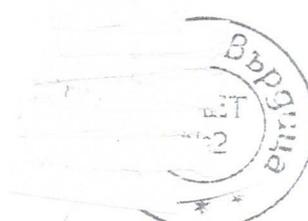
### ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

### ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ IV-13, кв. 121

по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.156.13 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, от който се образуват два нови УПИ: УПИ IV-13, кв. 121 с площ 939 кв.м. и УПИ VI-13, кв. 121 с площ 280 кв.м., като се запазва вида на застрояване: „За жилищно строителство“ и показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.



КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева /