



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие” - гр.Сливен

ЗАПОВЕД № РД-04-68 Сливен, 13.08.2025 г.

На основание чл. 104к, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД 46 – 52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните, обн. ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46 – 182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обн. ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г. за определяне на начални тръжни цени, посочени в Приложение 1 на заповедта, Заповед № РД 46 – 54/28.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните за определяне на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ за отдаване под наем за календарната 2025 година на територията на област Сливен, и писмо изх. №9166 66– 3/26.02.2025 г. на Министерство на земеделието и храните, с която са определени свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд в област Сливен за отдаване под наем.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Сливен по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 104е от ППЗСПЗЗ за срок от една календарна година, за календарната 2025 г.

2. Обект на търга са свободните пасища, мери и ливади от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем), срок за предоставяне и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие: **До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира** - физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистри регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които отговарят на условията на чл. 104ж от ППЗСПЗЗ.

Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

3.1. са регистрирани като земеделски стопани;

3.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност /отнася се за управителите или за членове на управителните органи на кандидата/;

3.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3.4. не се намират в ликвидация;

3.5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ;

3.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд “Земеделие”;

3.7. нямат качеството на “свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.5 и 3.6;

3.8. нямат данъчни задължения;

3.9. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

4. Началната тръжна цена за предоставяне на земите от ДПФ за срок от **1 календарна година – календарната 2026 година**, по общини е посочена в **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от Заповед с № РД 46 – 52/04.03.2025 г. Размерът на депозита за участие в търга е определен със Заповед РД 46 - 52 от 04.03.2025 г., на министъра на земеделието и храните, и е както следва:

4.1. Началната тръжна цена за ползване на **ливади** е посочена в Приложение № 1, графа 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.2. Началната тръжна цена за ползване на **пасища** е посочена в Приложение № 1, графа 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.3. Договор за наем започва да тече от датата на сключване на договора и е за календарна година – 2026 година.

5. Условия за плащане на цената и депозита - плащанията се извършват в български лева, по банков път, по следната сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Сливен в ОББ,

ВІС код на банката: UBBSBGSF

IBAN : BG14 UBBS 80023300253510

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>, като същите могат да се получат и от ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга:

заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в цели левове на декар**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

– банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;

– декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот.

– декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни,

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Сливен с указаниято „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в Центъра за административно обслужване в ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, гише № 2 всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа, от **14.08.2025г. до 12.09.2025г. включително.**

8. Информация за земите – обект на търга, е изложена в Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на съответната община и на интернет адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>

9. Място и срок за провеждане на търга сградата на Областна дирекция “Земеделие” гр. Сливен на адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин” № 2 **на 18.09.2025 г. от 10:30 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно**, в което изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ“.

ОД „Земеделие” – Сливен запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46 - 52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните.

11. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на един лев. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

12. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред пасища, мери и ливади от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

13. Протоколът от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция “Земеделие” гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин” № 2, и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>.

ТОДОР БРАТАНОВ /П/

Директор на ОД ”Земеделие” -Сливен