



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Твърдица на основание чл.129 ,ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка със заявление с вх. № Тв-ОАЗ-2061-3/03.09.2025 г. е издадена Заповед № 514/03.09.2025 г. за проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за обхвата на УПИ XVII-2240, кв. 103 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, за промяна на отреждането на имота в зона „За обществено обслужване“ – за молитвен дом.

Одобреният проект за частично изменение е на разположение всеки работен ден в стая № 21 ет.ІІІ в сградата на Общинска Администрация – Твърдица, пл. „Свобода” №1, обл. Сливен.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 514

Гр. Твърдица, 03.09.2025 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-ОАЗ-2061-3/03.09.2025 г. от Йордан Йорданов, собственик на УПИ XVII-2240, кв. 103 по регулационния и застроителния план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.156.13 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно Акт № 15-827963-22.05.2025 г., издадена от СГКК-Сливен за одобряване на предложение за изменение на ПУП, съгласувана с В и К и ЕВН ЮГ. Със Заповед № 394/30.06.2025 г. на Кмета на общ. Твърдица е изработен проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-2240, Сливен. С Протокол № 4 / 12.08.2025 г., т. 5 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:
ПУП – ПРЗ / План за регулация и за застрояване/ за обхвата на УПИ XVII-2240, кв. 103 по регулационния и застроителния план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.156.13 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с които се променя отреждането за имота от устройствена зона «Жилищно застрояване» в «Обществено обслужване – за Молитвен дом», и показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.



КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гелатова /