**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Обект:** „Вътрешен текущ ремонт на стаи в сграда 6 на Социален дом, гр. Твърдица, област Сливен“

**Възложител:** ДПЛПР и ДПЛПР

**1. Обща информация**

Настоящата техническа спецификация определя изискванията към изпълнението на строително-ремонтните дейности, необходими за възстановяване и освежаване на вътрешните помещения в сграда 6 на Социалния дом в гр. Твърдица.

Ремонтът има за цел отстраняване на компрометирани мазилки, шпакловки и бояджийски покрития, възстановяване на стените и таваните, както и подновяване на вътрешните покрития с латексова и блажна боя.

**2. Предмет и обхват на ремонтните дейности**

Обхватът включва помещения в сутерена, етажи 1–2, както и общите части – коридори и стълбища.

Основните констатирани дефекти са:

* Напукана и подкожушена мазилка по стени и тавани;
* Избила влага по някои стени;
* Компрометирана латексова боя;
* Нужда от шпакловка и пребоядисване на засегнатите повърхности.

**3. Технологична последователност на ремонтните работи**

**3.1. Демонтажни дейности**

* Сваляне на подкожушена и компрометирана мазилка по стени и тавани чрез накучкване и изшпирцване;
* Сваляне на стара боя от повърхности, където е необходимо;
* Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци на лицензирано депо;
* Освобождаване и опаковане на мебели и оборудване в зоните на работа.

**3.2. Подготвителни дейности**

* Обезпрашаване и почистване на повърхностите;
* Обработка на стените и таваните с дълбокопроникващ грунд, осигуряващ добро сцепление между основата и новите материали;
* В зоните с влага – използване на грунд с антисептични добавки;
* Поставяне на инвентарно скеле и обезопасяване на работната зона.

**3.3. Строително-монтажни дейности**

* Полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани, на два пласта, с междинно шлайфане;
* Шпакловане и корекция на ъгли, връзки, врати и щурцове;
* Шлайфане и почистване след изсъхване на шпакловката;
* Грундиране на шпаклованите повърхности преди боядисване;
* Полагане на латексова боя по стени и тавани в два пласта, след съгласуване на цветова гама с Възложителя;
* Полагане на блажна боя по цокъла в сутерена – на височина до 1 м от пода, в два пласта;
* Демонтаж и монтаж на ключове и контакти след приключване на бояджийските работи.

**3.4. Завършителни работи**

* Фино почистване на помещенията след приключване на ремонтните дейности;
* Възстановяване на подредбата на мебелите и почистване на строителните остатъци;
* Осигуряване на ежедневна чистота по време на ремонта.

**4. Изисквания към материалите**

* Да се използват сертифицирани строителни материали с доказано качество, придружени с декларации за съответствие и сертификати от производител;
* Гипсова шпакловка – готова суха смес с висока еластичност и адхезия;
* Грунд – дълбокопроникващ на акрилна основа;
* Латексова боя – вододисперсионна, за вътрешно боядисване, миеща се, с висока покривност;
* Блажна боя – алкидно-смолна, устойчива на влага;

Всички материали се съгласуват предварително с Възложителя, включително цветова гама по стаи и етажи.

**5. Контрол и изисквания към изпълнението**

* Всички строително-монтажни работи да се извършват от квалифициран персонал под ръководството на технически ръководител;
* Да се спазва технологичната последователност на операциите и времето за изсъхване на материалите;
* Повърхностите да бъдат гладки, без следи от инструменти, петна и неравности;

Изпълнителят носи отговорност за качеството и трайността на извършените СМР.

**6. Изисквания за безопасност и хигиена**

* Всички работи да се извършват в съответствие с изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при СМР;
* Работната зона да се обезопаси и сигнализира;
* Да се осигури ежедневна хигиена и поддържане на чистота в обекта по време на ремонта.

**7. Резултат и очакван ефект**

След приключване на ремонта се очаква:

* Пълно възстановяване на компрометираните стени и тавани;
* Освежена и здрава латексова и блажна боя;
* Подобрени естетически и хигиенни условия в помещенията на сграда 6;
* Удължен експлоатационен живот на вътрешните повърхности.

📎 Приложение:

1. Количествена сметка