



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-П-3380/04.12.2025 г.

Община Твърдица на основание чл.129 ,ал.2 от ЗУТ съобщава, че във връзка със заявление с вх. № Тв-З-1228/10.09.2025 г. е издадена Заповед № 654/03.12.2025 г. за одобрен проект за изменение на ПУП-ПЗ, за обхвата ПИ с идентификатор 15944.233.56 по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, област Сливен, за промяна предназначението на имота с цел изграждане на електрическа подстанция и система за съхранение на ел. енергия.

Одобреният проект за частично изменение е на разположение всеки работен ден в стая № 21 ет.ІІІ в сградата на Общинска Администрация – Твърдица, пл. „Свобода” №1, обл. Сливен.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№654...

гр. Твърдица, 03.12.2025 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-1228/10.09.2025 г. от Магистрат, гр. Твърдица, с пълномощник на управителя на „ХЕРОС СОЛАР ЕНЕРДЖИ 1“ ООД, ЕИК 207707222, със седалище и адрес на управление: гр. Твърдица, ул. „Свобода“ №1, и Решение № 372/31.07.2025 г., т. 23 на Общ. Съвет Твърдица, е внесен проект за одобряване изменение на ПУП-ПЗ за обхвата на ПИ с идентификатор 15944.233.56 по КККР, земл. гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, целящ промяна на предназначението на имота за изграждане на електрическа подстанция и система за съхранение на ел. енергия, придружен от ел. схема и ВиК становище, собственик съгласно Акт № 10/03.12.2024 г. на СВ-Сливен. Представения проект за ПУП-ПЗ е разработен съгласно скица № 10/03.12.2024 г. издадена от СГКК – София, съгласувана с ЕВН и В и К – Сливен. Становище на РИОСВ – Ст. Загора № 10/03.12.2024 г. и писмо с изх. № 10/03.12.2024 г., удостоверяващо влизането в сила на Становището, Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната ел. мрежа № 10/03.12.2024 г., съгласувателни писма от: „СИТИГАЗ“ – България № 10/03.12.2024 г. и № 10/03.12.2024 г. становище от НС ЕАД, „Клон-Средна Тунджа“ № 10/03.12.2024 г. Представено Решение № 10/03.12.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране на обекти на осн. чл.32, ал. 1 от ППЗОЗЗ. На основание разискване и становища, ОБЕСУТ-Твърдица, с протокол № 10/03.12.2024 г., съгласува и приема без забележки представения проект. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПЗ (План за застрояване) за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 15944.233.56, с площ 15205 кв.м. с трайно предназначение на територията: «Земеделска» и начин на трайно ползване – «Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение», гр.Шивачево, общ.Твърдица, обл.Сливен, съгласно скица издадена от АГКК и установяване на „Предимно-производствена зона“ (Пп), с отреждане: «За електрическа подстанция и система за съхранение на електрическа енергия» и устройствени показатели: Етажност: Н<10м(<3ет.); Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: 20%, свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

