



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-П-1155/25.02.2026 г.

Община Твърдица на основание чл.129 ,ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед на Кмета на общ. Твърдица № 101/25.02.2026 г., за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за регулация и за застрояване/ за промяна предназначението на част от ПИ 15944.276.6, м. „Памуклука“, землище на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, по КК и КР, одобрен със Заповед № РД-18-97/18.02.20г. на ИД на АГКК за изграждане на жилищни сгради и установяване на устройствена зона “За жилищно застрояване“ /Жм/.

Одобреният проект за частично изменение е на разположение всеки работен ден в стая № 21 ет.ІІІ в сградата на Общинска Администрация – Твърдица, пл. „Свобода” №1, обл. Сливен.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 101

Гр. Твърдица, 15.02.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-ОА3-2117-2/07.08.2025 г. от Д
ЛГ - Г 1, гр. Шивачево, А, собственик на ПИ с
идентификатор 15944.276.6, по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен,
местност «Памуклука», с площ 2499 кв.м., съгласно
....., в едно със скица № 15-637978-16.04.2025 г. на АГКК-София,
съгласувана с В и К и ЕВН ЮГ. С Решение № 345/30.06.2025 г., т. 16 на Общински съвет
Твърдица е разрешено изработването на проект за промяна предназначението на ПИ с
идентификатор 15944.276.6. Представено становище на РИОСВ – Ст. Загора № ОВОС-01-
4453/1//17.07.2025 г. и Решение № К33-02/29.01.2026 г. на Комисията за земеделските
земи към МЗХ за утвърждаване на площадка за проектиране. Представен проект за
разделяне на имота № 01-794150-10.10.2025 г. на АГКК. С Протокол № 5 от 21.10.2025 г.,
т. 3 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.
На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал.
2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подобен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ за обхвата на ПИ с идентификатор
15944.276.6 по КККР гр. Шивачево, м. „Памуклука“ с площ: 2499 кв.м., земеделска земя с
НТП: нива, категория при неполивни условия: 4, с който се променя предназначението на
част ат земята – 1000 кв.м., с проектен идентификатор 15944.276.41, за неземеделски
нужди „За жилищно застрояване“, с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м;
Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.
Останалата част от имота остава без промяна на предназначението, с площ 1499 кв.м. и
проектен идентификатор 15944.276.42 по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14
/четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община
Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева /

