



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр.Твърдица,пл."Свобода" 1,тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

ДО:Г-ЖА МАРИЯ ГВОЗДЕЙКОВА-ЗЛАТЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Иск. № 3904
23.02.2026 г.
гр. ТВЪРДИЦА
СЛИВЕНСКА ОБЛАСТ

ПОКАНА

№ 49

гр. Твърдица, 23.02.2026г.

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА Сливенска област
Вх.№ ТВ-П-1116 дата 23.02.2026 г.

На основание на чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 65, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Твърдица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, свиквам **49-то извънредно заседание на Общински съвет – Твърдица**, област Сливен, което ще се проведе на **24.02.2026 г., вторник, от 15:30 ч.** в заседателната зала на Община Твърдица при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение с Вх.№3902/23.02.2026г. относно: Провеждане на Извънредно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД.

Йордан Петров Крълев.....

Председател ОС Твърдица





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0454/42440, obsavet@tvarditsa.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Изх. № 390

23.02.2026 г.

гр. ТВЪРДИЦА

СЛИВЕНСКА ОБЛАСТ

До
Общински съвет
гр. Твърдица

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Йордан Петров Крълев – Председател на ОбС Твърдица.

Относно: Провеждане на Извънредно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 25.02.2026 г. /сряда/ от 11.00 часа в сградата на дружеството „Водоснабдяване и Канализация – Сливен“ ООД гр. Сливен, ул. „6-ти септември“ № 27, което ще се проведе **Извънредно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД** при следния дневен ред:

Първа точка

Даване на съгласие за сключване на Договор за заем между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД. гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД., гр. Сливен, за финансиране плащания на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с. Жельо Войвода, община Сливен“, в размер до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро при следните условия:

1.1. Цел на заема – финансиране плащанията на нетни стойности при изпълнение на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с. Жельо Войвода, община Сливен“;

1.2. Размер на заема – до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро;

1.3. Годишна лихва- плаваща лихва, първоначално определена в размер на 3.87%(три цяло осемдесет и седем стотинки). Лихвеният процент подлежи на актуализация два пъти годишно- през месец януари и месец юли, без да е необходимо сключване на допълнителни споразумения между страните. ри изготвяне на актуализацията на лихвения процент се изготвя и подписва нов погасителен план;

1.4. Срок на заема- 156 (сто петдесет и шест) месеца;

1.5. Гратисен период по главницата- 36 (тридесет и шест) месеца;

1.6. Срок на погасяване- 120 (сто и двадесет) месеца;

1.7. Сумата за всяка заявка да е не по-малка –от 100 000 (сто хиляди)евро;

1.8. Обезпечение-запис на заповед;

Втора точка

Даване на съгласие за сключване на Анекс № 4 към Договора за заем № РД-01-53 от 16.09.2022г., изменен с Анекс № 1 с № РД-01-51 от 18.08.2023г., Анекс № 2 с № РД-01-91 от 19.12.2023г., и Анекс № 3 с № РД-01-10 от 21.02.2025г. между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. гр. Сливен, за промяна на условията и разсрочване на задълженията по договора за заем както следва:

1. Задължително по главницата по Договора № РД-01-53 от 16.09.2022г в размер 1 428 658.93 (един милион четиристотин двадесет и осем хиляди шест стотин петдесет и осем евро и деветдесет и три евро цента)евро към 02.02.2026х.се погасява разсрочено на равни месечни вноски по главницата до крайния падеж на заема.

2. Усвояване: Заемодателя предоставя исканата Заемна вноска в срок от 10 (десет) работни дни , освен при досегашните условия по договора и при условие, че заемополучателят няма просрочени задължения по предоставени заеми от заемодателя „Български В и К холдинг“ ЕАД за период по-дълъг от (три) месеца.

3. Срок за заема: Заемополучателят погасява заема заедно с начислените лихви най-късно в срок до 14.02.2030г.

4. Погасяване на заема: Заемополучателят погасява усвоените след 01.02.2026г. суми по договора на равни месечни вноски по главницата без прилагане на гратисен период по главницата. Усвоените суми преди 01.02.20226г. се погасяват по реда на чл. 1 на Анекс № 4

Трета точка

Вземане на решение за приемане на оценката за изпълнението на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД за 2024г.

Четвърта точка

„Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД., ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27 да придобие ограничени вещни права –безсрочен сервитут, върху служещ поземлен имот- частна собственост , с обща площ на сервитутната зона водопровода 983кв.м. /девет стотин осемдесет и три квадратни метра /на обща стойност 6 000.00/ шест хиляди/ евро, която сума ще бъде заплатена на собствениците от собствени средства на дружеството за изграждане и обслужване на водопровод за подобект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от яз.“Асеновец“ до разпределителна шахта в гр. Сливен , включително водопроводи до и от съоръжения за прекъсване на напора, водопровода за преливна вода , шахти и съоръжения към тях, част от проект : Изпълнение на инженеринг- проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Реконструкция на довеждащи водопроводи на ВС Сливен, съгласно условията на

ФИДИК Жълта книга“ в полза на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27, представляващ служещ поземлен имот, както следва:

Имот а идентификатор ПИ 67 338.439.87. , в гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006г.на изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот със Заповед № КД-14-20-45018.07.2011г. на Началника на СГКК-Сливен. Адрес на поземлен имот: гр.Сливен, п.к. 8800, м. КИРООЛУ, площ на имота 7078 кв.м., трайно ползване:

За вилна сграда, номер по преходен план: 75, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър- служба Сливен. Вид собственост на Поземлен имот: Собственост.

Собственици по данни от КРНИ, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-служба Сливен:

1. Стоян Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

2. Иван Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

3. Тодор Калуцов Йорданов

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 52, том IV, дело 1452 от 20.11.1975г., издадена от РС гр.Сливен

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 177, том II, дело 442 от 21.02.1969г., издадена от РС гр. Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 983 кв.м./деветстотин осемдесет и три квадратни метра/, и е определена с координати на граничните точки, съгласно Скица ПИ с идентификатор 67338.439.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м.

Кироолу, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър а и имотния регистър.

Пета точка

Вземане на решение за избор на Одитен комитет на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. за срок от три години , в състав: Анелия Петкова Ангелова-Тумбева- дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор, Слави Христов Славов- магистър по икономика и Диана Йорданова Деянова- Рангелова – дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор и определяне на възнаграждението на членовете на Одитния комитет.

Шеста точка

Упълномощаване на Управителя на Дружеството да извърши всички правни права и фактически действия, включително и да се сключи договор и анекс за изпълнение на взетите решения по т.1, т.2, т.4 и т.5.

Седма точка

Разни.

Предлагам общото събрание на съдружниците да вземе следните решения:

По Първа точка

Даване на съгласие за сключване на Договор за заем между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД. гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД., гр.Сливен, за финансиране плащания на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с.Жельо Войвода, община Сливен“, в размер до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро при следните условия:

1.1. Цел на заема – финансиране плащанията на нетни стойности при изпълнение на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с.Жельо Войвода, община Сливен“;

1.2. Размер на заема – до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро;

1.3. Годишна лихва- плаваща лихва, първоначално определена в размер на 3.87%(три цяло осемдесет и седем стотинки).Лихвеният процент подлежи на актуализация два пъти годишно- през месец януари и месец юли, без да е необходимо сключване на допълнителни споразумения между страните. ри изготвяне на актуализацията на лихвения процент се изготвя и подписва нов погасителен план;

1.4. Срок на заема- 156 (сто петдесет и шест) месеца;

1.5. Гратисен период по главницата- 36 (тридесет и шест) месеца;

1.6. Срок на погасяване- 120 (сто и двадесет) месеца;

1.7. Сумата за всяка заявка да е не по-малка –от 100 000 (сто хиляди)евро;

1.8. Обезпечение-запис на заповед;

По Втора точка

Даване на съгласие за сключване на Анекс № 4 към Договора за заем № РД-01-53 от 16.09.2022г., изменен с Анекс № 1 с № РД-01-51 от 18.08.2023г., Анекс № 2 с № РД-01-91 от 19.12.2023г., и Анекс № 3 с № РД-01-10 от 21.02.2025г. между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД. гр. Сливен, за промяна на условията и разсрочване на задълженията по договора за заем както следва:

1. Задължително по главницата по Договора № РД-01-53 от 16.09.2022г в размер 1 428 658.93 (един милион четиристотин двадесет и осем хиляди шест стотин петдесет и осем евро и деветдесет и три евро цента)евро към 02.02.2026х.се погасява разсрочено на равни месечни вноски по главницата до крайния падеж на заема.

2. Усвояване: Заемодателя предоставя исканата Заемна вноса в срок от 10 (десет) работни дни , освен при досегашните условия по договора и при условие, че заемополучателят няма просрочени задължения по предоставени заеми от заемодателя „Български В и К холдинг“ ЕАД за период по-дълъг от (три) месеца.

3. Срок за заема: Заемополучателят погасява заема заедно с начислените лихви най-късно в срок до 14.02.2030г.

4. Погасяване на заема: Заемополучателят погасява усвоените след 01.02.2026г. суми по договора на равни месечни вноски по главницата без прилагане на гратисен период по главницата. Усвоените суми преди 01.02.2022г. се погасяват по реда на чл. 1 на Анекс № 4

По Трета точка

Вземане на решение за приемане на оценката за изпълнението на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД за 2024г.

По Четвърта точка

„Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27 да придобие ограничени вещни права –безсрочен сервитут, върху служещ поземлен имот- частна собственост , с обща площ на сервитутната зона водопровода 983кв.м. /девет стотин осемдесет и три квадратни метра /,на обща стойност 6 000.00/ шест хиляди/ евро, която сума ще бъде заплатена на собствениците от собствени средства на дружеството за изграждане и обслужване на водопровод за подобект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от яз.“Асеновец“ до разпределителна шахта в гр. Сливен , включително водопроводи до и от съоръжения за прекъсване на напора, водопровода за преливна вода , шахти и съоръжения към тях, част от проект : Изпълнение на инженеринг- проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Реконструкция на довеждащи водопроводи на ВС Сливен, съгласно условията на ФИДИК Жълта книга“ в полза на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27, представляващ служещ поземлен имот, както следва:

Имот а идентификатор ПИ 67 338.439.87. , в гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006г.на изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот със Заповед № КД-14-20-45018.07.2011г. на Началника на СГКК-Сливен. Адрес на поземлен имот: гр.Сливен, п.к. 8800, м. КИРООЛУ, площ на имота 7078 кв.м., трайно ползване:

За вилна сграда, номер по преходен план: 75, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър- служба Сливен. Вид собственост на Поземлен имот: Собственост.

Собственици по данни от КРНИ, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-служба Сливен:

1. Стоян Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

2. Иван Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

3. Тодор Калуцов Йорданов

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 52, том IV, дело 1452 от 20.11.1975г., издадена от РС гр. Сливен

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 177, том II, дело 442 от 21.02.1969г., издадена от РС гр. Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 983 кв.м./деветстотин осемдесет и три квадратни метра/, и е определена с координати на граничните точки, съгласно Скица ПИ с идентификатор 67338.439.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

По Пета точка

Вземане на решение за избор на Одитен комитет на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. за срок от три години , в състав: Анелия Петкова Ангелова-Тумбева-дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор, Слави Христов Славов-магистър по икономика и Диана Йорданова Деянова- Рангелова – дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор и определяне на възнаграждението на членовете на Одитния комитет.

По Шеста точка

Упълномощаване на Управителя на Дружеството да извърши всички правни права и фактически действия, включително и да се сключи договор и анекс за изпълнение на взетите решения по т.1, т.2, т.4 и т.5.

По Седма точка

Разни.

На основание чл. 138, ал. 1 от Търговския закон и във връзка с гореизложеното моля ОбС – Твърдица да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава мандат на, да представлява Община Твърдица пред „В и К-Сливен“ ООД на предстоящото на 25.02.2026г. от 11:00ч. редовно общо събрание на „В и К-Сливен“ ООД., а при невъзможност от нейна страна да присъства, да бъде заместена от

2. Определя представителя на Община Твърдица да гласува по определения предварително дневен ред, както следва:

По Първа точка

Даване на съгласие за сключване на Договор за заем между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД. гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД., гр.Сливен, за финансиране плащания на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с.Жельо Войвода, община Сливен“, в размер до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро при следните условия:

1.1. Цел на заема – финансиране плащанията на нетни стойности при изпълнение на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с.Жельо Войвода, община Сливен“;

1.2. Размер на заема – до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро;

1.3. Годишна лихва- плаваща лихва, първоначално определена в размер на 3.87%(три цяло осемдесет и седем стотинки).Лихвеният процент подлежи на актуализация два пъти годишно- през месец януари и месец юли, без да е необходимо сключване на допълнителни споразумения между страните. ри изготвяне на актуализацията на лихвения процент се изготвя и подписва нов погасителен план;

1.4. Срок на заема- 156 (сто петдесет и шест) месеца;

1.5. Гратисен период по главницата- 36 (тридесет и шест) месеца;

1.6. Срок на погасяване- 120 (сто и двадесет) месеца;

1.7. Сумата за всяка заявка да е не по-малка –от 100 000 (сто хиляди)евро;

1.8. Обезпечение-запис на заповед; .- **да гласува:.....**

По Втора точка

Даване на съгласие за сключване на Анекс № 4 към Договора за заем № РД-01-53 от 16.09.2022г., изменен с Анекс № 1 с № РД-01-51 от 18.08.2023г., Анекс № 2 с № РД-01-91 от 19.12.2023г., и Анекс № 3 с № РД-01-10 от 21.02.2025г. между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД. гр. Сливен, за промяна на условията и разсрочване на задълженията по договора за заем както следва:

1. Задължително по главницата по Договора № РД-01-53 от 16.09.2022г в размер 1 428 658.93 (един милион четиристотин двадесет и осем хиляди шест стотин петдесет и осем евро и деветдесет и три евро цента)евро към 02.02.2026х.се погасява разсрочено на равни месечни вноски по главницата до крайния падеж на заема.

2. Усвояване: Заемодателя предоставя исканата Заемна вноска в срок от 10 (десет) работни дни , освен при досегашните условия по договора и при условие, че заемополучателят няма просрочени задължения по предоставени заеми от заемодателя „Български В и К холдинг“ ЕАД за период по-дълъг от (три) месеца.

3. Срок за заема: Заемополучателят погасява заема заедно с начислените лихви най-късно в срок до 14.02.2030г.

4. Погасяване на заема: Заемополучателят погасява усвоените след 01.02.2026г. суми по договора на равни месечни вноски по главницата без прилагане на гратисен период по главницата. Усвоените суми преди 01.02.2026г. се погасяват по реда на чл. 1 на Анекс № 4.- да гласува:.....

По Трета точка

Вземане на решение за приемане на оценката за изпълнението на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД за 2024г. - да гласува:.....

По Четвърта точка

„Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27 да придобие ограничени вещни права –безсрочен сервитут, върху служещ поземлен имот- частна собственост , с обща площ на сервитутната зона водопровода 983кв.м. /девет стотин осемдесет и три квадратни метра /,на обща стойност 6 000.00/ шест хиляди/ евро, която сума ще бъде заплатена на собствениците от собствени средства на дружеството за изграждане и обслужване на водопровод за подобект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от яз.“Асеновец“ до разпределителна шахта в гр. Сливен , включително водопроводи до и от съоръжения за прекъсване на напора, водопровода за преливна вода , шахти и съоръжения към тях, част от проект : Изпълнение на инженеринг- проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Реконструкция на довеждащи водопроводи на ВС Сливен, съгласно условията на ФИДИК Жълта книга“ в полза на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27, представляващ служещ поземлен имот, както следва:

Имот а идентификатор ПИ 67 338.439.87. , в гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006г.на изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот със Заповед № КД-14-20-45018.07.2011г. на Началника на СГКК-Сливен. Адрес на поземлен имот: гр.Сливен, п.к. 8800, м. КИРООЛУ, площ на имота 7078 кв.м., трайно ползване:

За вилна сграда, номер по преходен план: 75, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър- служба Сливен. Вид собственост на Поземлен имот: Собственост.

Собственици по данни от КРНИ, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-служба Сливен:

1. Стоян Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

2. Иван Георгиев Събев

Няма данни за идеални части
Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

3. Тодор Калуцов Йорданов

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 52, том IV, дело 1452 от 20.11.1975г., издадена от РС гр.Сливен

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 177, том II, дело 442 от 21.02.1969г., издадена от РС гр. Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 983 кв.м./деветстотин осемдесет и три квадратни метра/, и е определена с координати на граничните точки, съгласно Скица ПИ с идентификатор 67338.439.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър. –**да гласува:.....**

По Пета точка

Вземане на решение за избор на Одитен комитет на „**Водоснабдяване и канализация – Сливен**“ ООД. за срок от три години , в състав: Анелия Петкова Ангелова-Тумбева-дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор, Слави Христов Славов-магистър по икономика и Диана Йорданова Деянова- Рангелова – дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор и определяне на възнаграждението на членовете на Одитния комитет. –**да гласува:.....**

По Шеста точка

Упълномощаване на Управителя на Дружеството да извърши всички правни права и фактически действия, включително и да се сключи договор и анекс за изпълнение на взетите решения по т.1, т.2, т.4 и т.5. –**да гласува:.....**

По Седма точка

Разни.

3. Упълномощава представителя на Община Твърдица да подпише протокола от проведеното извънредно общо събрание на „В и К-Сливен“ ООД

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение

Йордан Петров Крълев
Председател на ОбС-Твърдица



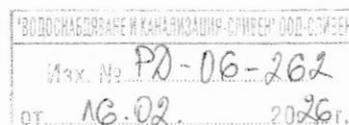


“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СЛИВЕН” ООД

град Сливен, ул. "6-ти септември" № 27, тел. 044/62 34 65,

<https://vik.sliven.net>; e-mail: viksliven@viksliven.com

**ДО
БЪЛГАРСКИ ВИК ХОЛДИНГ ЕАД
РАЙОН ТРИАДИЦА
бул.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ № 142-142А
гр. София
vikholding@vikholding.bg**



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА СЛИВЕН
бул."Цар Освободител" №1
гр. Сливен
obsavet@sliven.bg**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
ул. „24 май“ №1
гр. Нова Загора
obshtina@nova-zagora.org**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА КОТЕЛ
пл. „Възраждане“ №1
гр. Котел
obs@kotel.bg**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА
пл. “Свобода” №1
гр. Твърдица
obsavet@tvarditsa.bg**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 3899
17.02. 2026
гр. ТВЪРДИЦА
СЛИВЕНСКА ОБЛАСТ

П О К А Н А

От инж. ПЛАМЕН ТРИФОНОВ ТРИФОНОВ
Управител на “Водоснабдяване и Канализация – Сливен” ООД
със седалище и адрес на управление на дейността:
гр. Сливен 8800, ул. “6-ти септември” №27

правно основание – чл. 138, ал.2 от Търговския закон

УВАЖАЕМИ СЪДРУЖНИЦИ,

„Български ВиК холдинг,, ЕАД и общините са съдружници, притежаващи съответни дялове от капитала на търговско дружество “ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - СЛИВЕН” ООД.

На основание чл. 138, ал. 2, във връзка с чл. 139, ал. 1 от Търговския закон и чл.17 от Дружествения договор, ВИ КАНЯ на извънредно ОБЩО СЪБРАНИЕ на съдружниците на “Водоснабдяване и Канализация - Сливен” ООД, което ще се проведе на 25.02.2026 год. / двадесет и пет / г. от **11.00** / единадесет / часа в сградата на „Водоснабдяване и канализация-Сливен ” гр. Сливен, бул.„6-ти септември” № 27 при следния дневен ред:

Първа точка:

Даване на съгласие за сключване на Договор за заем между „Български ВиК холдинг” ЕАД и „Водоснабдяване и канализация- Сливен” ООД, гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД, гр. Сливен, за финансиране плащания на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг (проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР) за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с. Желю войвода, община Сливен”, в размер до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро при следните условия:

- 1.1. Цел на заема – финансиране плащанията на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг (проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР) за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с. Желю войвода, община Сливен” ;

- 1.2. Размер на заема – до 6 442 000,00 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро;
- 1.3. Годишна лихва – плаваща лихва, първоначално определена в размер на 3.87 % (три цяло осемдесет и седем стотни). Лихвеният процент подлежи на актуализация два пъти годишно - през месец януари и месец юли, без да е необходимо сключване на допълнителни споразумения между страните. При изготвяне на актуализацията на лихвения процент се изготвя и подписва нов погасителен план ;
- 1.4. Срок на заема -156 (сто петдесет и шест)месеца;
- 1.5. Гратисен период по главница - 36(тридесет и шест) месеца;
- 1.6. Срок за погасяване -120 (сто и двадесет) месеца;
- 1.7. Сумата на всяка заявка да е не по-малка -от 100 000 (сто хиляди) евро;
- 1.8. Обезпечение - запис на заповед;

Втора точка:

Даване на съгласие за сключване на Анекс № 4 към Договор за заем № РД-01-53 от 16.09.2022 г., изменен с Анекс № 1 с № РД-01-51-/18.08.2023 г., Анекс № 2 с № РД-01-91/ 19.12.2023 г. и Анекс № 3 с № РД-01-10/ 21.02.2025 г., между „Български ВиК холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, гр. Сливен, за промяна на условията и разсрочване на задълженията по договора за заем, както следва:

1. Задължението по главница по Договор № РД-01-53/ 16.09.2022 г. в размер на 1 428 658.93 (един милион четиристотин двадесет и осем хиляди шестстотин петдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента) евро към 02.02.2026 г. се погасява разсрочено на равни месечни вноски по главницата до крайния падеж на заема.

2. Усвояване: Заемодателят предоставя исканата Заемна вноска в срок от 10 (десет) работни дни, освен при досегашните условия по договора и при условие че заемополучателят няма просрочени задължения по предоставени заеми от заемодателя „Български ВиК холдинг“ ЕАД за период по-дълъг от 3 (три) месеца.

3. Срок на заема: Заемополучателят погасява заема заедно с начислените лихви най-късно в срок до 14.02.2030 г.

4. Погасяване на заема: Заемополучателят погасява усвоените след 01.02.2026 г. суми по договора на равни месечни вноски по главницата без прилагане на гратисен период по главницата. Усвоените суми преди 01.02.2026 г. се погасяват по реда на чл. 1 на Анекс № 4.

Трета точка:

Вземане на решение за приемане на оценката за изпълнението на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и канализация-Сливен” ООД, гр. Сливен за 2024 г.

Четвърта точка:

„Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, област Сливен, община Сливен, ул. „6-и септември“ № 27 да **придобие ограничени вещни права – безсрочен сервитут, върху служещ поземлен имот – частна собственост, с обща площ на сервитутната зона на водопровода**

983 кв. м. / деветстотин осемдесет и три квадратни метра /, на обща стойност 6 000.00 / шест хиляди / евро, която сума ще бъде заплатена на собствениците от собствени средства на дружеството за изграждане и обслужване на водопровод за подобект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от яз. „Асеновец“ до разпределителна шахта в гр. Сливен, включително водопроводи до и от съоръжение за прекъсване на напора, водопровод за преливна вода, шахти и съоръжения към тях“, част от проект: Изпълнение на инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Реконструкция на довеждащи водопроводи в ВС Сливен, съгласно условията на ФИДИК Жълта книга“ в полза на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, област Сливен, община Сливен, ул. „6-и септември“ № 27, представляващ служещ поземлен имот, както следва :

Имот с идентификатор **ПИ 67338.439.87**, в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № КД-14-20-450/18.07.2011 г. на Началник на СГКК-Сливен. Адрес на поземления имот: гр. Сливен, п.к. 8800, м. КИРООЛУ, площ на имота 7078 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване:

За вилна сграда, номер по предходен план: 75, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър –служба Сливен.

Вид собственост на Поземления имот: Съсобственост.

Съсобственици по данни от КРНИ ,съгласно скица № 15-243383-12.02.2025 г.,издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър –служба Сливен:

1.Стоян Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79,том VII ,рег. 2111,дело 1487 от 16.04.2004 г. , издаден от РС гр. Сливен

2. Иван Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79,том VII ,рег. 2111,дело 1487 от 16.04.2004 г. , издаден от РС гр. Сливен

3.Тодор Калудов Йорданов

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 52,том IV ,дело 1452 от 20.11.1975 г. , издаден от РС гр. Сливен

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 177,том II ,дело 442 от 21.02.1969 г. , издаден от РС гр. Сливен

Площта на сервитутната зона е в размер на 983 кв м. /деветстотин осемдесет и три квадратни метра /, и е определена с координати на граничните точки ,съгласно Скица на ПИ с идентификатор 67338.439.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу ,изработена от правоспособно лице ,изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

Пета точка:

Вземане на решение за избор на Одитен комитет на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД за срок от три години, в състав: Анелия Петкова Ангелова-Тумбева - дипломиран експерт - счетоводител и регистриран одитор, Слави Христов Славов – магистър по икономика и Диана Йорданова Деянова – Рангелова – дипломиран експерт – счетоводител и регистриран одитор и определяне на възнаграждението на членовете на Одитния комитет.

Шеста точка:

Упълномощаване на Управителя на Дружеството да извърши всички правни и фактически действия, включително и да сключи договор и анекс за изпълнение на взетите решения по т.1, т.2 , т.4 и т.5.

Седма точка:

Разни.

Предлагам общото събрание на съдружниците да вземе следните решения:

По Първа точка:

Дава съгласие за сключване на Договор за заем между „Български ВиК холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация - Сливен“ ООД, гр. Сливен при следните условия:

- 1.1. Цел на заема – финансиране плащанията на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг (проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР) за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с. Желю войвода, община Сливен” ;
- 1.2. Размер на заема – до 6 442 000,00 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро;
- 1.3. Годишна лихва – плаваща лихва, първоначално определена в размер на 3.87 % (три цяло осемдесет и седем стотни). Лихвеният процент подлежи на актуализация два пъти годишно - през месец януари и месец юли, без да е необходимо сключване на допълнителни споразумения между страните. При изготвяне на актуализацията на лихвения процент се изготвя и подписва нов погасителен план ;
- 1.4. Срок на заема -156 (сто петдесет и шест)месеца;
- 1.5. Гратисен период по главница - 36(тридесет и шест) месеца;
- 1.6. Срок за погасяване -120 (сто и двадесет) месеца;
- 1.7. Сумата на всяка заявка да е не по-малка от 100 000 (сто хиляди) евро;
- 1.8. Обезпечение - запис на заповед;

По Втора точка:

Дава съгласие за сключване на Анекс № 4 към Договор за заем № РД-01-53 / 16.09.2022 г. и Анекс № 1 с № РД-01-51 от 18.08.2023 г., Анекс № 2 с № РД-01-91 / 19.12.2023 г. и Анекс № 3 с № РД-01-10 / 21.02.2025 г. към него, между „Български ВиК холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация- Сливен“ ООД, гр. Сливен, със следното съдържание:

1. Задължението по главница по Договор № РД-01-53/ 16.09.2022 г. в размер на 1 428 658.93 (един милион четиристотин двадесет и осем хиляди шестстотин петдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента) евро към 02.02.2026 г. се погасява разсрочено на равни месечни вноски по главницата до крайния падеж на заема.

2. Усвояване: Заемодателят предоставя исканата Заемна вноска в срок от 10 (десет) работни дни, освен при досегашните условия по договора и при условие че заемополучателят няма просрочени задължения по предоставени заеми от заемодателя „Български ВиК холдинг“ ЕАД за период по-дълъг от 3 (три) месеца.

3. Срок на заема: Заемополучателят погасява заема заедно с начислените лихви най-късно в срок до 14.02.2030 г.

4. Погасяване на заема: Заемополучателят погасява усвоените след 01.02.2026 г. суми по договора на равни месечни вноски по главницата без прилагане на гратисен период по главницата. Усвоените суми преди 01.02.2026 г. се погасяват по реда на чл. 1 на Анекс № 4.

По Трета точка :

Общото събрание на съдружниците приема оценката за изпълнението на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и канализация- Сливен“ ООД, гр. Сливен за 2024 г.

По Четвърта точка:

Общото събрание на съдружниците взе решение „Водоснабдяване и канализация – Сливен “ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, област Сливен, община Сливен, ул. „6-и септември“ № 27 да придобие ограничени вещни права – безсрочен сервитут, върху служещ поземлен имот – частна собственост, с обща площ на сервитутната зона на водопровода 983 кв. м. /деветстотин осемдесет и три квадратни метра/ на обща стойност 6 000.00 / шест хиляди / евро, която сума ще бъде заплатена на собствениците от собствени средства на дружеството за изграждане и обслужване на водопровод за подобект:

„Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от яз. „Асеновец“ до разпределителна шахта в гр. Сливен, включително водопроводи до и от

съоръжение за прекъсване на напора, водопровод за преливна вода, шахти и съоръжения към тях “, част от проект: Изпълнение на инженеринг-проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Реконструкция на довеждащи водопроводи ва ВС Сливен, съгласно условията на ФИДИК Жълта книга“ в полза на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД, ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, област Сливен, община Сливен, ул. „6-и септември“ № 27, представляващ служещ поземлен имот , както следва :

Имот с идентификатор **ПИ 67338.439.87**, в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК . Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № КД-14-20-450/18.07.2011 г. на Началник на СГКК-Сливен. Адрес на поземления имот: гр. Сливен ,п.к. 8800 , м. КИРООЛУ ,площ на имота 7078 кв.м.,трайно предназначение на територията: Урбанизирана , начин на трайно ползване: За вилна сграда, номер по предходен план : 75 , съгласно скица № 15-243383-12.02.2025 г.,издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър –служба Сливен.

Вид собственост на Поземления имот : Съсобственост.

Съсобственици по данни от КРНИ , съгласно скица № 15-243383-12.02.2025 г.,издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър –служба Сливен :

1.Стоян Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII ,рег. 2111,дело 1487 от 16.04.2004 г. , издаден от РС гр. Сливен

2. Иван Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII ,рег. 2111,дело 1487 от 16.04.2004 г. , издаден от РС гр. Сливен

3.Тодор Калудов Йорданов

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 52, том IV ,дело 1452 от 20.11.1975 г. , издаден от РС гр. Сливен

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 177, том II ,дело 442 от 21.02.1969 г. , издаден от РС гр. Сливен

Площта на сервитутната зона е в размер на 983 кв м. / деветстотин осемдесет и три квадратни метра /, и е определена с координати на граничните точки, съгласно Скица на ПИ с идентификатор 67338.439.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, изработена от

правоспособно лице , изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

По Пета точка:

Общото събрание на съдружниците взе решение за избор на Одитен комитет на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД за срок от три години, в състав: Анелия Петкова Ангелова-Тумбева - дипломиран експерт- счетоводител и регистриран одитор, Слави Христов Славов – магистър по икономика и Диана Йорданова Деянова – Рангелова – дипломиран експерт – счетоводител и регистриран одитор и определя възнаграждението на членовете на Одитния комитет в размер на 2 / две / минимални работни заплати за страната на заседание.

По Шеста точка:

Общото събрание на съдружниците взе решение да упълномощи Управителя на Дружеството да извърши всички правни и фактически действия, включително и да сключи договор и анекс за изпълнение на взетите решения по т.1, т.2, т.4 и т.5.

По Седма точка:

Разни.

МОЛЯ, при невъзможност от Ваша страна да присъствате лично на насроченото Общо събрание на съдружниците за **25.02.2026 год.** от 11.00 часа, да осигурите надлежно упълномощен представител съгласно разпоредбите на Търговския закон и Дружествения договор на “Водоснабдяване и Канализация - Сливен” ООД.

Регистрацията на участващите съдружници ще се извърши преди започване на Общото събрание.

16. 02. 2026 год.
гр. Сливен

УПРАВИТЕЛ :
инж. Пламен Трифонов