



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН
8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs_tv@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 34

гр. Твърдица, 23.05.2025 г.

Днес 28.03.2023г. (петък) в заседателната зала на Общински съвет-Твърдица, област Сливен от 09.30 часа се проведе 34 – то редовно заседание на Общински съвет – Твърдица. При откриване на заседанието присъстваха 17 общински съветника. Участие в работата на заседанието взеха, г-жа Мария Гвоздейкова-Златева – кмет на Община Твърдица, г-н Пламен Курулилев секретар на Община Твърдица и г-жа Ваня Ишмерова зам. кмет на Община Твърдица.

Г-н Таранджиев: Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаема г-жо Златева, уважаеми г-н Курумилев, уважаема г-жо Ишмерова на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.62, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Твърдица, неговите комисии и взаимодействието на Общинска администрация откривам 34-то редовно заседание на Общински съвет Твърдица през средния дневен ред, което ви бе раздаден на комисииите. Правя едно пояснение. Имаше смяна в точка 8, предложение с вх. № 3401. Некоректно беше написана в предната покана, затова Ви я изпратих на имейлите в коригиран вид. Някакви въпроси или предложения към дневния ред? Считам, че няма. Който е съгласен да приемем така предложениия дневния ред, моля да гласува.

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.
2. Предложение Вх. № 3395/03.05.2025 г. относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Ангел Христов Йорданов, гр. Твърдица, ул. „Божур“ № 23
3. Предложение Вх. № 3396/03.05.2025 г. Относно: Приемане Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие 2025г.
4. Предложение Вх. № 3397/03.05.2025г. Относно: Приемане на Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците 2025-2026 г..
5. Предложение Вх. № 3398/03.05.2025 г. Относно: Приемане отчетите за дейността на читалищата и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. в Община Твърдица.
6. Предложение Вх. № 3399 /03.05.2025 г. Относно: Общинска програма за закрила на детето 2025г.
7. Предложение Вх.№ 3400/03.05.2025г. Относно: Приемане на актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост.
8. Предложение Вх. № 3401/03.05.2025г. Относно: Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план-План за застрояване) за обхвата на ПИ

- 15944.46.2 по КККР, в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, м. „Канъка“ със Заповед № РД-18-97/18.02.2020г. ИД на АГКК, придружено от задание и мотивирано предложение по чл.125 от ЗУТ.
9. Предложение Вх. № 3402/04.05.2025г. Относно: Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ II, кв. 67 по плана на с. Сборище.
 10. Предложение Вх. № 3403/04.05.2025г. Относно: Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ XVII, кв. 62 по плана на с. Сборище.
 11. Предложение Вх. № 3404/04.05.2025г. Относно: Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ II, кв. 99 по плана на гр. Шивачево.
 12. Предложение Вх. № 3405/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на стоматологичен кабинет и обслужващи помещения с обща площ 22 кв.м. в сграда за здравни дейности в с. Сборище, представляващи част от имот частна общинска собственост.
 13. Предложение Вх. № 3406/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем на помещение, част от сграда с идентификатор 72165.503.161.1 по КККР на гр. Твърдица, публична общинска собственост.
 14. Предложение Вх. № 3407/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на помещение в сграда „Здравна служба“ гр. Твърдица, представляващо част от имот частна общинска собственост.
 15. Предложение Вх. № 3408/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем на помещение от общинска сграда с площ от 22 кв.м. в с. Жълт бряг, представляващо част от имот - публична общинска собственост.
 16. Предложение Вх. № 3409/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем на терен № 4а разположен на ул. „Ленин“ с о.т. 152 и о.т. 126 по плана на гр. Шивачево, за поставяне на преместваем обект в част от имот публична общинска собственост.
 17. Предложение Вх. № 3410/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем на общински терен с площ 54 кв.м., част от имот с идентификатор 72165.504.111 по КККР на гр. Твърдица, за поставяне на преместваем обект в част от имот публична общинска собственост.
 18. Предложение Вх. № 3411/04.05.2025г. Относно: Отдаване под наем на общински терен, част от имот 413, кв.18 по плана на с. Сборище за поставяне на преместваем обект в част от имот публична общинска собственост.
 19. Предложение Вх. № 3412/04.05.2025г. Отдаване под наем на помещение от общинска сграда с площ 25 кв.м. в с. Боров дол, представляващо част от имот публична общинска собственост.
 20. Предложение Вх. № 3413/04.05.2025г. Относно: Възмездно придобиване право на собственост върху имот собственост на частни лица.
 21. Предложение Вх. № 3414/04.05.2025г. Относно: Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с пл. № 127, кв. 10 по плана на с. Червенаково.
 22. Предложение Вх. № 3415/04.05.2025г. Относно: Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с идентификатор 72165.507.2368 по КККР на гр. Твърдица.
 23. Предложение Вх. № 3416/04.05.2025г. Относно: Прехвърляне право на собственост по 8, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията между Община

- Твърдица и физическо лице, във връзка с прилагане на влязъл в сила устройствен план
24. Предложение Вх. № 3417/04.05.2025г. Относно: Прехвърляне право на собственост по S 8, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията между Община Твърдица и физическо лице, във връзка с прилагане на влязъл в сила устройствен план за имот 72165.507.2309 към имот 72165.507.2159.
 25. Предложение Вх. № 3418/04.05.2025г. Относно: Даване на съгласие за предоставяне за ползване под наем на имоти с Начин на трайно ползване (НТП) полски пътища и не функциониращи напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2024-2025 г.
 26. Предложение Вх. № 3419/04.05.2025г. Относно: Предоставяне под наем на общински имоти — земеделски земи, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2024-2025 год. на територията на Община Твърдица.
 27. Предложение Вх. № 3436/08.05.2025г. Относно: Освобождаване и изразходване на средства по чл.64от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
 28. Предложение Вх. № 3438/08.05.2025г. Относно: Даване на съгласие и отпускане на финансов ресурс за изпълнение на дейности, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията на МИГ Твърдица-Сливен Долината на прасковите и нейното популяризиране.
 29. Предложение Вх. № 3459/13.05.2025г. Относно: Промяна на утвърден ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл.71, ал.1, т.1,2,3,4,6,7 от Наредба за условия и реда за възлагане на дейности и изпълнение в горските територии Общинска собственост и съгласно чл.95 ал. 1от ЗГ за 2025г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Таранджиев: Преминаваме към първа точка от дневния ред. Изказване, питане, становища и предложения на гражданите. Имате думата. Г-жо Златева, заповядайте!

Г-жа Златева: Благодаря! Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, на всички съм ви предоставила извадка от документите, които изпратихме до министерството с всички планирани плащания. Ако имате въпроси по тях, заповядайте.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-жо Златева! Колеги, имате думата. Не само по предложението на кмета, но и по други странични въпроси. Други въпроси от гражданите, кметовете на кметства някакви въпроси, ако имат също? Заповядайте г-н Атанасов! Микрофона, ако може.

Г-н Атанасов: Въпроса ми е към кмета на Общината. Тя Станчева я няма, но...Имам едно питане. В бюджета за миналата година има едни параграфи, посочена сума 5 хиляди за стипендии. Има ли изплащана стипендия, ако има на кого е, ако не е, ако е някаква грешка, някой да ми каже. Ако наистина има плащане, ще питам и друго.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Атанасов!

Г-жа Златева: Благодаря, г-н Атанасов! Ще ви отговорим писмено.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Други въпроси, колеги. Г-н Куртев.

Г-н Атанасов: Г-н Таранджиев, само нещо да добавя.

Г-н Куртев: Бяхте обещали служебен автомобил за Сборище?

Г-жа Златева: Ще бъде изпратен. Ако ме питате кога, другата седмица ще бъде изпратен.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Г-н Атанасов, да.

Г-н Атанасов: Стипендиите, ако има изплатени, няма нищо лошо, но се плащат със решение на Общински съвет.

Г-н Таранджиев: Да, разбрах. Благодаря. Колеги, други въпроси. Кметовете на кметства? Считам, че няма други въпроси. Предлагам, по първа точка от дневния ред, който е съгласен да прекратим дебатите, моля да гласува.

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие предложението.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение вх. № 3395, относно отпускане на еднократна финансова помощ на лицето Ангел Христов Йорданов от град Твърдица, ул. „Божур“ № 3. По комисии, водеща - г-н Борисов.

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов. Комисията по образование и култура прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров. Комисията по нормативна уредба прие направеното предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов. Нашата комисия прие така направено предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Давам думата на вносителя.

Г-жа Ишмерова: Уважаеми г-н Председател, дами и господа общински съветници. Стандартна процедура за отпускане на еднократна финансова помощ, с тази разлика, че заявлението постъпва от Наблюдателната комисия към Общински съвет. С материалите по предложението сте се запознали на комисиите. Имаше питане дали това лице е получавал - да, през 2018 г. са му били отпуснати 300 лева.

Г-жа Георгиева: Да, също искам да отговоря на г-н Лазаров. Имаше питане дали лицето има към настоящия момент някакви висящи дела и производства. Направила съм справка към Районно управление на МВР Твърдица - няма към настоящия момент.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-жо Георгиева. Колеги, други въпроси? Считам, че няма.

Преминаваме към поименно гласуване на предложение с вх. № 3395 от 03.05.2025г.

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			

3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 303
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.171, ал. 1, т. 2, т. 5, т. 6 от ЗИНЗС, Общински съвет гр.

Твърдица

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Ангел Христов Йорданов, гр. Твърдица, Община Твърдица в размер на 500 (петстотин) лв.

2. Сумата в размер на 500 лв. да бъде отнесена в дейност 122 "Общинска администрация" § 42-14 „Други помощи по решение на Общински съвет“, след намаляване с 500 лв. на § 97-00 „Резерв на непредвидени и неотложни разходи ” - местни дейности.

3. Упълномощава кмета на общината да извърши промените по общинския бюджет

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Преминаваме към следващото предложение с вх. № 3396 от 03.05.2025 г. относно приемане годишен план на дейността за подкрепа на личностното развитие за 2025 г.. По комисии, водеща - г-н Борисов.

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Нашата комисия приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Нашата комисия приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложението.

Г-н Таранджиев: И г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: И нашата комисия прие така направено предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-жа Генчева: Всяка календарна година се приема такъв годишен план за дейностите. Той е според изискването на чл. 193, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, в плана предварително е съгласуван с регионално управление по образование, но трябва да бъде приет от Общинския съвет.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-жо Генчева. Става въпрос за стандартна процедура, колеги. Някакви въпроси по предложението? Считам, че няма.

Поименно гласуване на **предложение с вх. № 3396 от 03.05.2025 г**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			

7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 304

23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 197 ал. 3 от Закона за предучилищното и училищно образование Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие 2025 г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Г-н Таранджиев: Следващото предложение е с вх. № 3397 от 03.05.2025 г.. Относно приемане на общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците през 2025-2026 г.. По комисии, водеща - г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Приехме предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-жа Генчева: Общинската стратегия се приема на всеки две години. Приемането е част от Областното планиране за личностно развитие според изискванията на закона, това предложение трябва да се вземе с решение на Общинския съвет.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Колеги, въпроси по предложението. Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Искам само един въпрос. Защо до 30 април не предложихте, когато е срока, да мине през Общинския съвет?

Г-жа Генчева: Направихме предложение, но по някакви стечения на обстоятелствата и наситен график на Общинския съвет, остана за тази сесия.

Г-н Атанасов: Било ли е внесено в Общинския съвет.

Г-н Таранджиев: Да, имаше и оттегляне.

Г-н Атанасов: А, оттегляне. Генчева, не се оправдавай с Общинския съвет?

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Г-жо Генчева, на комисиите зададох въпроса и ми казаха, че във Ваше присъствие ще ми дадете отговор. Става въпрос за брой групи деца педагогически, справка където е направена в Детска градина „Вела Пеева“, тъй като аз постоянно ходя там и имам поглед. Посочени са брой деца 22, педагогически персонал 4 и непедagogически 3. Въпроса ми е - не сте коригирали, откакто бяха с филиал Жълт бряг или...

Г-жа Генчева: Да, точно така.

Г-н Кадирев: Защото децата тази година са 15, а персонала са 2x2.

Г-жа Генчева: Да, двама педагогически и двама непедagogически.

Г-н Кадирев: Да, това ми беше въпросът. Просто таблицата е копирана.

Г-жа Генчева: Не е така...

Г-н Кадирев: Не сте го променяли?

Г-жа Генчева: Не, дават си данни, за предходната учебна година и за следващата, затова е така. Не е грешка, а защото за да се направи стратегия да се прави анализ на три последователни учебни години. Затова там е останало така, но за следващата година актуалната вече ще са по-друг начин. Двама педагогически и двама непедagogически.

Г-н Кадирев: Там ще падна под петнадесет за следващата година.

Г-жа Генчева: Въпреки това, когато има група целодневна, педагогическа и непедagogическа си остават по този начин.

Г-н Кадирев: Говорят за децата, че ще паднат на половина от това, което е заложено. Благодаря!

Г-н Таранджиев: Благодаря! Г-жо Георгиева?

Г-жа Георгиева: Аз проведох устен разговор с г-жа Генчева във връзка с точка 2.4 за обезпеченост на образователната система със специалисти. Евентуално Вие ще

коригирате бройката на специалистите, които работят, тъй като в стратегията е посочено, че работата с децата и учениците със специални потребности се организира в училищата и ресурсното подпомагане се осъществява от специалисти от регионален център за подкрепа процеса на приобщаващо образование. Корекцията, която аз предложих е да се включат и специалисти, които работят не от този регионален център, тъй като на територията на общината има и такива към училищата. Вече бройката г-жа Генчева ще уточни. Благодаря!

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-жо Георгиева! Други колеги? Така, няма въпроси. Премаваме към гласуване на **предложение вх. № 3397 от 03.05.2025г.**,

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			

„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 305
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

Приема Стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Твърдица/2025-2026 година/.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложението се приема. Следващо предложение от дневния ред е предложение с вх. № 3398 от 03.05 2025 г. относно приемане отчета за дейността на читалищата и за изразходваните от бюджета средства за 2024 г. в общината Твърдица. По комисии, водеща - г-н Султанов.

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема направеното на предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Нашата комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: И наша комисия пред така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията по социална политика също прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Борисов. Колеги, давам думата на вносителя.

Г-жа Илиева: Във връзка с член 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища предлагам на Вашето внимание годишните доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишните им програми и за изразходваните от бюджета средства за 2024г. от читалищата на територията на община Твърдица. Представени са годишните отчети от деветте читалища. Дават информация за актуалното състояние на всяко едно от тях. Отчетите за дейността и изразходваните от бюджета средства са

приети на общите събрания на читалищата в населените места. Държавната субсидия за 2024г. е на стойност 284 648 лв. за 17 субсидирани бройки при държавен стандарт за една бройка – 16 744 лв. Субсидиите на читалищата от общината Твърдица са разпределени от комисия съставена от представители на всички читалища в общината при спазване на закона.

Г-н Таранджиев: Благодаря ви! Колеги въпроси по предложението. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3398 от 03.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			

„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 306
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 26 а, ал.4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Приема докладите на читалищата в Община Твърдица за осъществените дейности в изпълнение на програмата им и за изразходваните от бюджета средства през 2024 година./ Приложение - Отчети на 9-те читалища в Община Твърдица./

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение от дневния ред е с вх. № 3399 от 03.05.2025 г. относно общинска програма за закрила на детето за 2025 г.. Г-н Борисов Вие ли бяхте водеща комисия?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Комисията прие предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията приема така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Нашата комисия дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията приема направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Давам думата на вносителя.

Г-жа Ишмерова: Уважаеми г-н председател, дами господа общински съветници. Съгласно правилника за прилагане на Закона за закрила на детето всяка година Общински съвет приема по предложение на кмета общинска програма за закрила на детето. Комисията тази година се е събирала два пъти, проведени са две заседания в едно от които е разглеждан и проект на програма за закрила на детето. Направени са няколко корекции по предложение на членовете на комисията и ви е предложен вариант, който е за приемане от Общински съвет, знаейки, че програмата е отворен документ и може да бъде допълвана.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Колеги, въпроси към предложението? Г-н Борисов, имате думата!

Г-н Борисов: На комисиие уточнихме някои неща, само едно бях забравил да питам, относно приемната грижа. Реално в момента има ли такива потребители или по-

точно приемни семейства? Или са заложили двете, които са за тази година? Защото са заложили две приемни семейства, виждам, за деца от 0 до 6 години.

Г-жа Ишмерова: Да, това беше и темата на първото заседание на комисията, тъй като трябваше да подадем ориентиловъчна бройка за приемни семейства. На това заседание, заедно с експерти от закрила на детето и Дирекция „Социално подпомагане“, уточнихме да заложили две бройки. Към момента в ЦОП, върви обучение на приемно семейство. Не съм сигурна дали ще постигнем двете бройки. Ще направим всичко необходимо. Дано да няма и деца, които да се нуждаят от такава грижа.

Г-н Борисов: То деца винаги има. Въпросът е, че няма такава популярност.

Г-жа Ишмерова: Този въпрос също беше поставен на тази среща и говорихме по този въпрос. Дирекция на „Социално подпомагане“ и най-вече закриване на детето имат намерение да проведат такава информационна кампания и наистина в гражданите да събудим този интерес към предоставянето на тази грижа. ЦОП може да предостави обучение и проучване за подходящи приемни семейства. Към момента имаме едно семейство, и то е по-скоро приемно семейство. В момента отглеждат детенце на около 40 дена, така че надявам се да доразвием тази услуга.

Г-н Борисов: Благодаря!

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров, искахте думата?

Г-н Лазаров: Не! Това щях да кажа. Действително има едно семейство, което в момента отглеждат такова дете. То е първото семейство в общината до сега.

Г-н Таранджиев: Колеги, други въпроси? Считаю, че няма. Който е съгласен да приемем **предложение с вх. № 3399 от 03.05.2025**

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 307

23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето,

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето в Община Твърдица за 2025 г.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Преминаваме към следващо предложение от дневния ред с вх. № 3400 от 03.05.2025 относно приемане на актуализация в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост. По комисии водеща, г-н Крълев.

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съглашение.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадиров?

Г-н Кадиров: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема така направено предложение

Г-н Таранджиев: Благодаря. Давам думата на администратора. Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Дами и господа общински съветници, постъпили ли са заявления за отдаване под наем и продажба на недвижими имоти на основание, чл. 8 ал. 9 в Закона за общинската собственост. Предлагаме актуализация в годишната програма. Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана след решение на общински съвет. Имате на разположение програмата. Предложение 1. Имоти, които общината Твърдица има намерение да продаде. Моля да се добави точка 8 със следният текст. Общински имот номер 7265.504.2274 с площ 330 квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг обществен обект комплекс по КККР на град Твърдица.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев. Колеги въпроси? Има постъпило предложение да бъде дописана програмата. Колеги, който е за да бъде дописана програмата, по предложение на г-н Иванчев, моля да гласуваме.

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие предложението.

Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3400 от 03.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			

13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 308
23.05.2025г.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в община Твърдица през 2025 г., съгласно Приложение 1.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт а социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Следващо предложение, колеги е с вх. № 3401 от 03.05.2025г. относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване)за обхвата на поземлен имот 15944.46.2 по КК в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, м. „Канъка“, одобрен със Заповед № РД-18-97 от 18.02.2020г. на АГКК, придружено от задание и мотивирано предложение по чл.125 от ЗУТ. По комисии водеща г-н Рашидов.

Г-н Рашидов: Комисията по ТСУ прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Приехме предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: нашата комисия приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията приема предложението.

Г-н Таранджиев: И г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Постъпило е заявление придружено с техническо задание за устройствено планиране по чл. 125 от Закона за устройство на територията и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за земеделски имот в землището на гр. Шивачево. Със заданието собствениците обосновават своето искане с необходимост от процедура за промяна на предназначението на земеделска земя в имот за жилищно застрояване. В тази връзка предлагам на Общински съвет Твърдица да одобри заданието и да даде съгласието да се изработи проекта.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев! Колеги, въпроси? Считаю, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3401 от 03.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			

14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 309
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. I и ал.5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Твърдица,

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПЗ/ И ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ, съгласно чл. 125, във връзка с чл. 133 от ЗУТ.

Разрешава на Пенка Неделчева Неделчева, , ДА ВЪЗЛОЖИ за своя сметка изработване на проект за ПУП — ПЗ за обхвата на ПИ 15944.46.2 по КККР, земл. гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл- Сливен, одобрен със Заповед № РД 18-97/18.02.2020 г. на ИД на АГКК, придружено от задание и мотивирано предложение.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване изискванията определени в З УТ и действащите нормативи.

ПУП-ПЗ да бъде придружен от схеми: „В и 14” и „Електрификация“, съгласно чл-108, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал. 2 и 3 от ЗУТ и да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от З УТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Следващо, девето предложение от Дневния ред е с вх. № 3402 от 03.05.2025г. относно приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот в УПИ II, кв. 67 по плана на с. Сборище. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.
 Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?
 Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.
 Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?
 Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.
 Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?
 Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.
 Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?
 Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.
 Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?
 Г-н Борисов: Комисията също прие така направеното предложение.
 Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.
 Г-н Иванчев: Във връзка с изявено желание да бъде закупен недвижим имот в с.

Сборище е извършена оценка от лицензиран оценител. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Съгласно чл. 35, ал. от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти се извършва с решение на Общински съвет чрез публичен търг, като 30% от приходите се използват в съответното населено място.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев! Колеги въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3402 от 03.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			

14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 310
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот УПИ II, кв. 67 по плана на с. Сборище с площ 549 кв.м., отреден за жилищно строителство, акт за частна общинска собственост jf2 2128/20.03.2025 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 2430.00 лв. (две хиляди четиристотин и тридесет лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. I от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот — частна общинска собственост.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Следващо предложение е с вх. № 3403 от 04.05.2025г. относно приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот в УПИ XVII в кв. 62 по плана на с. Сборище. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: И нашата комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията по социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Давам думата на вносителю.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев! Колеги въпроси? Считам, че няма.

Премаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3403 от 04.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			

17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 311
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. I от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване На недвижим имот УПИ XVII, кв. 62 по плана на с. Сборище с площ 360 кв.м., отреден за жилищно строителство, акт за частна общинска собственост № 2133/21.03.2025 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 1595.00 лв. (хиляда петстотин деветдесет и пет лева) за описания в т. I общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот — частна общинска собственост.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3404 от 04.05.2025г. относно приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот в УПИ II в кв. 99 по плана на гр. Шивачево. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Нашата комисия дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията по ТСУ прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията също прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение, освен, че имотът е в гр.

Шивачево.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев. Колеги, въпроси? Считам, че няма.

Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3404 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			

„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 312
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот II, кв. 99 по плана на гр. Шивачево с площ 398 кв.м., отреден за жилищно строителство, акт за частна общинска собственост .M2 2127/20.03.2025 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 2100.00 лв. (две хиляди и сто лева) за описания в т. I общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот — частна общинска собственост.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3405 от 04.05.2025 г. относно отдаване под наем без търг или конкурс за стоматологичен кабинет и обслужващи помещения с обща площ от 22м², сграда за здравни дейности в село Сборище, представляваща част от имот частна общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Поради изтичане срока на договор за наем на стоматологичен кабинет в с. Сборище и факта, че здравната служба е частна общинска собственост, Общински съвет Твърдица може да вземе решение същия да се отдаде под наем без търг или конкурс съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев! Колеги, въпроси? Считам, че няма. Премаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3405 от 04.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			

„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 313
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем-без търг или конкурс стоматологичен кабинет и обслужващи помещения с обща площ 22 кв.м. в сграда за здравни дейности разположена в УПИ V1-420, кв. 22 по плана на с. Сборище, частна общинска собственост, актувана с АОС №2 2032/22.02.2024 г. на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ - 2015” ООД, ЕК 203841156 на цена 22.00 лв. (без ддс) - месечен наем определен по реда на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3406 от 04.05.2025 г. относно отдаване под наем на помещение част от сграда с идентификатор № 72165.503.161.1 по кадастралната карта на гр. Твърдица публична общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Поради изтичане срока на договор за наем на помещение част от сграда и факта, че също е публичната общинска собственост и необходимо решение на Общински съвет за да бъде отдадено под наем чрез публичен търг за срок от 5 години.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев. Колеги, въпроси? Считам, че няма.
 Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3406 от 04.05.2025. г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 314
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на помещение с площ 58 кв.м, намиращо се на втори етаж в източното крило от нефункциониращо училище - част от сграда публична общинска собственост с идентификатор N2 72165.503.161.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 72165.503.161 по КЮСР на гр. Твърдица, актуван с АОС .M2 557/15.02.2013 г. за срок от пет години, с начална месечна наемна цена — 31.90 лв. /без ДДС/.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от гореописаният имот — публична общинска собственост.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3407 относно отдаване под наем без търг или конкурс на помещение в сграда здравна служба град Твърдица, представляващо част от имот частна общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Приехме така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Отново изтичащ договор на помещение, което се използва за здравни дейности. Закона за общинската собственост също позволява сключване на договор за наем без търг или конкурс, с решение на Общински съвет.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев! Колеги, въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3407 от 04.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 315
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем без търг или конкурс лекарски кабинет и част от обслужващо помещение с обща площ 13 кв.м., находящи се на II етаж в сграда Поликлиника гр. Твърдица, представляващи част от сграда с идентификатор 72165.504.240.1 по КККР на гр. Твърдица, ул. ”Заводска” № 17 в имот с идентификатор 72165.504.240 по КККР на гр. Твърдица, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1104/21.01.2016 г. на „АСИМПК-ИП-Д-Р Пламена Стефанова” ЕООД на цена 19.50 лв. /без ДДС/ - месечен наем определен по реда на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3408 от 04.05.2025г. относно отдаване под наем на помещение от общинска сграда с площ от 22м² в с. Жълт бряг, представляващо част от имот публична общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: И нашата комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Отново изтичащ договор за наем на помещение, част от имот публична общинска собственост. Необходимо е решение за провеждане на публичен търг и съгласие за отдаване под наем за срок от 5 години.

Г-н Таранджиев: Благодаря Ви, г-н Иванчев! Колеги, въпроси? Считам, че няма.

Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3408 от 04.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			

2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадиров	X			
11. Красимир Куртев	-			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	16			
„За“	16			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 16 общински съветника, със 16 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 316
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение с площ 22 кв.м. в сградата на Кметство с. Жълт бряг, представляващо част от поземлен имот УПИ II, кв. 5 по плана на с. Жълт бряг, публична общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост N2 60/25.01.2001 г.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имо чи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3409 от 04.05.2025г. относно отдаване под наем на терен № 4А, разположен на ул. „Ленин“ от о.т. 152 и 126 по плана на гр. Шивачево за поставяне на преместваем обект в част от имот публична общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Приехме така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията приема така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение освен, че обектът е терен публична общинска собственост

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев. Колеги, въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3409 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			

3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	-			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	16			
„За“	16			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 16 общински съветника, със 16 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 317
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на общински терен Jf2 4a с площ 18 кв.м., разположен в тротоарно пространство по улица „Ленин” с о.т. 152 и о.т. 126 по плана на гр. Шивачево, публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот в ор за наем за срок от 5 (пет) години с начална месечна наемна цена 27.00 лв. (без ДДС)

Г-н Таранджиев: Колеги обявявам 15 минути почивка.
След почивката

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение Вх. № 3410/04.05.2025г. относно отдаване под наем на общински терен с площ 54 кв.м., част от имот с идентификатор 72165.504.111 по КККР на гр. Твърдица, за поставяне на преместваем обект в част от имот публична общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията по социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение освен, че тук терена за поставяне на преместваемия обект е в град Твърдица.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев. Колеги въпроси по предложението? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			

3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 318
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на общински терен с площ 54 кв.м., част от имот с идентификатор 72165.504.III по КККР на гр. Твърдица, НТП — за друг обществен обект, комплекс, актуван с АОС № 1000/05.12.2014 г. за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и склочи договор за наем за срок от 5 (пет) години с начална месечна наемна цена 81.00 лв. (без ДДС).

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Осемнадесета точка в дневния ред е предложение с вх. № 3411 от 04.05.2025 г. Относно отдаване под наем на общински терен част от имот 413 в кв. 18 по плана на с. Сборище за поставяне на преместваем обект в част от имот публична общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Нашата комисия дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение освен, че тук терена за поставяне на преместваемия обект е в с. Сборище.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев! Колеги въпроси по предложението? Считаю, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3411 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			

4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 319
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на общински терен с площ 12 кв.м., част от имот 413, кв. 18 по плана на с. Сборище, актуван са акт за публична общинска собственост № 59/01.08.2000 г. за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години с начална месечна наемна цена 12.00 лв. (без ДДС).

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Деветнадесета точка от дневния ред е предложението с вх. № 3412 от 04.05.2025 г. относно отдаване под наем на помещение от общинска сграда 125м² в с. Боров дол представляващо част от имот публична общинска собственост. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: И нашата комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: За съжаление заявителката се обади в началото на седмицата, и оттегли молбата си за наемане на помещението. По Ваша преценка може да одобрите така направено предложение което ще даде възможност общинска администрация да го включи в следващия публичен търг, в случай, че се яви друг кандидат за помещението. Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев.

Г-н Кадирев: Иванчев, от всички отдадени под наем до сега, виждам по един лев, по един и 50, само тук е над 2 лева, да не би е това да ги е отказало.

Г-н Иванчев: Когато ходихме на оглед на помещението, бяхме донесли наредбата, която е приета. Помещенията, вдигнахме цената, доколкото си спомняте. Бяхме ом сметнали цената, стъпката 10% и 20% ДДС. Казаха, че непредвидени семейни ангажименти и проблеми и поради този факт се отказаха. Иначе бяхме поддържали връзка, звъняха ми на телефона, питаха, кога ще е сесия и всичко, но обадиха се 20-ти и казаха, „за съжаление, се отказваме“.

Г-н Таранджиев: Вашето предложение е точката да остане в дневния ред и да бъде предоставено за...

Г-н Иванчев: За да бъде включено в обявата, но ако не се яви кандидат, просто до края на годината имаме шанс да го дадем под наем, с това решение.

Г-н Таранджиев: Има направена оценка и всичко.

Г-н Лазаров: Може някой друг да се яви.

Г-н Атанасов: Това предложение е въз основа на нечие искане. По Тази логика, дайте да ги съберем всички помещения, да ги гласуваме, които се дават и да преключваме.

Г-н Иванчев: За това е и Ваша преценка. Ако искате, можете да се...

Г-н Атанасов: Вие ще кажете от юридическа гледна точка...

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Колеги, по-добре да го гласуваме. Така или иначе търга трябва да се проведе. Може да са яви и друг кандидат.

Г-жа Златева: Няма пречка

Г-н Курумилев: Само със един кандидат няма как.

Г-н Лазаров: Няма смисъл да спираме процедурата.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадилев?

Г-н Курумилев: Г-н Атанасов правилно отбеляза, но сезиране наистина е имало и процедурата е започнала по нечие искане. Сега, той може да се откаже и след като е взето решение в Общински съвет, но да се появят и други.

Г-н Атанасов: Може да спечели и да не сключи.

Г-н Курумилев: И да не сключи, да. Така че някой може да каже. Не е лошо да се мине процедурата. Ако няма никой, в крайна сметка...

Г-н Кадирев: Приемаме цената в момента. Даваме право да...

Г-н Лазаров: Така могат да ни разиграват всички.

Г-н Курумилев: Да, така е.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Колеги, има постъпило предложение, точката да остане. За някой друг, ако се яви за търг, който е съгласен с това предложение...

Г-н Кадирев: Ами то си я има. Има я в дневния ред, какво да гласуваме?

Г-н Лазаров: Гласуваме цялото предложение.

Г-н Таранджиев: Колеги, преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3412 от 04.05.2025.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			

11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 320
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение с площ 25 кв.м., част от общинска strada находяща се в имот УПИ Х, кв. 23 по плана на с. Боров дол, публична общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост № 2112/22.10.2024 г.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот с начална месечна наемна цена 62.50 лв. (без ДДС) и сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Двадесета точка от дневния ред е предложение с вх. № 3413 от 04.05.2025. Относно възмездно придобиване право на собственост върху имот собственост на частни лица. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията по социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: В Общинска администрация е постъпило заявление от собственикът на имот с идентификатор 15944.12.140 с площ 2000 квадратни метра с предложение на Община Твърдица да закупи имота за 4000 лева. Със своето решение Общински съдят Твърдица дава съгласие имота да бъде придобит и упълномощава кмета да извърши всички правни и практически действия по закупуването на имота.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев!. Колеги, въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3413 от 04.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			

11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 321
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.2 от Закона за общинска собственост и чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде придобит, възмездно чрез закупуване в полза на Община Твърдица поземлен имот с идентификатор 15944.12.140 по КККР на гр. Шивачево, одобрени със Заповед РД-18-97/18.02.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК с площ 2000 кв.м. (две хиляди квадратни метра), НТП — нива, четвърта категория, местност „Кънъка”, трайно предназначение на територията: земеделска, собственост на Емил Георгиев Чотов и Тания Колева Чотова за сумата от 4000.00 лв. (четири хиляди лева).

2. Упълномощава кмета на община Твърдица да извърши всички правни и фактически действия по закупуването на посочения в т. 1 имот за сумата определена в същата точка, при условията определени в настоящото предложение, като във връзка със сделката снабдява всички необходими документи и извършва всички нужни правни и

фактически действия пред административни и съдебни органи на Р България, физически и юридически лица, включително пред нотариус, като подписва всички необходими документи във връзка с посочената сделка до нейното окончателно реализиране.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3414 от 04.05. 2025. Относно приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с пл. № 127 кв. 10 по плана на с. Червенаково По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Във връзка с изявено желание да бъде закупен недвижимия имот в с. Червенаково е извършена оценка от лицензиран оценител. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имота се извършва с решение на Общински съвет чрез публичен търг, като 30% от приходите се използват от съответното населено място.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев. Колеги, въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3414 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			

10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 322
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с пл. № 127, кв.40 по плана на с. Червенаково с площ 340 кв. м., отреден за жилищно строителство, акт за частна общинска собственост № 2116/26.11.2024 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 1900.00 лв. (хиляда и деветстотин лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот— частна общинска собственост

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3415 от 04.05.2025 г. относно приемане на оценка и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с идентификатор номер 72165.507.2368 по кадастралната карта на град Твърдица. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Нашата комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение освен, че имота в град Твърдица.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев. Колеги, въпрос по предложението? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3415 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			

10. Кольо Кадиров	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 323
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Да се ИЗВЪРШИ продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с идентификатор № 72165.507.2368 по КККР на гр. Твърдица с площ 550 кв.м., трайно предназначение на територията — урбанизирана, НТП — ниско застрояване (до 10м), частна общинска собственост, АОС № 1582/09.032020 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност 3160.00 лв. (три хиляди сто и шестдесет лева) за описания в т. 1 общински имот.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот— частна общинска собственост.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3416 от 04.05.2025 г. относно прехвърляне право на собственост по § 8 линия 2.1 от закона за устройство на територията между Община Твърдица и физическо лице във връзка с прилагане на влязъл в сила устройствен план. По комисии, водеща г-н Крълев

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: И г-н Султан?

Г-н Султанов: Комисията приема предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: С прилагане на уличната регулация на частен имот в квартал Козарево и урегулиране на имота е направена оценка от лицензиран експерт-оценител за 111м² предаваема площ на стойност 500 лв. С настоящото си решение, Общински съвет одобрява направената оценка и възлага на кмета да сключи договор за прехвърляне на предаваемата площ.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-н Иванчев. Колеги, въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3416 от 04.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			

10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 324
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 4 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 54а от НРПУРОИ, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост, общински имот с площ 111 кв.м., представляващ част от второстепенна улица с идентификатор № 72165.502.837 по КККР на гр. Твърдица, за която част няма съставен акт за общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост — „не се съставят актове за общинска собственост за временни постройки, улици, площи, общински пътища, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, освен ако в специален закон не е предвидено друго.

2. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на собствениците правото на собственост върху общински имот с площ 1 кв.м. предаваема част от второстепенна улица с идентификатор № 72165.502.837, за урегулиране на УПИ Ш-432, кв. 42 по плана на кв. "Козарево", гр. Твърдица с кадастрален идентификатор № 72165.502.1050.

3. Приема оценката на част от улица с площ 1 1 кв.м., изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на 500.00 лв. (петстотин лева), без ДДС.

4. Всички разноси по сключване на прехвърлителната сделка — административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице — собственик на УПИ Ш-432, кв. 42 по плана на кв. "Козарево", гр. Твърдица с кадастрален идентификатор № 72165.5021050.

5. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имота.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3417 от 04.05.2025. Относно прехвърляне право на собственост, § 8, линия 2.1 от Закона за устройство на територията между Община Твърдица и физическо лице. Във връзка с прилагане на влязъл в силно устройствен план за имотите 72165.507.2309 към имот 72165.507.2159. По комисии, водеща г-н Крълев

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: И г-н Султан?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Идентично с предходното предложение, освен че тук предлаганата площ е 75м², а оценката е 380 лв.

Г-н Таранджиев: Благодаря г-ни Иванчев! Колеги, въпроси? Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3417 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			

4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадиров	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 325
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл. 34. ал. 2 и чл. 35, ал. 4 от Закона за общинска собственост, във връзка с S 8, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 54а от НРПУРОИ, Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост, общински имот с площ 75 кв.м., представляващ част от второстепенна улица с идентификатор № 72165.507.2309 по КККР на гр. Твърдица, за която част няма съставен акт за общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост — „не се съставят актове за общинска собственост за временни постройки, улици, площи, общински пътища, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, освен ако в специален закон не е предвидено друго”.

2. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на собствениците правото на собственост върху общински имот с площ 75 кв.м. предаваема част от второстепенна улица с идентификатор № 72165.507.2309, за урегулиране на УПИ IV-2159, кв. 115 по плана на гр. Твърдица с кадастрален идентификатор № 72165.507.2159.

3. Приема оценката на част от улица с площ 75 кв.м., изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на 380.00 лв. (триста и осемдесет лева), без ДДС. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка — административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице — собственик на УПИ IV-2159, кв. 115 по плана на гр. Твърдица с кадастрален идентификатор № 72165.507.2159.

4. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на имота. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3418 от 04.05.2025 г. относно даване на съгласие за предоставяне за ползване под наем на имот с начин на трайно ползване, полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, попадащи в масивите за ползване. Съгласно разпоредбите на член 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за стопанствата 2024-2025 г.. По комисии, водеща г-н Крълев

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: И г-н Султан?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Поставили се две допълнителни писма от Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен с искане предоставянето под наем на общински имот с начин на трайно ползване - полски пътища и нефункциониращи напоителни канали. Поради

краткият срок от получаване на писмата и използването на срокове за отдаването им под наем предлагаме Общински съвет да даде съгласие за предварително изпълнение съгласно разпоредите на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев. Колеги, въпроси по предложението? Считаю, че няма. Преминваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3418 от 04.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			

„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 326
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 756, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпили искания с изх. № ПО-09-62-9/10.04.2025 г. и изх. № ПО-09-62-12/28.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие” гр. Сливен с приложените Заявления за землище гр. Твърдица — площ 4.599 дка за 2 броя ползватели.

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив, подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024-2025 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30% от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Заверени копия на писмо изх. № ПО-09-62-9/10.04.2025 г. и Писмо изх. № ПО-09-62-12/28.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие” гр. Сливен.

ПО ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3419 от 04.05.2025 г. относно предоставянето под наем на общински имоти земеделски земи, определени по реда на чл. 37в ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за Стопанската в 2024-2025 г. на територията на община Твърдица. По комисии, водеща г-н Крълев

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Кадирев?

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие предложението.

Г-н Таранджиев: И г-н Султан?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря! Давам думата на вносителя.

Г-н Иванчев: Съгласно разпоредбите на ч. 37в ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е постъпило заявление за отдаване по наем на ниви, които не могат да се обособят като самостоятелни масиви и за тях няма сключени договори за наем или аренда. Отново предвид кратките срокове от получаване на заявлението и сроковете за изпълнение на разпоредбите на закона предлагаме предварително изпълнение на решението, съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК.

Г-н Таранджиев: Благодаря, г-н Иванчев. Колеги, въпроси? Считам, че няма. Премаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3419 от 04.05-2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			

„За“	17			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 327
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр. Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на общински имоти — земеделски земи определени по реда на чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, по постъпило заявление с вх. № 94-00-1027/22.04.2025 г. за землището на гр. Шивачево с обща площ в масивите за ползване 1.071 дка за стопанската 2024 - 2025 г.

2. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателя на земи от Общински поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024 - 2025 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на Община Твърдица.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ПО ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3436 от 08.05.2025 г. относно освобождаване и изразходване на средствата под чл. 64 от Закона за управление на отпадъците. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията по социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-жа Димитрова: Имаме право да използваме отчисленията по чл. 64 за закупуване на транспортни средства, които да използваме за подобряване на управлението на отпадъците, но за това ни е нужно решение на Общински съвет.

Г-н Таранджиев: Благодаря Ви! Колеги, въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3436 от 08.05.2025 г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			

„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 328
23.05.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъците и във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 3 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за използване на част от натрупаните средства от отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на:
 - 1/ Специализиран автомобил за събиране на отпадъци до 134 000,00 лева (сто тридесет и четири хиляди лева) без ДДС или 160 800,00 лева (сто и шестдесет хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС;
 - 2/ Комбиниран багер за избутване на отпадъци до 62 000,00 лева (шестдесет и две хиляди лева) без ДДС или 74 400,00 лева (седемдесет и четири хиляди лева) с включен ДДС;
2. Упълномощава Кмета на Община Твърдица да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на ГОРНОТО решение.

ПО ДВАДЕСЕТ И ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3438 от 08.05.2025 г. относно даване на съгласие за отпускане на финансов ресурс за изпълнение на дейности свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията на МИГ „Твърдица - Сливен, долината на прасковите“ и нейното популяризиране. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия даде съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Нашата комисия дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие предложението.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя.

Г-жа Ишмерова: Уважаеми г-н председател, дами и господа общински съветници, както вече ви стана известно и на комисиите, Община Твърдица ще направи пореден опит да защити стратегията на МИГ „Твърдица - Сливен, долината на прасковите“. На този етап сме на етап разработване защита на стратегията, като предложението, което внасяме е за осигуряване на ресурс в размер на 10 000 лева. Като това е един от критериите, който ще ни завиши точките при одобрение на стратегията.

Г-н Таранджиев: Благодаря. Колеги въпроси? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3438 от 8.05.2025г.**

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	X			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	X			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	X			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	X			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	X			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	17			
„За“	17			
„Против“	0			

„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	ПРИЕМА СЕ			

След гласуване от 17 общински съветника, със 17 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие

РЕШЕНИЕ № 329
23.05.2025г.

С оглед на изложеното и на основание чл.21 ал. 1, т.23, във връзка с чл.59, чл.60 и чл.61, ал. 1 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет Твърдица

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да осигури финансов ресурс, необходим за реализирането на дейностите, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията на МИГ Твърдица-Сливен- Долината и нейното популяризиране, в размер на до 10 000 лева /десет хиляди лева/

2. Дава съгласие финансовия ресурс в размер на до 10 000 лева /десет хиляди лева/ да бъде преведен по сметката на Сдружение МИГ Твърдица- Сливен Долината на прасковите.

3. На основание, чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Г-н Таранджиев: Предложение с вх. № 3459 от 13.05.2025г. Относно промяна на утвърдения ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл. 7, ал.1, т.1,2,3,4,6,7 от Наредба за условия и реда за възлагане на дейности и изпълнение в горските територии общинска собственост и съгласно чл.95 ал. 1от ЗГ за 2025г. По комисии водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев: Бюджетната комисия прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Султанов?

Г-н Султанов: Комисията по образование и култура приема предложението.

Г-н Таранджиев: Г-н Крълев?

Г-н Крълев: Комисията по общинска собственост дава съгласие.

Г-н Таранджиев: Г-н Лазаров?

Г-н Лазаров: Комисията прие направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Г-н Рашидов?

Г-н Рашидов: И нашата комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: И г-н Борисов?

Г-н Борисов: Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Таранджиев: Благодаря, колеги! Давам думата на вносителя..

Г-н :Както говорихме на комисиите, има добавени нови дървесни видове и нови асортименти в досега действащия ценоразпис.

Г-н Таранджиев: Благодаря ви. Колеги, въпроси по предложението? Считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване на **предложение с вх. № 3459 от 13.05.2025.**

РЕШЕНИЕ № 330

23.05.2025г.

На основание ЧЛ.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната Администрация, чл.20 ал.3 от „Наредбата за управление на общински горски територии, собственост на Община Твърдица и чл.71 ал.5 т.3 и ал.6 т. 1 от НУРВИДГТ и чл.95, ал. 1 от Закона за горите , Общински съвет — Твърдица

РЕШИ:

1. Приема : Промяна на Ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл.71 ал. 1 т. 1,2,3,4,6,7 и обемът на дървесината по чл.71 ал. 1 от същата Наредба.

Приложение: Приложение № 2 - Ценоразпис за продажба на дървесина съгласно чл. 71 ал. 1 т. 1 2 3 4 6 7.

Г-н Таранджиев: Предвид това, че се изчерпа дневния ред, искам да направя няколко обявления. Постъпили са покани, тъй като са в един екземпляр само до председателя, но призовавам всеки от съветниците да участва по населени места или както му е удобно, във връзка с честване на абитуриентските балове на завършващите. Поздравявам всички абитуриенти от мое име и от Ваше име, да им пожелаая добър старт в живота и добро реализиране. С това дневния ред се изчерпва, колеги. Закривам 34-то редовно заседание на Общински съвет в Твърдица.

Заседанието бе закрито в 11:30ч.

ПЕТКО ТАРАНДЖИЕВ

Председател на Общински съвет – Твърдица