



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел.0454/42440, e-mail :obs_tv@abv.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 472

24.02.2026г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

1. Дава мандат на **Пламен Пенчев Курумилев** секретар на Община Твърдица, да представлява Община Твърдица пред „В и К-Сливен“ ООД на предстоящото на 25.02.2026г. от 11:00ч. извънредно общо събрание на „В и К-Сливен“ ООД., а при невъзможност от негова страна да присъства, да бъде заместена от **Валентин Лазаров Кръстев**- общински съветник.

2. Определя представителя на Община Твърдица да гласува по определения предварително дневен ред, както следва:

По Първа точка

Даване на съгласие за сключване на Договор за заем между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД, гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен“ ООД., гр.Сливен, за финансиране плащания на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с.Жельо Войвода, община Сливен“, в размер до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро при следните условия:

1.1. Цел на заема – финансиране плащанията на нетни стойности при изпълнение на нетни стойности при изпълнение на проект „Инженеринг(проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР)за обект „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на зона Север на с.Жельо Войвода, община Сливен“;

1.2. Размер на заема – до 6 442 000 (шест милиона четиристотин четиридесет и две хиляди) евро;

1.3. Годишна лихва- плаваща лихва, първоначално определена в размер на 3.87%(три цяло осемдесет и седем стотинки).Лихвеният процент подлежи на актуализация два пъти годишно- през месец януари и месец юли, без да е необходимо сключване на допълнителни споразумения между страните. ри изготване на актуализацията на лихвения процент се изготвя и подписва нов погасителен план;

1.4. Срок на заема- 156 (сто петдесет и шест) месеца;

- 1.5. Гратисен период по главницата- 36 (тридесет и шест) месеца;
- 1.6. Срок на погасяване- 120 (сто и двадесет) месеца;
- 1.7. Сумата за всяка заявка да е не по-малка –от 100 000 (сто хиляди)евро;
- 1.8. Обезпечение-запис на заповед; .- **да гласува: „ЗА“**

По Втора точка

Даване на съгласие за сключване на Анекс № 4 към Договора за заем № РД-01-53 от 16.09.2022г., изменен с Анекс № 1 с № РД-01-51 от 18.08.2023г., Анекс № 2 с № РД-01-91 от 19.12.2023г., и Анекс № 3 с № РД-01-10 от 21.02.2025г. между „Български В и К холдинг“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. гр. Сливен, за промяна на условията и разсрочване на задълженията по договора за заем както следва:

- 1. Задължително по главницата по Договора № РД-01-53 от 16.09.2022г в размер 1 428 658.93 (един милион четиристотин двадесет и осем хиляди шест стотин петдесет и осем евро и деветдесет и три евро цента)евро към 02.02.2026г.се погасява разсрочено на равни месечни вноски по главницата до крайния падеж на заема.**
- 2. Усвояване:** Заемодателя предоставя исканата Заемна вноска в срок от 10 (десет) работни дни , освен при досегашните условия по договора и при условие, че заемополучателят няма просрочени задължения по предоставени заеми от заемодателя „Български В и К холдинг“ ЕАД за период по-дълъг от (три) месеца.
- 3. Срок за заема:** Заемополучателят погасява заема заедно с начислените лихви най-късно в срок до 14.02.2030г.
- 4. Погасяване на заема:** Заемополучателят погасява усвоените след 01.02.2026г. суми по договора на равни месечни вноски по главницата без прилагане на гратисен период по главницата. Усвоените суми преди 01.02.2026г. се погасяват по реда на чл. 1 на Анекс № 4.- **да гласува: „ЗА“**

По Трета точка

Вземане на решение за приемане на оценката за изпълнението на Бизнес програмата на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД. гр. Сливен за предоставяне на инвестиционен заем на „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД за 2024г. - **да гласува: „ЗА“**

По Четвърта точка

„Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД., ЕИК 829053806, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27 да придобие ограничени вещни права –безсрочен сервитут, върху служещ поземлен имот- частна собственост , с обща площ на сервитутната зона водопровода 983кв.м. /девет стотин осемдесет и три квадратни метра /,на обща стойност 6 000.00/ шест хиляди/ евро, която сума ще бъде заплатена на собствениците от собствени средства на дружеството за изграждане и обслужване на водопровод за подобект: „Реконструкция на съществуващ довеждащ водопровод от яз.“Асеновец“ до разпределителна шахта в гр. Сливен , включително водопроводи до и от съоръжения за прекъсване на напора, водопровода за преливна вода , шахти и съоръжения към тях, част от проект :

Изпълнение на инженеринг- проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Реконструкция на довеждащи водопроводи на ВС Сливен, съгласно условията на ФИДИК Жълта книга“ в полза на **„Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, ЕИК 829053806**, със седалище и адрес на управление гр.Сливен , обл.Сливен , община Сливен ул. „6-ти септември“ № 27, представляващ служещ поземлен имот, както следва:

Имот а идентификатор ПИ 67 338.439.87. , в гр. Сливен , община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31 от 19.04.2006г.на изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот със Заповед № КД-14-20-45018.07.2011г. на Началника на СГКК-Сливен. Адрес на поземлен имот: гр.Сливен, п.к. 8800, м. КИРООЛУ, площ на имота 7078 кв.м., трайно ползване:

За вилна сграда, номер по преходен план: 75, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър- служба Сливен. Вид собственост на Поземлен имот: Собственост.

Собственици по данни от КРНИ, съгласно скица № 15-243383-12.02.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-служба Сливен:

1. Стоян Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

2. Иван Георгиев Събев

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 79, том VII, рег. 2111, дело 1487 от 16.04.2004г., издадена от РС гр. Сливен.

3. Тодор Калуцов Йорданов

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 52, том IV, дело 1452 от 20.11.1975г., издадена от РС гр.Сливен

Няма данни за идеални части

Нотариален акт № 177, том II, дело 442 от 21.02.1969г., издадена от РС гр. Сливен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 983 кв.м./деветстотин осемдесет и три квадратни метра/, и е определена с координати на граничните точки, съгласно Скица ПИ с идентификатор 67338.439.87 в гр. Сливен, община Сливен, област Сливен, м. Кироолу, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастърта и имотния регистър. –**да гласува: „ЗА“**

По Пета точка

Вземане на решение за избор на Одитен комитет на **„Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД**. за срок от три години , в състав: Анелия Петкова Ангелова-Тумбева-дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор, Слави Христов Славов-магистър по икономика и Диана Йорданова Деянова- Рангелова – дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор и определяне на възнаграждението на членовете на Одитния комитет. –**да гласува: „ЗА“**

По Шеста точка

Упълномощаване на Управителя на Дружеството да извърши всички правни права и фактически действия, включително и да се сключи договор и анекс за изпълнение на взетите решения по т.1, т.2, т.4 и т.5. –**да гласува: „ЗА“**

По Седма точка

Разни.

3. Упълномощава представителя на Община Твърдица да подпише протокола от проведеното извънредно общо събрание на „В и К-Сливен“ ООД

Решението се взема на основание чл.60 ал.1 от АПК с допускане на предварително изпълнение

Решението е прието на четиридесет и деветото извънредно заседание на Общински съвет - Твърдица, проведено на 24.02.2026 г. по 1 - ва точка на дневния ред и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет - Твърдица

ЙОРДАН ПЕТРОВ КРЪЛЕВ

Председател на Общински съвет - Твърдица