



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:  
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

## ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-П-1765/26.03.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП – ПР /Подобен устройствен план - План за регулация/, за обхвата на УПИ IX-501, УПИ X-803, УПИ XI-500, УПИ XII-500, УПИ XIII-499 и изработване на проект за ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за обхвата на УПИ X-803, кв. 4 по действащия ПУП-ПР на с. Сборище, общ. Твърдица, обл. Сливен, съответстващи на ПИ с идентификатори: 65499.501.1063, 65499.501.500, 65499.501.938, 65499.501.501 и 65499.501.803 по КККР на с. Сборище, общ. Твърдица, обл. Сливен. С проекта се предвиждат и определят предаваемите части за УПИ IX-501 и УПИ XI-500 за сметка на имот с пл. 803. За УПИ X-803, кв. 4 по действащия ПУП-ПР на с. Сборище, общ. Твърдица, обл. Сливен и се разработва план за застрояване. С новото отреждане „За магазин“, територията на имота се отнася към устройствена зона „За обществено обслужване“ (Оо), при спазване на устройствени показатели - Височина: 1-3 (3-10м), Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 1,2, Озеленяване >40%, свободно застрояване.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

**ОТ ОБЩИНАТА**



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода“ №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,  
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

## ЗА П О В Е Д

№ ...155...

Гр. Твърдица, 26.03.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-240/22.01.2026 г. от Община Твърдица, гр. Твърдица, пл. „Свобода“ № 1, 1, представлявана от Мария Й. Гвоздейкова - Златева – Кмет, собственик на УПИ X-803, УПИ XI-500, УПИ XII-500, УПИ VIII-501 и УПИ IX-501, кв. 4 по действащия регулационен план на с. Сборище, съответстващи на ПИ с идентификатори: 65499.501.803, 65499.501.500, 65499.501.938, 65499.501.501 и 65499.501.1063 по КККР на с. Сборище, общ. Твърдица, съгласно Акт

г., Акт , Акт № , Акт № , г., Акт № , н. И Нап. ЕГН , р. Сливен, обл. Сливен, кв. 4, собственик на сгради в УПИ X-803, кв. 4 по действащия ПУП-ПР на с. Сборище, общ. Твърдица, обл. Сливен, с идентификатори: 65499.501.803.1 и 65499.501.803.2 по КККР на с. Сборище, общ. Твърдица, съгласно НА . С Решение № 449/11.12.2025 г., по т. 11 на Общински съвет Твърдица е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПР и изработване на ПУП-ПЗ за УПИ X-803, УПИ XI-500, УПИ XII-500, УПИ VIII-501 и УПИ IX-501, кв. 4 по действащия регулационен план на с. Сборище, общ. Твърдица. Представена е скица № 322/11.10.2025 г. издадена от ТСУ – община Твърдица, съгласувана с В и К. С Протокол № 2 / 24.02.2026 г., т. 5 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени. Представено Удостоверение № за приет проект за изменение на КК и КР.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

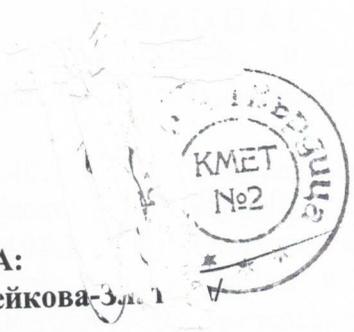
## О Д О Б Р Я В А М :

### ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

**Изменение на ПУП – ПР / План за регулация / и изработване на ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за обхвата на УПИ X-803, УПИ XI-500, УПИ XII-500, УПИ VIII-501 и УПИ IX-501, кв. 4 по действащия регулационен план на с. Сборище, съответстващи на ПИ с идентификатори: 65499.501.803, 65499.501.500, 65499.501.938, 65499.501.501 и 65499.501.1063 по КККР на с. Сборище, общ. Твърдица, обл. Сливен.** Изменението предвижда промяна на дворищните граници на имотите и установяване на режим на застрояване за УПИ X-803 с ново отреждане „За магазин“. За жилищните парцели се запазват дворищно-регулационните граници, а уличната регулация не се променя. С проекта се предвиждат и определят предаваемите части за УПИ IX-501 и УПИ XI-500 за сметка на имот с пл. 803. За УПИ X-803, кв. 4 по действащия ПУП-ПР на с. Сборище, общ. Твърдица, обл. Сливен се разработва план за застрояване, като се отчитат новите граници и площи в съответствие с плана за регулация. С новото отреждане „За магазин“, територията на имота се отнася към устройствена зона „За обществено обслужване“ (Оо), с устройствени показатели - Височина: 1-3 (3-10м), Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 2, Озеленяване >30%, свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.



**КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:**  
/ Мария Гвоздейкова-Златина /