



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-П-1792/27.03.2026 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 158/27.03.2026 г. за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за обхвата на ПИ 15944.200.1 по КККР, земл. гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № РД-18-97/18.02.2020 г. на ИД на АГКК, с който се променя отреждането на имота за неземеделски нужди и реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на обект за обществено обслужване, с устройствени показатели: Височина: 1-3 (10м), Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 2, Озеленяване >30%, свободно застрояване и отреждане «За обществено обслужване – Оо»

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ ...158...

Гр. Твърдица, 27.03.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-ОАЗ-2117-2/07.08.2025 г. от Д-р Й. з Д, гр. Шивачево, ул. _____, собственик на ПИ с идентификатор 15944.200.1, по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, местност «Карасанската чешма», с площ 2004 кв.м., съгласно акт № _____ в едно със скица № 15-1519210-01.09.2025 г. на АГКК-Сливен, съгласувана с В и К и ЕВН ЮГ. С Решение № _____ } на Общински съвет Твърдица е разрешено изработването на проект за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 15944.200.1. Представено становище на РИОСВ – Ст. Загора № _____ г. и Решение № _____ г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки. С Протокол № 2 от 24.02.2026 г., т. 2 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ за обхвата на ПИ с идентификатор 15944.200.1 по КККР гр. Шивачево, м. „Карасанската чешма“ с площ: 2004 кв.м., земеделска земя с НТП: нива, категория при неполивни условия: 7, с който се променя отреждането на имота за неземеделски нужди и реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на обект за обществено обслужване, с устройствени показатели: Височина: 1-3 (10м), Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 2, Озеленяване >30%, свободно застрояване и отреждане «За обществено обслужване – Оо»

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/ * *

