



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-П-1836/30.03.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129 ,ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 162/30.03.2026 г. на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за обхвата на УПИ Ш, ПИ 854, кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, който цели разделянето на УПИ Ш, кв. 52 и отпадане на тази част от улицата от о.т. 184 до о.т. 185, която попада в ПИ 854. Образува се ново УПИ ХІХ-854, кв. 52, с площ 1720 кв.м., като се запазва съществуващото отреждане за новообразуваното УПИ, с устройствени показатели за имота: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 162

Гр. Твърдица, 30.03.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-1141/08.05.2025 г. от Ив: ...
К: ...,
собственик от УПИ III на ПИ 854, кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно ...
Сливен, съответстващ на ПИ с идентификатор 15944.501.854 по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен. С Решение ... на общински съвет - Твърдица е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III на ПИ 854, кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен. Представена е скица ... г. издадена от ТСУ – община Твърдица, съгласувана с В и К и ЕВН. Представен Договор за ликвидиране на съсобственост върху недвижим имот чрез изкупуване на дял ...
С Протокол № 3 / 16.06.2025 г., т. 6 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на от УПИ III на

ПИ 854, кв. 52 по действащия регулационен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, който цели разделянето на УПИ III, кв. 52 и отпадане на тази част от улицата от о.т. 184 до о.т. 185, която попада в ПИ 854. Образува се ново УПИ XIX-854, кв. 52, с площ 1724 кв.м., като се запазва съществуващото отреждане за новообразуваното УПИ, с устройствени показатели за имота: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

