



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:  
0454/44049,

e-mail: [obshtina@tvarditsa.bg](mailto:obshtina@tvarditsa.bg);

## ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-О-е-1/01.04.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че във връзка със Заявление с вх. № Тв-3-888/20.08.2025 г., е издадена Заповед за одобрен проект за изменение на действащ ПУП - План за застрояване и изготвяне на ПУП-План за регулация, за ПИ с идентификатор 72165.247.1 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, местност «Блягорница», с площ 6498 кв.м, Урбанизирана територия с НТП: «За складова база», за разделяне на два нови ПИ: проектен идентификатор 72165.247.12 с площ 6459 кв.м., по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен и установяване на Предимно производствена зона с градоустройствени характеристики за – „Пп“. И проектен 13 с площ 39 кв.м. за имот с проектен идентификатор 72165.247.13 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с отреждане – „За улица“.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

**ОТ ОБЩИНАТА**



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,  
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

## ЗАПОВЕД

№ ...169.....

Гр. Твърдица, .....04.....2026 г.

Във връзка със заявление с вх. Тв-3-888/20.08.2025 г. от Е Хр и Н , с адрес гр. Твърдица, , собственик на ПИ с идентификатор 72165.247.1 с площ от м., в землището на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот , Договор за дарение от физическо лица , 3-Сливен и Заповед № 429 от 15.07.2025 г. на Кмета на общ. Твърдица е представен проект за изменение на действащия ПУП-ПЗ/план за застрояване/ и изготвяне на ПУП-План за регулация за ПИ с идентификатор 72165.247.1, гр. Твърдица, обл. Сливен по КККР. С Протокол № 5/21.10.2024 г., т. 2 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени. Представена е скица № г., издадена от СГКК – Сливен за ПИ с идентификатор 72165.247.1 с издадена Виза за проектиране от гл. арх. на общ. Твърдица. Приложено Удостоверение 2025 г. на СГКК-Сливен за приет проект за разделяне на ПИ с идентификатор 72165.247.1 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

## ОДОБРЯВАМ:

### ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

Изменение на ПУП-ПЗ/план за застрояване/ и изготвяне на ПУП-План за регулация за ПИ с идентификатор 72165.247.1, по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-97/26.02.2010г. на ИД на АГКК, местност „Блягорница“, с площ кв.м, Урбанизирана територия, извън застроителни граници, с НТП: «За складова база», за разделяне на два нови поземлени имота: с проектен идентификатор 72165.247.12 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с площ м., и установяване на Предимно производствена зона с градоустройствени характеристики за – „Пп“, с показатели на застрояване: **Плътност: <60%; Кинт:<1,2; Озеленяване: > 40%**, и с проектен идентификатор 72165.247.13 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен с площ , с отреждане – „За улица“.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

