



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-О-е-5/21.04.2026 г.

Община Твърдица на основание чл.129 ,ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за обхвата на **УПИ XVII, кв. 115 по плана на гр. Твърдица, общ. Твърдица, област Сливен**, който предвижда да се раздели и урегулира в два нови УПИ: УПИ XVII – 2168 и УПИ XXIII – 2168, като се запази отреждането „За жилищно застрояване“.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, Заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 20/2026

Гр. Твърдица, 20.07.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-1694/25.06.2024 г. от Й. И. С. и С. Е. гр. Твърдица, ул. и М. и Ст. в П. Е гр. Твърдица, ул., съсобственици на ПИ с идентификатор 72165.507.2168 по КККР на гр. Твърдица, съответстващ на УПИ XVII-2168, кв. 115 по действащия ПРЗ на гр. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съгласно акт на СВ-Сливен. Представен Предварителен договор за прехвърляне право на собственост от 04.12.2024 г. с Община Твърдица на общо 58 кв.м. от ПИ с идентификатор 72165.507.2298 с НТП За второстепенна улица, с площ: 4444 кв.м., урбанизирана територия. В АГКК е входящ проект за разделяне на ПИ 72165.507.2168 с № 01-66742-30.01.2026 г. Представена скица № 176 / 23.05.2024 г. от ТС при община Твърдица. С Протокол № 4 / 15.07.2024 г., т. 4 и Протокол № 4 / 12.08.2025 г., т. 6 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ XVII-2168, кв. 115 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.507.2168 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, от който се образуват два нови УПИ: УПИ XVII-2168, кв. 115 с площ 1142 кв.м. и УПИ XXIII-2168, кв. 115 с площ 1188 кв.м., като се запазва вида застрояване: „За жилищно строителство“ и показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/