



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТВЪРДИЦА, ОБЛАСТ СЛИВЕН

8890 гр. Твърдица, пл. "Свобода" 1, тел. 0451/19856, e-mail :obs\_tv@abv.bg

### ПРОТОКОЛ

№ 51

гр. Твърдица, 02.04.2026 г.

Днес 02.04.2026г. (четвъртък) в заседателната зала на Общински съвет-Твърдица, област Сливен от 09.30 часа се проведе 51 – то редовно заседание на Общински съвет – Твърдица. При откриване на заседанието присъстваха всички 15 общински съветника. Участие в работата на заседанието взеха, г-жа Мария Гвоздейкова-Златева – кмет на Община Твърдица, г-н Пламен Курумилев - секретар на Община Твърдица и г-н Пламен Вълчинков - зам. Кмет на Община Твърдица. По уважителни причини отсъствах общинските съветници г-жа Анелия Стоянова и г-н Христо Султанов.

Г-н Крълев: Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаема г-жо Златева, уважаеми г-н Курумилев, уважаеми г-н Вълчинков на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Твърдица, неговите комисии и взаимодействието на Общинска администрация откривам 51-то редовно заседание на Общински съвет Твърдица при дневен ред от 23 точки, който е съгласен с така предложенния дневен ред, моля да гласува:

**След гласуване от 15 общински съветника, с 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие следния**

### ДНЕВЕН РЕД

- 1. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.**
- 2. Предложение с вх. № 3913/04.03.2026 г. относно:** Приемане на Общински план за младежта- 2026г.
- 3. Предложение с вх. № 3914/04.03.2026 г. относно:** Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие 2026г.
- 4. Предложение с вх. № 3915/04.03.2026 г. относно:** Приемане на Доклад на Община Твърдица за 2025г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030г.) на област Сливен.
- 5. Предложение с вх. № 3923/09.03.2026 г. относно:** Изплащане на държавна такса и адвокатски хонорар във връзка с касационно обжалване на Решение по адм. дело № 695/2025г. на Административен съд Сливен, по което Общински съвет-Твърдица е страна.

- 6. Предложение с вх. № 3931/17.03.2026 г. относно:** Приемане на актуализирания бюджет на Община Твърдица към 30.06.2025г. и отчета за изпълнение на бюджета за периода от 01.01.-30.06.2025г.
- 7. Предложение с вх. № 3932/17.03.2026 г. относно:** Даване на съгласие за използване на средства от бюджета на Община Твърдица за предоставяне на временни безлихвени заеми за изпълнение на проекти, финансирани със средства от Европейския съюз.
- 8. Предложение с вх. № 3933/17.03.2026 г. относно:** Подаване на проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.16- „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2017г.
- 9. Предложение с вх. № 3934/17.03.2026 г. относно:** Искане разрешение за разполагане на временен преместваем обект – **зарядна станция за електрически превозни средства до 40 kW** на фасадата на сграда в поземлен имот с идентификатор 72165.503.116 по КККР на гр. Твърдица.
- 10. Предложение с вх. № 3935/17.03.2026 г. относно:** Приемане на актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.
- 11. Предложение с вх. № 3936/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем на микроязовир “Митракук“ - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72165.315.63 по КККР на гр.Твърдица.
- 12. Предложение с вх. № 3937/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем на язовир - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 15944.135.285 по КККР на гр. Шивачево.
- 13. Предложение с вх. № 3938/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 29533.83.121 по КККР на с. Жълт бряг.
- 14. Предложение с вх. № 3939/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем на общински терен № 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 53847.501.354 по КККР на с. Оризари, предвиден за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.
- 15. Предложение с вх. № 3940/17.03.2026 г. относно:** Искане разрешение за разполагане на временен преместваем обект - **вендинг автомат** върху общински терен, част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1903 по КККР на гр. Твърдица.
- 16. Предложение с вх. № 3941/17.03.2026 г. относно:** Искане разрешение за разполагане на временен преместваем обект - **вендинг автомат** върху общински терен, част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1955 по КККР на гр. Твърдица.
- 17. Предложение с вх. № 3942/17.03.2026 г. относно:** Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор № 72165.502.1053 по КККР на гр. Твърдица
- 18. Предложение с вх. № 3943/17.03.2026 г. относно:** Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор № 72165.502.476 по КККР на гр. Твърдица

**19. Предложение с вх. № 3944/17.03.2026 г. относно:** Прехвърляне право на собственост на придаваема част към поземлен имот с идентификатор 72165.507.2362 по КККР на гр. Твърдица.

**20. Предложение с вх. № 3945/17.03.2026 г. относно:** Изменение и допълнение на Решение № 459 взето с Протокол № 45 от проведеното на 11.12.2025 г. заседание на Общински Съвет – Твърдица за приемане на цена за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на движимо имущество – моторно превозно средство, лек автомобил - частна общинска собственост.

**21. Предложение с вх. № 3946/17.03.2026 г. относно:** Даване на съгласие за предоставяне под наем на имоти с Начин на трайно ползване (НТП) полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2025-2026 г.

**22. Предложение с вх. № 3947/17.03.2026 г. относно:** Предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2025-2026 г. на територията на община Твърдица.

**23. Предложение с вх. № 3948/17.03.2026 г. относно:** Разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ I-1064, кв. 96 по ПРЗ на гр. Шивачево, съответстващ на ПИ 15944.501.1064 по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, Урбанизирана територия, За друг вид застрояване, одобрен със Заповед № РД-18-62/05.08.2025 г. на ИД на АГКК, придружено от задание и мотивирано предложение по чл. 125 от ЗУТ

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

#### **Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

Г-н Крълев- Колеги имате думата. Г-н Куртев имате думата. Заповядайте!

Г-н Куртев- Благодаря! Въпросът ми е към г-жа Златева. Бях написал една жалба относно незаконна постройка, която е в близост до горски фонд и в която вече се отглеждат и шейсет прасета. Имали взети мерки?

Г-н Крълев- Благодаря! Г-жо Златева, заповядайте!

Г-жа Златева- Благодаря г-н Куртев. Да входирали сте жалба, ще сформираме комисия и тя ще излезе със становище.

Г-н Куртев- Според мен трябва, да се вземат по-сериозни мерки, защото в момента се отглеждат около 50 прасета на 50 метра от „Горски фонд“.

Г-н Крълев- Благодаря! Други въпроси? Г-н Атанасов, заповядайте!

Г-н Атанасов- Въпросът ми е към г-жа Златева. Миналата година гласувахме пари за подмяна на фонтана в гр. Шивачево, но там става вече 4-5 месеца стоят едни кашони и

едни пакети. Въпросът ми е: Допълнителни средства и време ли трябва, да се довърши. Другият ми въпрос е към кмета на гр. Шивачево г-н Иванов. Ще има ли свикан референдум? Хората в Шивачево ме питам, макар че си има друг ред и процедура за свикване.

Г-н Крълев- Благодаря!

Г-жа Златева- Благодаря, г-н Атанасов! Може би и на двата Ви въпроса г-н Иванов трябва да отговори. Г-н Иванов, ще вземете ли отношение?

Г-н Иванов- Да!

Г-н Крълев- Г-н Иванов имате думата.

Г-н Иванов- Относно фонтана. Когато бе закупен фонтана метеорологичните условия, се влошиха и по препоръки от фирмата от която беше закупен е, да не се поставя в такова време. Чакаме градусите, да се повишат и той ще бъде на мястото си. Относно референдума. До мен не са достигали никакви въпроси. Пратете ги при мен тези хора и аз ще им отговоря.

Г-н Атанасов- Сега от зад напред. Г-н Иванов Вие казахте, че ще организирате референдум, за да ни попитате искаме ли не искаме ли, те хората знаят какво искат. За разлика от Вас аз всеки ден съм на центъра и хората ме питат и аз за това задавам въпрос, за да може като отида утре да знам какво да им отговоря. Ако не успеете до края на мандата да направите шадравана, ние в другия ще го направим.

Г-н Крълев- Г-н Иванов има те ли нещо да добавите?

Г-н Иванов- Г-н Атанасов, за толкова години не се сетихте да направите един фонтан, а сега сте седнали дами търсите кусури.

Г-н Атанасов- Макар, че не исках, да го обръщам в диалог. Г-н Иванов никога няма да пораснете за службата, която заемате, след като ми отговаряте по този начин. Единственото полезно нещо от вашето присъствие за две години и малко е, че хората от Шивачево разбраха какъв не трябва, да бъде кмета. Благодаря!

Г-н Крълев- Други въпрос? Г-н Таранджиев, заповядайте!

Г-н Таранджиев- Аз имам два въпроса свързани с пътя или пътищата, които се свързват с квартал „Запалния“. Пускал съм жалби, получавал съм отговори. Въпросът ми е: Ще се приеме ли вече, да се предприеме нещо за изготвяне на проект за подмяна на настилката? Крайно време квартала, да бъде олиголиран. Вторият ми въпрос е: Почистено ли е коритото на реката? Много от вас знаят, че от много години е нямало такива дъждове и ако не е почистено коритото и продължа да има такива валежи може, да се случи нещо неприятно.

Г-жа Златева- Благодаря, г-н Таранджиев! Относно коритото на реката: Да почистено е, направен е обход, махната е растителността, ежедневен мониторинг, се извършва на речните корита и мостовите са огледани. Относно по проектирането на улицата: Знаете, че към този момент нямаме бюджет, ще бъде включена в бюджета, ще гласувате средства и ще бъде проектирана улицата.

Г-н Крълев- Благодаря! Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Ясно е, че бюджет няма, но на рамката на която се стъпва, то може да има бюджет чак Август месец. Моето писмо е от декември 2024г. и ми се отговори началото на 2025г. Миналото е години и малко, въпросът не търпи отлагане. Тук не говорим само за едни улици, а за цял квартал на града, който трябва да бъде в регулация. Сумата, която е необходима след консултация с вас, с г-н Вълчинков и г-н Иванчев, не надхвърля 50 000. Използваните ресурси от 1/12, който може да използвате всеки един месец, все си мисля, че може да се вкара нещо за проектирането. Това беше.Благодаря!

Г-н Крълев- Други въпроси? Г-н Стоянов, заповядайте!

Г-н Стоянов- Имам въпрос към г-н Иванов. До кога, ще се оправдавате със съветниците за некадърното си управление? Онзи ден ваша съпартийка публикувала, че ние съветниците издаваме разрешителни за незаконни строежи. Кога гр. Шивачево, ще го видим малко по-чист?

Г-н Крълев- Г-н Иванов имате думата.

Г-н Иванов- Г-н Стоянов не напразно в социалните мрежи публикувам всичко свършено. Мисля, че и 1% вие не може, да свършите от това, което аз съм направил. Мисля, че въпросът по-точно трябва да е към Вас: Какво Вие направихте за тези две години и малко, като общински съветник? Аз имах много идеи. Не гласувахте видеонаблюдение. Вие имате ли някакви идеи, защото моите се изчерпват. Има един начин, но той няма, да се хареса на вас и на другите. Ще ви почакам още малко. Относно това което казахте на съпартийката ми. Първо Татяна Георгиева никога не ми е била съпъртийка, никога не е била в листите на партия „Възраждане“, може да е била симпатизант, но не и член.

Г-н Крълев- Благодаря! Други въпроси? Г-н Кадирев, заповядайте!

Г-н Кадирев- И аз да направя едно допълнение, след като говорим за общински съветници на територията на гр.Шивачево, се чувствам и аз засегнат. Кмета г-н Иванов си позволи преди два три месеца, да напише , че аз съм се активирал странно. Не е странно, не си мислете, че фейсбук мрежите са ваше задължение. Вие имате явно доста свободно време и аз ще Ви направя едно предложение. Искам поне в 08:00ч., да сте на работното си място и да си спазвате работното време. Да работите поне осем часа и да сте там поне аз когато минавам и да вършите това, което съм ви казал горе за „Пенчовите орехи“ за падналите камъни. Г-н Иванов една малка забележка или предложение. Работете добре с общинските съветници, както инициирахме отначало тези срещи относно бюджета. Бюджета наистина трябва, да бъде разглеждан от повече хора не само от ваше мнение. Да имате поглед върху нещата, защото сте задължен за това нещо. Не искам да обръщам сесията в говорилня, но Татяна Георгиева го е написала това нещо, като се е възмутила от тези незаконни постройки. Много добре знаете,че не ние даваме разрешителните. Иванов ако съвместно правим нещата, ще Ви бъде по-лесно, тази война която сте ни обявили не е хубава. Съжалявам, че тук ги говорим тези неща, но Вие не ни давате възможност, да се съберем. Всички проблеми трябва, да ги решаваме взаимно, не искам да възлагам, задачите само на вас. Благодаря!

Г-н Иванов- Аз също искам да работя с всеки един, но групата която Вие сте определили не сте съгласни, че аз съм в добри отношения с г-жа Златева. Първо да подчертая, че аз не искам да съм в лоши отношения с който и да е, всеки е добре дошъл в кабинета ми,

защото той не е само мой, а на всички нас. Работното ми място е в гр. Шивачево, а не специално само в кметството. Ако стоя само е кметството проблемите не мога, да ги видя.

Г-н Таранджиев- Понеже намесихте малцинствата. На няколко пъти се обърнахте към г-н Иванчев едва ли не само малцинствата строят незаконно, ние пък сме много читави. Съгласен съм до някъде с г-н Кадирев, че трябва да има някакъв ред, но не забравяйте, че Община Твърдица е с най-богата етническа палитра. Това, че ромите имат друг тертип на работа не е смешно г-жо Златева, защото ако влезем във всяка една българска къща ще намерим по нещо незаконно строено. Никой не иска, да направи един по- голям ПУП в ромските квартали, никой не иска да го олиголира. Това е грозната истина. От 2023г. гласуваме улици, едва от тази започват да се оправят.

Г-н Крълев- Колеги други въпроси? Г-н Кадирев, заповядайте!

Г-н Кадирев- Не ме разбирате правилно, аз няма против тях.

Г-жа Златева- Уважаеми колеги, темата е обширна, проблемите са много, не е мястото тук да ги разискваме. Първа точка е за питания и предложения на граждани. Проблемите е редно, да ги решаваме по кабинетите, а не тук за 15 минути. Заповядайте, кабинетите ни са отворени, за да решаваме проблемите.

Г-н Крълев- Други въпроси? Г-жо Георгиева, заповядайте!

Г-жа Георгиева- Благодаря г-н Председател! Уважаема г-жо Златева, уважаем г-н Председател, уважаеми колеги общински съветници. Искам от името на граждани да благодаря за поставеното огледало по ул.“ Княз Борис I“ в кв.Козарево. Имам и един въпрос относно изграждането на парк „Ваел“. Предвидени ли са оградни съоръжения? Знаете децата са спонтанни и топка може да отхвъркне.

Г-н Крълев- Благодаря г-жо Георгиева. Г-жо Златева, заповядайте!

Г-жа Златева- Благодаря, г-жо Георгиева! Да планирани са, но когато гласуваме бюджета, тогава ще бъдат закупени оградните съоръжения.

Г-н Крълев- Благодаря! Г-жо Златева и аз бих искал да Ви информирам за проблем в с. Червенаково. Жители на селото многократно подават сигнали за безстопанствени животни, които извършват щети на ниви дворове на хората. Моля да вземете отношение по този проблем.

Г-жа Златева- Благодаря г-н Крълев. Проблема е пренасочен към компетентната институция, БАБХ.

Г-н Крълев- Благодаря! Поради това, че е изтекло времето за първа точка, прекратявам дебатите.

**Преди втора точка г-н Куртев излиза**

## **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Предложение с вх. № 3913/04.03.2026 г. относно:** Приемане на Общински план за младежта- 2026г.

Г-н Крълев- Давам думата на вносителя. Г-жа Иванова, заповядайте!

Г-жа Иванова- С приемането на Закона за младежта, се формира държавната политика в областта на младежките дейности за създаване на благоприятни условия за пълноценно личностно развитие на младежите и участието им в обществения и икономически живот, приобщаването им в управлението на местно, областно и национално ниво.

Общинският план за младежта на Община Твърдица за 2026 г. е разработен в изпълнение на чл. 15 и чл. 16 от Закона за младежта и в съответствие с Националната стратегия за младежта (2021-2030) и съгласно Методическите указания на Министерството на младежта и спорта.

Планът представя анализ на потребностите на младите хора, очертава приоритетите и специфичните цели на общинската политика за младежта, както и действия и мерки за постигането им с цел реализиране на стратегическите цели на Националната стратегия за младежта. Той цели създаването на възможности за пълноценното развитие на младите хора, изграждане на активна гражданска позиция у тях и включването им в процеса на вземане на решения.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Борисов.

Г-н Борисов- Комисията по Образование и комисията по социална политика приемат така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Комисията по ТСУ приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията по нормативна уредба приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията по общинска собственост приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Бюджетната комисия приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Който е съгласен моля да гласува:

**След гласуване от 14 общински съветника, с 14 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие**

#### **РЕШЕНИЕ № 476**

**02.04.2026г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.16 от Закона за младежта предлагам Общински съвет – Твърдица

#### **РЕШИ:**

Приема Общински план за младежта за 2026 година.

## ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3914/04.03.2026 г. относно:** Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностното развитие 2026г.

Г-н Крълев- Давам думата на вносителя. Г-жа Иванова, заповядайте!

Г-жа Иванова- Съгласно изискванията на чл. 197 ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование и Наредбата за приобщаващо образование чл. 5, ежегодно до 30 април Общинският съвет приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие. Годишният план се приема по предложение на кмета на общината след съгласуване със съответното регионално управление на образованието

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Борисов.

Г-н Борисов- Комисията по Образование и комисията по социална политика приемат така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Комисията по ТСУ приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията по нормативна уредба приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията по общинска собственост приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Бюджетната комисия приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Който е съгласен моля да гласува:

**След гласуване от 14 общински съветника, с 14 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие**

**РЕШЕНИЕ № 477**

**02.04.2026г.**

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 197 ал. 3 от

**РЕШИ:**

Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие -2026 г.

**Преди точката г-н Куртев влиза в залата**

## ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3915/04.03.2026 г. относно:** Приемане на Доклад на Община Твърдица за 2025г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030г.) на област Сливен.

Г-н Крълев- Давам думата на вносителя. Г-жа Иванова, заповядайте!

Г-жа Иванова- В изпълнение на Плана за действие на Община Твърдица за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024-2027 година, Ви представям напредъка по изпълнението на заложените дейности по приоритетите на Плана, отчетени в годишен доклад за 2025 г.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Борисов.

Г-н Борисов- Комисията по Образование и комисията по социална политика приемат така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Комисията по ТСУ приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията по нормативна уредба приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията по общинска собственост приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Бюджетната комисия приема така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Който е съгласен моля да гласува:

**След гласуване от 15 общински съветника, с 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет - Твърдица прие**

### РЕШЕНИЕ № 478

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

Приема Доклад на Община Твърдица за 2025 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030 г.) на област Сливен

## ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3923/09.03.2026 г. относно:** Изплащане на държавна такса и адвокатски хонорар във връзка с касационно обжалване на Решение по адм. дело № 695/2025г. на Административен съд Сливен, по което Общински съвет-Твърдица е страна.

Г-н Лазаров- Уважаеми колеги предложението е направено по искане на Председателя на Общински съвет-Твърдица г-н Крълев. Става въпрос за наше решение с което определихме временно изпълняващ длъжността кмет на с. Сборище. Г-жа Златева обжалва това решение, на първа инстанция наехме адвокат на който г-жа Златева заплати хонорара. След първа инстанция г-н Крълев обжалва решението пред Административен съд, но за това е необходимо, да се заплати държавна такса и хонорар на адвоката , който той е наел. Писахме писмо до г-жа Златева. Г-н Крълев по-късно ми съобщи, че с г-жа Златева са стигнали до съгласие тези разходи, да бъдат изплатени, но за тази цел да се направи предложение. За това е изготвено предложението, което се намира пред вас.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението с 3 „за“ и 2 „против“

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия не прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			

7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев			x	
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков		x		
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева			X	
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула			X	
Присъствали ОС	15			
„За“	11			
„Против“	1			
„Въздържал се“	2			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 11 гласа „за”, 1 „против” и 3 „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 479

02.04.2026г.

На основание чл.21, ал. 1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет-Твърдица

#### РЕШИ:

Задължава кмета на Община Твърдица да преведе по сметката на адвокат Динко Иванов-представляващ Общински съвет-Твърдица по адм. дело № 695/2025г. на Административен съд Сливен, следните суми:

-

380,00 евро, с основание: Адвокатски хонорар за изготвяне на касационна жалба по адм. дело № 695/2025г. на Административен съд Сливен.

Сумите, да бъдат изплатени по представената от адвокат Динко Иванов клиентска сметка.

На основание чл. 60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

в

р

о

,

с

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Предложение с вх. № 3931/17.03.2026 г. относно:** Приемане на актуализирания бюджет на Община Твърдица към 30.06.2025г. и отчета за изпълнение на бюджета за периода от 01.01.-30.06.2025г.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-жо Станчева, заповядайте!

Г-жа Станчева- Представила съм ви актуализирания бюджет и отчет, приложенията към него, които са капиталови разходи, разходваните средства по разпределители и декативен размер на разходните средства по европейски средства.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Г-н Атанасов, заповядайте!

Г-н Атанасов- На комисиите гласувах въздържал се, заради некоректността на Общинска Администрация.

Г-н Крълев- Благодаря! Други въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов		X		
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			

10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	14			
„Против“	1			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 14 гласа „за”, 1 „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 480

02.04.2026г.

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от закона за местното самоуправление и местната администрация и наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Твърдица, Общински съвет Твърдица

**РЕШИ:**

1. Приема актуализирания план на общинския бюджет към 30.06.2025 г. по приходната част в размер на 42 586 207 лв., в т. ч.:
  - Приходи с държавен характер – 29 788 854 лв.;
  - Приходи с общински характер – 12 797 353 лв.

---

2. Приема актуализирания план на общинския бюджет към 30.06.2025г. по разходната част в размер на 42 586 207 лв., в т. ч.:
  - Разходи за делегираните от държавата дейности – 29 788 854 лв.;
  - Разходи за дофинансиране на държавни дейности – 341 000 лв.;
  - Разходи за местни дейности – 12 456 353 лв.
3. Приема отчета за изпълнение на бюджета към 30.06.2025 г. по приходната част в размер на 15 652 705 лв., в т.ч.:
  - Приходи за делегираните от държавата дейности – 12 146 150 лв.;
  - Приходи за местни дейности – 3 506 555 лв.
4. Приема отчета за изпълнение на бюджета към 30.06.2025 г. по разходната част в размер на 15 652 705 лв., в т. ч.:
  - Разходи за делегираните от държавата дейности – 12 146 150 лв.;
  - Разходи за дофинансиране на държавни дейности – 128 470 лв.;
  - Разходи за местни дейности – 3 378 085 лв.

#### ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3932/17.03.2026 г. относно:** Даване на съгласие за използване на средства от бюджета на Община Твърдица за предоставяне на временни безлихвени заеми за изпълнение на проекти, финансирани със средства от Европейския съюз.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-жо Станчева, заповядайте!

Г-жа Станчева- Представила съм ви Приложение 1 по предложението, какви средства са необходими по всеки европейски проект. В последния момент, се указа, че трябва, да се увеличат пакетите по силния старт на детските градини и се правят следните промени: ДГ „Васил Левски“ кв.Козарево става 6000€, ДГ „Щастливо детство“ гр. Твърдица става 17 000 €, ДГ „Вела Пеева“ с. Бяла паланка става 4000€, ДГ „Слънчев ден“ гр. Шивачево става 18 000 €, ДГ „Атанас Дамянов“ с. Оризари става 8000 € и ДГ „Брезичка“ с. Сборище става 8000€. Общата сума се променя на 318 800 €.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет Твърдица прие

## РЕШЕНИЕ № 481

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал.1, т. 5 от Закона за публичните финанси Общински съвет-Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да използва средства от общинския бюджет за предоставяне а временни безлихвени заеми за изпълнение на проекти, финансирани със средства от Европейски съюз.
2. Определя максимален общ размер на средствата, които могат да бъдат предоставени като временни безлихвени заеми , до 30.06.2026г. съгласно Приложение 1.
3. Предоставените средства, се възстановяват в бюджета на Общината след получаване на плащанията от съответните управляващи органи по проектите.
4. Възлага на кмета на Община Твърдица да предприеме всички необходими действия по предоставянето, управлението и възстановяването на средствата.

Преди точката г-н Крълев обяви 10 мин. почивка.

Заседанието продължи в 10:25ч.

### ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3933/17.03.2026 г. относно:** Подаване на проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.16- „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2017г.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-жо Иванова, заповядайте!

Г-жа Иванова- В ИСУН 2020 е отворена процедура BG05SFPR002-2.016 - Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности “, по която Община Твърдица е допустим кандидат и има намерение да кандидатства. Целта на процедурата, която е на конкурентен подбор, е повишаване качеството на живот на маргинализирани общности, насърчаване на социалното им включване и интегрирането им в обществото чрез комплексна подкрепа за достъп до пазара на труда, социално включване и здравеопазване. Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ е 511 291,88 евро. Срока за изпълнение на проектните дейности е 24 месеца, но не по-късно от 31.12.2028 г. Краен срок за подаване на проектните предложения 07.05.2026 г. Допустимите за подкрепа дейности са в направленията:

- Достъп до пазар на труда;
- Социално включване и достъп до здравеопазване;
- Информационни кампании и събития срещу дискриминацията, преодоляването на негативните стереотипи и нагласи в общностите.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадиров- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадиров	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			

„Конфликт интереси	на	0			
Приема приема	се/Не се	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

## РЕШЕНИЕ № 482

02.04.2026г.

На основание чл. 59 от ЗМСМА, т.11.2 и т.21.6 от Условието за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG05SFPR002-2.016 - „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027. , Общинския съвет- Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да кандидатства за финансиране по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR002-2.016 – „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

### ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3934/17.03.2026 г. относно:** Искане разрешение за разполагане на временен преместваем обект – **зарядна станция за електрически превозни средства до 40 kW** на фасадата на сграда в поземлен имот с идентификатор 72165.503.116 по КККР на гр. Твърдица.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- С настоящото си Решение, Общински Съвет Твърдица одобрява схема за разполагане на временен преместваем обект, зарядна станция за електрически превозни средства до 40 Kw на фасадата на общинска сграда. Инсталирането на същата е свързан с проект „Инсталиране на фотоволтаични системи в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства“. Предвид обществения интерес и съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, предлагаме предварително изпълнение на Решението.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Комисията по ТСУ прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията по Нормативна уредба прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията по общинска собственост прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Комисията по социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Комисията по бюджет и финанси прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

**РЕШЕНИЕ № 483**

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 10 от Закона за устройство на територията.

**РЕШИ:**

**1. ОДОБРЯВА** схема за разполагане на временен преместваем обект – **зарядна станция за електрически превозни средства до 40 kW** на фасадата на сграда с идентификатор № 72165.503.116.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 72165.503.116 по КККР на гр. Твърдица, НТП – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана – акт за публична общинска собственост № 512/27.11.2012 г.

**2. Дава съгласие** за разполагане на временен преместваем обект – **зарядна станция за електрически превозни средства до 40 kW** на фасадата на сграда с идентификатор № 72165.503.116.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 72165.503.116 по КККР на гр. Твърдица, НТП – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана.

**3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК** допуска предварително изпълнение на решението.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Предложение с вх. № 3935/17.03.2026 г. относно:** Приемане на актуализация в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- В общинска администрация са постъпили са заявления за отдаване под наем и продажба на недвижими имоти. Съгласно чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, общинските съвети приемат годишната програма за управление и разпореждане на имотите общинска собственост. Имате на разположение годишната програма.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията по общинска собственост прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията по Нормативна уредба прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Комисията по ТСУ прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Комисията по социална политика прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Комисията по бюджет и финанси прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

#### **РЕШЕНИЕ № 484**

**02.04.2026г.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет

#### **РЕШИ:**

1. Приема актуализация в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2026 г., съгласно **Приложение № 1.**

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място

## Приложение № 1

<b>Описание на имота</b>
<b>I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>
1. Поземлен имот с идентификатор 05551.55.529 по КККР на с. Боров дол с площ 4600 кв.м., НТП – гори и храсти в земеделска земя, девета категория, трайно предназначение на територията: земеделска.
2. Поземлен имот с идентификатор 05551.55.210 по КККР на с. Боров дол с площ 1649 кв.м., НТП – нива, девета категория, местност „Казанджик бунар“, трайно предназначение на територията: земеделска.
3. Поземлен имот с идентификатор 05551.73.7 по КККР на с. Боров дол с площ 2451 кв.м., НТП – изоставена нива, девета категория, местност „Кашла сърт“, трайно предназначение на територията: земеделска.
4. Поземлен имот с идентификатор 05551.501.429 по КККР на с. Боров дол с площ 1178 кв.м., НТП – комплексно застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана.
5. Поземлен имот с идентификатор 72165.19.5 по КККР на гр.Твърдица с площ 743 кв.м., НТП -нива, шеста категория, местност „Черковище“, трайно предназначение на територията: земеделска.
6. Поземлен имот с идентификатор 65499.54.112 по КККР на с. Сборище с площ 564 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „До село“, трайно предназначение на територията: земеделска.
7. Поземлен имот с идентификатор 65499.38.16 по КККР на с. Сборище с площ 564 кв.м., НТП –лозе, шеста категория, местност „Къшла дере“, трайно предназначение на територията: земеделска.
8. Поземлен имот с идентификатор 65499.38.18 по КККР на с. Сборище с площ 526 кв.м., НТП –лозе, шеста категория, местност „Къшла дере“, трайно предназначение на територията: земеделска.
9. Общински имот представляващ 175,60 кв.м. придаваема площ от имот № 72165.507.2348 целият с площ 523 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс по КККР на гр. Твърдица, към частен имот № 72165.507.2362.
10. Общински имот, представляващ 3 кв.м. придаваема площ от имот № 72165.507.1955 целият с площ 3584 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица по КККР на гр. Твърдица, към частен имот № 72165.507.868
11. Общински имот, представляващ 1 кв.м. придаваема площ от имот № 72165.507.1951 целият с площ 6195 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица по КККР на гр. Твърдица, към частен имот № 72165.507.869
<b>II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>
1. Общински имот с идентификатор 72165.29.7 по КККР на гр.Твърдица с площ 361 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Върбиците“, трайно предназначение на територията: земеделска.

2. Общински имот с идентификатор 72165.29.6 по КККР на гр.Твърдица с площ 317 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Върбиците“, трайно предназначение на територията: земеделска.
3. Общински имот с идентификатор 72165.29.5 по КККР на гр.Твърдица с площ 624 кв.м., НТП – нива, шеста категория, местност „Върбиците“, трайно предназначение на територията: земеделска.
4. Общински терен/градина/ с площ 1830 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.506.1915 по КККР на гр.Твърдица, целият с площ 14033 кв.м., НТП – незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията: урбанизирана.
5. Общински терен/градина/ с площ 1040 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.505.1859 по КККР на гр.Твърдица, целият с площ 1945 кв.м., НТП – Обществен, селищен парк, трайно предназначение на територията: урбанизирана.
<b>III. ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ</b>
1.-
<b>IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ</b>
1. -
<b>V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО</b>
1. -
<b>VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА</b>
1. -
<b>VII. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА ТВЪРДИЦА ИМА НАМЕРЕНИЕ НА ПРОДАДЕ</b>
1. Лек автомобил ДАЙХАТСУ ТЕРИОС – рег. № СН3834ВК, цвят: син металик/черен, година на производство - 1999 г.

**Настоящата актуализация в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение №484/02.04.2026 г. на Общински съвет – Твърдица.**

#### **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Предложение с вх. № 3936/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем на микрозавир „Митракук“ - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72165.315.63 по КККР на гр.Твърдица.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Поради изтичане срока на договор за наем на микрозавир „Митракук“ е изготвено настоящото предложение. Със своето Решение, Общински Съвет дава съгласие, язовира да бъде отдаден под наем чрез публичен търг, за срок от десет години.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

## РЕШЕНИЕ № 485

02.04.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, § 4, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдружения за напояване и писмо с изх. № 07-103/02.03.2026 г. на Заместник-министър на земеделието и храните, Общински съвет Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 72165.315.63 по КККР на гр.Твърдица с площ 444570 кв.м., НТП – водоем, трайно предназначение на територията: земеделска, АОС № 430/16.08.2012 г.

2. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години с начална годишна наемна цена **4546,10 евро или 8891,40 лева** (без ДДС).

### ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3937/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем на язовир - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 15944.135.285 по КККР на гр. Шивачево.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Идентично с предходното предложение, освен че тук става въпрос за язовир в землището на гр. Шивачево.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

## РЕШЕНИЕ № 486

02.04.2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и § 4, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдружения за напояване и писмо с изх. № 07-103/02.03.2026 г. на Заместник-министър на земеделието и храните, Общински съвет Твърдица

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 15944.135.285 по КККР на гр. Шивачево с площ 101784 кв.м., НТП – язовир, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, АОС № 2216/15.01.2026 г.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години с начална годишна наемна цена **1040,83 евро или 2035,68 лева** (без ДДС).

## ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3938/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор 29533.83.121 по КККР на с. Жълт бряг.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Във връзка с подадено заявление от Цитин България ЕАД и разпоредбите на чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, предлагаме общински съвет да даде своето съгласие, искания от тях имот да бъде отдаден под наем без търг или конкурс за срок от десет години.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 487

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 2 и ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет – Твърдица

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави под наем без търг или конкурс на „Цетин България“ ЕАД, ЕИК 206149191 със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Младост“ 4, Бизнес парк, сграда 6, представлявано от Петър Мудринич и Филип Цаба

поземлен имот с идентификатор № 29533.83.121 по КККР на с. Жълт бряг, одобрени със Заповед РД-18-59/24.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК с площ 10874 кв.м., НТП – ливада, седма категория, местност „Боюк чокур“, трайно предназначение на територията: земеделска, актуван с АЧОС № 2225/28.01.2026 г., на цена от **116,76 евро** или **228,35 лева** - годишен наем определен по реда на Наредбата за базисни наемни цени за общински имоти.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години.

## ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3939/17.03.2026 г. относно:** Отдаване под наем на общински терен № 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 53847.501.354 по КККР на с. Оризари, предвиден за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Поради изтичане срока на договор за наем на терен разположен в имот публична общинска собственост е изготвено настоящото предложение. Със своето Решение, общински съвет дава съгласие терен 2 с площ 60 кв.м. в центъра на с. Оризари, да бъде отдаден под наем за срок от десет години.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
--------------------	------	----------	----------------	------------------------

1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 488

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Твърдица, Общински съвет – Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на общински терен № 2 с площ 60 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 53847.501.354, НТП – За друг вид застрояване - публична общинска собственост, АОС № 2220/22.01.2026 г., предвиден за поставяне на преместваем обект за търговия.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

3. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години с начална месечна наемна цена **30,68 евро или 60,00 лева** (без ДДС).

### ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3940/17.03.2026 г. относно:** Искане разрешение за разполагане на временен преместваем обект - **вендинг автомат** върху общински терен, част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1903 по КККР на гр. Твърдица.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- В общинска администрация е постъпило заявление за разполагане на временен преместваем обект – вендинг автомат върху имот публична общинска собственост. Изработена е схема в съответствие на разпоредбите на чл. 56 от ЗУТ и е изготвено настоящото предложение за одобряване на схемата, и съгласие общински терен с площ 1 кв.м. да бъде отдаден под наем чрез публичен търг за срок от десет години.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			

3. Байрам Рашидов	х			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	х			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	х			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 489

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

#### РЕШИ:

**1. ОДОБРЯВА** схема за разполагане на временен преместваем обект - **вендинг автомат** върху общински терен с площ 1 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1903 по КККР на гр. Твърдица, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, НТП – За второстепенна улица.

**2. Допълва** раздел II – „Имоти, които община Твърдица има намерение да предостави под наем“ в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2026 г. с общински терен с площ 1 кв.м., част от

поземлен имот с идентификатор 72165.507.1903 по КККР на гр. Твърдица, съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

3. Дава съгласие за отдаване под наем на описания в т. 2 общински терен с площ 1 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1903 по КККР на гр. Твърдица, за поставяне на вендинг автомат, чрез провеждане на публичен търг с начална месечна наемна цена **10,23 евро** или **20,00 лева** /без ДДС/.

4. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години.

### ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3941/17.03.2026 г. относно:** Искане разрешение за разполагане на временен преместваем обект - **вендинг автомат** върху общински терен, част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1955 по КККР на гр. Твърдица.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Идентично с предходното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			

5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 490

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

#### РЕШИ:

**1. ОДОБРЯВА** схема за разполагане на временен преместваем обект - **вендинг автомат** върху общински терен с площ 1 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1955 по КККР на гр. Твърдица, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на ИД на АГКК, НТП – За второстепенна улица.

**2.** Допълва раздел II – „Имоти, които община Твърдица има намерение да предостави под наем” в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Твърдица през 2026 г. с общински терен с площ 1 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1955 по КККР на гр. Твърдица, съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

3. Дава съгласие за отдаване под наем на описания в т. 2 общински терен с площ 1 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 72165.507.1955 по КККР на гр. Твърдица, за поставяне на вендинг автомат, чрез провеждане на публичен търг с начална месечна наемна цена **10,23 евро** или **20,00 лева** /без ДДС/.

4. Упълномощава кмета на Община Твърдица да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на горепосочения имот и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години.

#### ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3942/17.03.2026 г. относно:** Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор № 72165.502.1053 по КККР на гр. Твърдица

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Във връзка с изявено желание да бъде закупен недвижимия имот в гр. Твърдица е извършена оценка от лицензиран оценител. Имота е включен в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост. Съгласно чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост продажбата на имоти се извършва с решение на общински съвет, чрез публичен търг.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			

4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 491

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

#### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с идентификатор № 72165.502.1053 по КККР на гр. Твърдица с площ 1261 кв.м., НТП – ниско застрояване/до 10м/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, акт за частна общинска собственост № 2218/15.01.2026 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **3717,09 евро** (три хиляди седемстотин и седемнадесет евро и девет евроцента) или **7270,00 лева** (седем хиляди двеста и седемдесет лева) без ДДС за описания в т. 1 общински имот.

3. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

## ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3943/17.03.2026 г. относно:** Приемане на оценка и продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор № 72165.502.476 по КККР на гр. Твърдица

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Идентично с предходното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			

12. Мирослав Дяков	х			
13. Петко Борисов	Х			
14. Петко Таранджиев	Х			
15. Светла Георгиева	Х			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	Х			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 492

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Твърдица

#### РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот с идентификатор № 72165.502.476 по КККР на гр. Твърдица с площ 1378 кв.м., НТП – ниско застрояване/до 10м/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, акт за частна общинска собственост № 2217/15.01.2026 г.

2. Одобрява направената експертна оценка на стойност **4064,77 евро** (четири хиляди шестдесет и четири евро седемдесет и седем евроцента) или **7950,00 лева** (седем хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС за описания в т. 1 общински имот.

3. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна общинска собственост.

#### ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3944/17.03.2026 г. относно:** Прехвърляне право на собственост на придаваема част към поземлен имот с идентификатор 72165.507.2362 по КККР на гр. Твърдица.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- С Решение № 443 от 11.12.2025 г. общински съвет дава съгласие да се изработи проект за ПУП – ПРЗ, който предвижда промяна на дворищната регулация на

засегнатите имоти в проекта. В тази връзка е направена оценка за 175.6 кв.м. придаваеми площи от общински имот на стойност 556.20 евро. Със своето решение, общински съвет одобрява оценката и възлага на Кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			

17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 493

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 34. ал. 2 и чл. 35, ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 53а от НРПУРОИ, Общински съвет – Твърдица

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Твърдица да прехвърли на собствениците на поземлен имот с идентификатор № 72165.507.2362 по КККР на гр. Твърдица, собствеността върху 175.60 кв.м. придаваема част от поземлен имот с идентификатор № 72165.507.2348 по КККР на гр. Твърдица целият с площ 523 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс, актуван с акт за частна общинска собственост № 1562 от 09.03.2020 г.

2. Приема оценката на общински имот с площ 175.60 кв.м. описан в т. 1, изготвена от лицензиран експерт оценител, възлизаща на **556,20 евро** (петстотин петдесет и шест евро и двадесет евроцента) или **1088,00 лева** (хиляда осемдесет и осем лева) без ДДС.

3. Всички разноски по сключване на прехвърлителната сделка – административни такси, местни данъци, такси за вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице – собственик на поземлен имот № 72165.507.2362 по КККР на гр. Твърдица.

4. Възлага на кмета на Община Твърдица да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост.

#### ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3945/17.03.2026 г. относно:** Изменение и допълнение на Решение № 459 взето с Протокол № 45 от проведеното на 11.12.2025 г. заседание на Общински Съвет – Твърдица за приемане на цена за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на движимо имущество – моторно превозно средство, лек автомобил - частна общинска собственост.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- С Решение № 459 от 11.12.2025 г. Общински Съвет даде съгласие да бъде продаден чрез публичен търг, лек автомобил Дайхатсу Териос с начална тръжна цена 1288.45 евро. Предвид факта, че не се явиха кандидати на проведения търг на 03.02.2026 г., повторен търг на 17.02.2026 г. и постъпило заявление от Георги Колев с конкретна оферта, предлагаме общински съвет да даде съгласие за провеждане на нов търг с начална тръжна цена от 810 евро.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			

14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	на	0		
Приема се/Не се приема		Приема се		

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 494

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 52, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Твърдица

#### РЕШИ:

1. Отменя точка 2 от Решение № 459/11.12.2026 г. приета с Протокол № 45/11.12.2026 г. на Общински Съвет – Твърдица.

2. Приема първоначална тръжна цена на лек автомобил ДАЙХАТСУ ТЕРИОС, рег. № СН3834ВК, рама № JDAJ100G000550280, двигател № HC0794432, бензин, цвят син металик/черен, година на производство – 1999 г. на стойност **810,00 евро/осемстотин и десет евро/ или 1584,22 лева** /хиляда петстотин осемдесет и четири лева двадесет и две стотинки/ без ДДС.

3. В останалата си част, Решение № 459/11.12.2025 г. остава непроменено.

#### ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3946/17.03.2026 г. относно:** Даване на съгласие за предоставяне под наем на имоти с Начин на трайно ползване (НТП) полски пътища и нефункциониращи напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Постъпили са писма от Директора на областна дирекция земеделие с искане за предоставяне под наем на имоти от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване полски пътища и нефункциониращи напоителни канали. Поради кратките срокове от получаването на писмата и спазването на процедурите по чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагаме предварително изпълнение на Решението в съответствие с чл. 60, ал.1 от АПК.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			

„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ Общински съвет Твърдица прие

## РЕШЕНИЕ № 495

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 75б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за ползване под наем при условията и разпоредбите на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и напоителни канали, които не функционират, но попадат в масивите на ползване на съответния ползвател по постъпили искания с изх. № ПО-09-397-25/18.02.2026 г., изх. № ПО-09-399-67/23.02.2026 г., изх. № ПО-09-400-8/23.02.2026 г. и изх. № ПО-09-391-24/23.02.2026 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен с приложените Заявления за землищата на територията на община Твърдица, както следва:

За землище гр. Твърдица – площ 3.694 дка за 4 броя ползватели

За землище гр. Шивачево – площ 99.861 дка за 23 броя ползватели

За землище с. Близнец – площ 11.105 дка за 5 броя ползватели

2. Възлага на кмета на община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на съответния масив, подали Заявление до председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026 г. по цена в размер на средното годишни рентно плащане за съответното землище на територията на община Твърдица.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-397-25/18.02.2026 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен

2. Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-399-67/23.02.2026 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен

3. Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-400-8/23.02.2026 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен

4. Заверено копие на Писмо изх. № ПО-09-391-24/23.02.2026 г. от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Сливен

### ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**Предложение с вх. № 3947/17.03.2026 г. относно:** Предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2025-2026 г. на територията на община Твърдица.

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- Постъпили са писма от Началника на общинска служба земеделие с искане за предоставяне под наем на имоти от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда. Поради кратките срокове от получаването на писмата и спазването на процедурите по чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагаме предварително изпълнение на Решението в съответствие с чл. 60, ал.1 от АПК.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминаваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			

6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

### РЕШЕНИЕ № 496

02.04.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Твърдица

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на общински имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, по постъпили искания с изх. № ПО-09-397-22/17.02.2026 г., изх. № ПО-09-399-63/19.02.2026 г. и изх. № ПО-09-391-21/19.02.2026 г. от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Сливен с приложения Заявления за землищата на територията на община Твърдица за стопанската 2025-2026 г., както следва:

- За землище гр. Твърдица – обща площ от 9.181 дка за 2 бр. ползватели
- За землище гр. Шивачево – обща площ от 31.464 дка за 9 бр. ползватели
- За землище с. Близнец – обща площ от 14.847 дка. за 3 бр. ползватели

2. Възлага на кмета на община Твърдица да сключи договори за наем с ползвателите на земи от Общинския поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

за стопанската 2025-2026 година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на община Твърдица.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от разпореждането да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заверено копие на Писмо с изх. № ПО-09-397-22/17.02.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – Сливен.

2. Заверено копие на Писмо с изх. № ПО-09-399-63/19.02.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – Сливен.

3. Заверено копие на Писмо с изх. № ПО-09-391-21/19.02.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – Сливен.

#### **ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Предложение с вх. № 3948/17.03.2026 г. относно:** Разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ I-1064, кв. 96 по ПРЗ на гр. Шивачево, съответстващ на ПИ 15944.501.1064 по КККР на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, Урбанизирана територия, За друг вид застрояване, одобрен със Заповед № РД-18-62/05.08.2025 г. на ИД на АГКК, придружено от задание и мотивирано предложение по чл. 125 от ЗУТ

Г-н Крълев- Предоставям думата на вносителя. Г-н Иванчев, заповядайте!

Г-н Иванчев- В общинска администрация е постъпило заявление, придружено от задание за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-1064, кв. 96 по плана на гр. Шивачево. В заданието е предвидено премахване на улична регулация през имот собственост на Асен Желев. Със своето Решение, общински съвет дава съгласие собственика да възложи изработването на проекта.

Г-н Крълев- Благодаря! По комисии. Водеща г-н Кадирев.

Г-н Кадирев- Нашата комисия прие предложението .

Г-н Крълев- Г-н Борисов.

Г-н Борисов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Рашидов.

Г-н Рашидов- Нашата комисия прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Лазаров.

Г-н Лазаров- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Г-н Таранджиев.

Г-н Таранджиев- Комисията прие така направеното предложение.

Г-н Крълев- Благодаря! Въпроси? Да считам, че няма. Преминваме към поименно гласуване:

Общински съветници	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Конфликт на интереси“
1. Анелия Стоянова	Отс.			
2. Атанас Атанасов	X			
3. Байрам Рашидов	x			
4. Бисер Бойчев	X			
5. Валентин Лазаров	X			
6. Геро Колев	X			
7. Димо Стоянов	X			
8. Динко Вълев	x			
9. Йордан Крълев	X			
10. Кольо Кадирев	X			
11. Красимир Куртев	X			
12. Мирослав Дяков	x			
13. Петко Борисов	X			
14. Петко Таранджиев	X			
15. Светла Георгиева	X			
16. Христо Султанов	Отс.			
17. Хюсеин Кула	X			
Присъствали ОС	15			
„За“	15			
„Против“	0			
„Въздържал се“	0			
„Конфликт на интереси“	0			
Приема се/Не се приема	Приема се			

След гласуване от 15 общински съветника, със 15 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” Общински съвет Твърдица прие

**РЕШЕНИЕ № 497**

**02.04.2026г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,  
Общински съвет Твърдица,

**РЕШИ:**

РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ И ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ, съгласно чл. 125, във връзка с чл. 133 от ЗУТ.

Разрешава на Асен Иванов Желев, ДА ВЪЗЛОЖИ за своя сметка изработването на проект за ПУП – ПРЗ за обхвата на УПИ I-1064, кв. 96 по ПРЗ на гр. Шивачево, съответстващ на ПИ 15944.501.1064 по КККР, на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, Урбанизирана територия, За друг вид застрояване, одобрен със Заповед № РД-18-62/05.08.2025 г. на ИД на АГКК, с който се изменя уличната регулация от о.т. 37 до о.т. 46, като се премахва проектираната „пешеходна алея“, тъй като до сега не е реализирана. УПИ I-1064 и УПИ VI-1063, кв. 96 се урегулират по имотни граници. Отреждането за УПИ I-1064 се променя в „За жилищно застрояване“, с устройствени показатели: Височина: 1-3 (10м), Плътност на застрояване < 50%, Кинт < 1,2, Озеленяване >40%, свободно застрояване.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване изискванията определени в ЗУТ и действащите нормативи.

ПУП-ПЗ да бъде придружен от схеми: „В и К“ и „Електрификация“, съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал. 2 и 3 от ЗУТ и да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Г-н Крълев- Поради изчерпване на дневния ред закривам 51-то редовно заседание на Общински съвет-Твърдица.

Заседанието бе закрито 10:40ч.

Йордан Крълев.....

Председател на Общински съвет-Твърдица

