



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:  
0454/44049,

e-mail: [obshtina@tvarditsa.bg](mailto:obshtina@tvarditsa.bg);

## ОБЯВЛЕНИЕ

ТВ-О-е-18/22.06.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129 ,ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 340/17.06.2026 г. на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП – ПРЗ, за обхвата на УПИ-II- За обществено обслужване и благоустрояване и УПИ XVI-2362, кв. 117 по действащия ПУП-ПРЗ на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с който се цели да се придаде част от УПИ II с площ 176 кв.м., към УПИ XVI-2362, кв. 117, за да се осигури транспортен достъп до новопредвиден автосервиз. Върху двата имота има ограничения за застрояване – кабели ВН от електропреносната мрежа със сервитут от 2x4м. Придаваемата част към УПИ XVI-2362 получава неговото отреждане – „Смесена зона за жилищно строителство, обществено обслужване и производствени сгради“ (Сж, о, п), при спазване на устройствени показатели - Височина: 1-3 (3-10м), Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 1,2, Озеленяване >40%, свободно застрояване.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,  
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

## ЗАПОВЕД

№ ...<sup>340</sup>...

Гр. Твърдица, ...<sup>17.06</sup>.....2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-238/22.01.2026 г. от Община Твърдица – гр. Твърдица, пл. „Свобода“ № 1, , представлявана от Кмета – Мария Йорданова Гвоздейкова-Златева и М Иваница С гр. Твърдица, :обственици съответно на: УПИ II- За обществено обслужване и благоустрояване и УПИ XVI<sub>2362</sub>, кв. 117 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващи на ПИ с идентификатори 72165.507.2348 и 72165.507.2362 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно Акт С Решение № 443 от 11.12.2025 г. на

Общ. Съвет – Твърдица по т. 5, е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обхвата на УПИ II- За обществено обслужване и благоустрояване и УПИ XVI<sub>2362</sub>, кв. 117 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен. Представена е скица № 302/25.09.2025 г. издадена от ТСУТ при ОА-Твърдица и скица № 15-2112226-26.09.2025 г., издадена от СГКК – Сливен. Представено е Удостоверение за приет проект за изменение на КК и КР № 25-155930-16.06.2026 г. Представен Предварителен Договор за прехвърляне право на собственост от 13.05.2026 г. С Протокол № 2 от 24.02.2026 г., т. 4 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е съгласуван и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.129, ал. 2 от ЗУТ,

## ОДОБРЯВАМ:

### ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ II- За обществено обслужване и благоустрояване и УПИ XVI<sub>2362</sub>, кв. 117 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съответстващи на ПИ с идентификатори 72165.507.2348 и 72165.507.2362 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно, с който се изменя дворищно регулационната граница между УПИ II и УПИ XVI-2362, кв. 117 по действащия ПУП-ПРЗ на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с цел да се придаде част от УПИ II с площ 176 кв.м., към УПИ XVI-2362, кв. 117, за да се осигури транспортен достъп до новопредвиден автосервиз. Върху двата имота има ограничения за застрояване – кабели ВН от електропреносната мрежа със сервитут от 2х4м. Придаваемата част към УПИ XVI-2362 получава неговото отреждане – „Смесена зона за жилищно строителство, обществено обслужване и

производствени сгради“ (Сж, о, п), при спазване на устройствени показатели -  
Височина: 1-3 (3-10м), Плътност на застрояване < 60%, Кинт < 1,2, Озеленяване  
>40%, свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14  
/четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община  
Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:**

**/ Мария Гвоздейкова-Златева /**

