

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за събиране на оферти за изработване на инвестиционен проект
за ремонт/реконструкция на покрива на Народно читалище
„Развитие“, гр. Твърдица

1. Предмет

Изработване на инвестиционен проект за **основен ремонт/реконструкция на покривната конструкция** на сградата на Народно читалище „Развитие“, гр. Твърдица.

2. Данни за обекта

- **Възложител:** Община Твърдица
- **Обект:** Народно читалище „Развитие“
- **Адрес:** гр. Твърдица, кв. „Козарево“, ул. „Йордан Йовков“ № 29
- **Поземлен имот:** ПИ с идентификатор **72165.501.775**
- **Площ на имота:** 2009 кв. м
- **Основна сграда:** Идентификатор **72165.501.775**
- **Предназначение:** Сграда за култура и изкуство (читалище)
- **Застроена площ:** 453 кв. м
- **Етажност:** 2 етажа
- Имотът е публична общинска собственост.

3. Цел на проектирането

Да бъде изготвен пълен инвестиционен проект за ремонт на покрива, който да осигури:

- трайно преустановяване на течовете;
- възстановяване и укрепване на покривната конструкция при необходимост;
- подмяна на компрометирани дървени елементи;
- нова покривна хидроизолация и покривно покритие;
- подмяна на обшивки, улуци и водосточни тръби;
- подобряване отвеждането на дъждовните води;



- удължаване експлоатационния живот на сградата.

4. Обхват на проектантските услуги

Проектантът следва да извърши:

- подробно обследване на съществуващото състояние;
- заснемане на покривната конструкция;
- конструктивна оценка;
- анализ на причините за течовете;
- изготвяне на техническо решение;
- количествено-стойностна сметка (КСС);
- подробна спецификация на строително-монтажните работи;
- ориентировъчен график за изпълнение.

5. Проектни части

Инвестиционният проект следва да съдържа най-малко:

- Архитектурна част;
- Конструктивна част;
- План за безопасност и здраве;
- Пожарна безопасност (ако е приложимо);
- Проект за организация на изпълнението (при необходимост);
- Количествено-стойностни сметки;
- Подробни технически спецификации.

Обхватът на проекта следва да бъде съобразен с изискванията на **Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.**

6. Предаване на проекта

Проектът да бъде представен:

- на хартиен носител – 3 екземпляра;
- в електронен формат (PDF и DWG).

7. Срок за изпълнение



До 90 календарни дни от подписване на договора.

8. Изисквания към участниците

Участниците следва:

- да притежават необходимата проектантска правоспособност;
- да разполагат с проектанти по съответните части;
- да имат опит в проектиране на обществени сгради или сгради – недвижими културни ценности (ако при обследването се установи приложимост).

9. Съдържание на офертата

Офертата следва да съдържа:

- ценово предложение;
- срок за изпълнение;
- екип от проектанти;
- списък с изпълнени сходни проекти;
- удостоверения за проектантска правоспособност.

10. Критерий за избор

Най-ниска цена, при изпълнение на всички технически изисквания на настоящата спецификация.

ИЗГОТВИЛ: Февзи Байрактаров

Длъжност: Главен специалист в Общинска администрация Твърдица

Дата: 22.07.2026 г.

СЪГЛАСУВАЛ: Пламен Вълчинков – Зам. Кмет на Община Твърдица

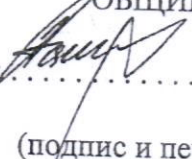
ОДОБРИЛ: Мария Гвоздейкова-Златева – Кмет на Община Твърдица





Вх. № 227 / 19-01-2015
№ 141 ТЕМ. 1 да. вх. рег. № 226
от 19-01-2015 парт., №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Твърдица ОБЛАСТ Сливен

УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Христов Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

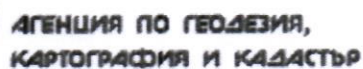
.....
(име, фамилия)

АКТ № 975
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 975

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.3, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС и §7, т.6 от ПЗР от ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 2009 кв.м./две хиляди и девет квадратни метра/, НТП - за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана. Масивна сграда/читалище/ на 2 /два/ етажа със ЗП 453 кв.м./четиристотин петдесет и три квадратни метра/,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Твърдица, гр.Твърдица, кв.Козарево, ул."Йордан Йовков" № 29 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010г. на изпълнителен директор на АГКК. ИМОТ 72165.501.775.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	72165.501.696, 72165.501.757, 72165.501.255, 72165.501.758, 72165.501.254.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	30395.90 лв./тридесет хиляди триста деветдесет и пет лева и деветдесет стотинки/.



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1085748-22.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 72165.501.775

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-2/26.02.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Твърдица, ул. "ЙОРДАН ЙОВКОВ" №29

Площ: **2009 кв.м**

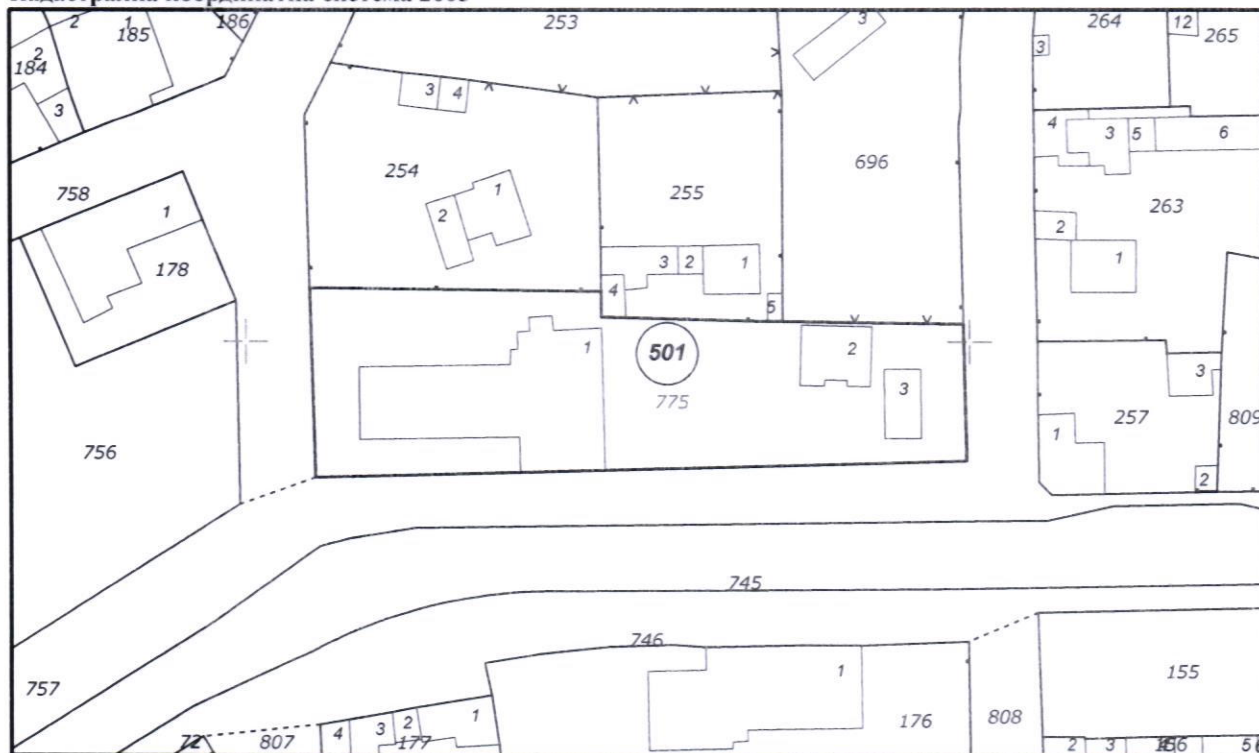
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 256, квартал: 26

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседи: 72165.501.255, 72165.501.758, 72165.501.696, 72165.501.757, 72165.501.254

Собственици по данни от КРНИ:

000590704, ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

Скица №15-1085748-22.07.2026 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-516735-22.07.2026 г.

Код за достъп: 504c99f7f569

ОДНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Имя и фамилия: Михаил Иванович

Дата: 22.07.2026 Подпись:





Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 141, том I, рег. 226 от 19.01.2015г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 72165.501.775.1: застроена площ 453 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство
2. Сграда 72165.501.775.2: застроена площ 78 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Здравно заведение
3. Сграда 72165.501.775.3: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Илия Иванов*

Дата: 22.07.2026 Подпис: *Илия Иванов*

Скица №15-1085748-22.07.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-516735-22.07.2026 г.

Код за достъп: 504c99f7f569

Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2026 15:20:12

