

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за набиране на оферти за изработване на инвестиционен проект
за обект:

**„АСФАЛТИРАНЕ НА УЛИЦИ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА
ТРОТОАРИ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА ТВЪРДИЦА“**

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Твърдица, ЕИК 000590539,
с административен адрес: гр. Твърдица, пл. „Свобода“ № 1.

II. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕТО

Предметът на настоящата техническа спецификация е изработването на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за асфалтиране на улици и реконструкция на прилежащите тротоари в населени места на територията на Община Твърдица.

Проектът следва да обхване следните улици и поземлени имоти:

№	Населено място	Улица и участък	Идентификатор по КККР
1	гр. Твърдица	ул. „Иглика“ – от о.т. 340 до о.т. 338	72165.507.2185
2	гр. Твърдица	ул. „Люляк“ – от о.т. 551 до о.т. 336	72165.507.2296
3	гр. Твърдица	ул. „Кокиче“ – от о.т. 556 до о.т. 558	72165.507.2295
4	гр. Твърдица	ул. „Теменуга“ – от о.т. 554 до о.т. 556	72165.507.2295
5	с. Червенаково	ул. „Патриарх Евтимий“	804747.501.452
6	с. Сърцево	улица без посочено наименование	70679.501.93

7 с. Близнец	улица без посочено наименование	04443.501.137 или 04443.501.138
8 с. Боров дол	ул. „Стара планина“	05551.501.396

За улиците без посочено наименование проектантът следва да извърши проверка по действащите кадастрални и регулационни планове и да отрази точното им наименование или обозначение в проектната документация.

Точният идентификатор на уличния имот в с. Близнец следва да бъде установен въз основа на актуални данни от кадастралната карта, регулационния план и извършеното геодезическо заснемане.

Всички посочени идентификатори, граници и обхвати на улиците подлежат на проверка от проектанта по актуални кадастрални, регулационни и геодезически данни.

III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта е да бъде разработен пълен инвестиционен проект, въз основа на който:

1. да бъдат определени необходимите строително-монтажни работи;
2. да бъдат осигурени технически решения за трайно възстановяване и подобряване на уличните настилки;
3. да се реконструират или изградят тротоари, бордюри и прилежащи елементи;
4. да се осигури достъпна, безопасна и функционална градска среда;
5. да се осигури правилно отводняване на уличните платна и тротоарите;
6. да се изготвят точни количествени и количествено-стойностни сметки;
7. проектната документация да може да послужи за осигуряване на финансиране, възлагане и изпълнение на строително-монтажните работи.

IV. ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционният проект следва да бъде изработен във фаза:

„Технически проект“

Проектът трябва да бъде с обхват и съдържание, достатъчни за съгласуване, одобряване, издаване на необходимите строителни книжа и последващо възлагане и изпълнение на строително-монтажните работи.

V. ИЗХОДНИ ДАННИ

Възложителят предоставя на избрания изпълнител наличната при него информация, включително:

1. извадки от кадастралната карта и кадастралните регистри;
2. извадки от действащите регулационни планове;
3. налични схеми, планове и документи за собственост;
4. информация за съществуващи и предстоящи инфраструктурни обекти;
5. други налични документи, имащи отношение към проектирането.

Изпълнителят е длъжен самостоятелно да извърши всички необходими огледи, проучвания, измервания и проверки, необходими за правилното и пълно изработване на проекта.

VI. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКИТЕ ДЕЙНОСТИ

Изпълнителят следва да извърши най-малко следните дейности:

1. оглед на всички улици и участъци, включени в обхвата на заданието;
2. подробно геодезическо заснемане на съществуващото положение;
3. заснемане на уличното платно, тротоарите, бордюрите, входовете към имотите, шахтите, стълбовете, дърветата и другите видими елементи;
4. установяване на регулационните граници и съпоставянето им с кадастралните данни;
5. обследване на съществуващата настилка и видимите дефекти;
6. определяне на необходимите видове строително-монтажни работи;
7. изготвяне на проектно решение за асфалтиране или реконструкция на уличната настилка;
8. изготвяне на проектно решение за реконструкция или изграждане на тротоари;
9. проектиране на нови или подмяна на съществуващи бордюри;
10. осигуряване на достъп до прилежащите имоти;
11. осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;

- 12.проектиране на понижения на бордюрите и тактилни настилки, където е приложимо;
- 13.решаване на вертикалната планировка и нивелетата;
- 14.проектиране на отвеждането на повърхностните води;
- 15.съобразяване на проекта със съществуващите подземни и надземни мрежи и съоръжения;
- 16.изготвяне на проект за организация и безопасност на движението;
- 17.изготвяне на подробни количествени сметки;
- 18.изготвяне на количествено-стойностни сметки;
- 19.изготвяне на технически спецификации за предвидените материали и дейности;
- 20.извършване на необходимите съгласувания, когато това е включено в ценовото предложение или е възложено с договора.

VII. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Улични настилки

Проектантът следва да обследва състоянието на съществуващите улични настилки и да предложи технически обосновано решение, което може да включва:

- разкъртване и отстраняване на компрометирани участъци;
- фрезозане на съществуващата асфалтова настилка;
- профилиране и уплътняване на земната основа;
- изпълнение или възстановяване на основни пластове;
- полагане на битумен разлив;
- полагане на асфалтобетонни пластове;
- оформяне на надлъжни и напречни наклони;
- повдигане или понижаване на съществуващи шахти и съоръжения;
- възстановяване на връзките със съществуващи улици, подходи и входи към имоти.

Проектантът следва да определи вида и дебелината на пътната конструкция според състоянието на терена, очакваното транспортно натоварване и приложимите нормативни изисквания.

2. Тротоари

Проектните решения за тротоарите следва да предвиждат, според конкретните условия:

- демонтаж на съществуващи компрометирани настилки;
- оформяне и уплътняване на основата;
- изпълнение на основни пластове;
- полагане на настилка от бетонови павета, плочи или друг подходящ материал;
- изграждане или подмяна на бордюри;
- оформяне на входи към прилежащите имоти;
- изпълнение на понижения при кръстовища и пешеходни пресичания;
- осигуряване на достъпна среда;
- осигуряване на необходимите напречни наклони за отводняване;
- съобразяване със съществуващите стълбове, дървета, шахти и други елементи.

Видът, цветът, размерът и техническите характеристики на тротоарната настилка следва да бъдат предварително съгласувани с Възложителя.

3. Отводняване

Проектът следва да осигури ефективно отвеждане на повърхностните води, без да се допуска:

- задържане на вода върху уличните платна и тротоарите;
- насочване на води към частни имоти и сгради;
- влошаване на съществуващото положение;
- увреждане на новопроектираните настилки.

Когато е необходимо, следва да се предвидят дъждоприемни шахти, отводнителни улеи, линейни отводнители или други подходящи съоръжения.

4. Достъпна среда

Проектните решения следва да бъдат съобразени с изискванията за достъпност и универсален дизайн, включително чрез:

- понижаване на бордюри;
- осигуряване на допустими надлъжни и напречни наклони;

- предвиждане на тактилни настилки;
- премахване или заобикаляне на препятствия;
- осигуряване на достатъчна свободна широчина за движение.

VIII. ПРОЕКТНИ ЧАСТИ

Инвестиционният проект следва да съдържа най-малко следните проектни части:

1. Част „Геодезия“

Частта следва да включва:

- геодезическо заснемане на съществуващото положение;
- ситуационен план;
- регулационни и кадастрални граници;
- надлъжни и напречни профили;
- цифров модел на терена, когато е приложимо;
- координатен регистър;
- трасировъчни данни;
- данни за съществуващите видими мрежи и съоръжения.

2. Част „Пътна“

Частта следва да включва:

- обяснителна записка;
- ситуационно решение;
- геометрични елементи на улиците;
- нивелетно решение;
- надлъжни профили;
- характерни напречни профили;
- детайли на пътната конструкция;
- детайли за връзките със съществуващи улици и подходи;
- решения за тротоари, бордюри и достъпи до имоти;
- решения за отводняване;
- техническа спецификация на материалите;
- количествена сметка.

3. Част „Организация и безопасност на движението“

Частта следва да включва необходимите пътни знаци, пътна маркировка и други средства за организация и безопасност на движението съобразно проектното решение и действащата нормативна уредба.

4. Част „Временна организация и безопасност на движението“

Да се разработи проект за временна организация и безопасност на движението по време на строителството, включващ:

- етапност на изпълнението;
- временна сигнализация;
- временни ограничения;
- безопасни маршрути за пешеходци;
- достъп до прилежащите имоти;
- мерки за безопасност при извършване на строително-монтажните работи.

5. Част „План за безопасност и здраве“

Да се разработи в приложимия обхват съобразно характера на предвидените строително-монтажни работи.

6. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Да се разработи, когато това се изисква от действащата нормативна уредба.

7. Част „Пожарна безопасност“

Да се разработи, когато е приложима или бъде изискана от съгласуващите органи.

8. Количествени и количествено-стойностни сметки

За всеки уличен участък следва да бъдат представени отделни:

- подробна количествена сметка;
- количествено-стойностна сметка;

- обобщена количествено-стойностна сметка за целия обект.

Количествените сметки следва да бъдат разделени по видове дейности, включително:

- подготвителни и демонтажни работи;
- земни работи;
- пътни основи;
- асфалтови работи;
- бордюри;
- тротоарни настилки;
- отводняване;
- организация на движението;
- достъпна среда;
- възстановителни и съпътстващи работи.

Не се допуска обединяване на различни строително-монтажни работи в общи позиции, които не позволяват тяхното ясно остойностяване.

IX. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът следва да бъде изработен в съответствие с действащото законодателство и приложимите технически норми, включително:

1. Закона за устройство на територията;
2. Закона за пътищата;
3. Закона за движението по пътищата;
4. Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
5. Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
6. приложимата наредба за проектиране на пътища;
7. нормативните изисквания за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
8. нормативните изисквания за достъпност и универсален дизайн;
9. нормативните актове за сигнализацията на пътищата с пътни знаци и пътна маркировка;
10. нормативните изисквания за безопасност и здраве при извършване на строителни и монтажни работи;

11. нормативните изисквания за управление на строителните отпадъци;
12. приложимите български и европейски стандарти.

Изпълнителят е длъжен да прилага актуалната редакция на нормативните актове към датата на изработване на проекта.

X. СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЯ

Преди окончателното разработване на проекта изпълнителят следва да представи на Възложителя за съгласуване:

1. ситуационното решение;
2. обхвата на предвидените дейности;
3. вида на пътната конструкция;
4. вида на тротоарната настилка;
5. решенията за бордюри и достъпи до имотите;
6. решенията за отводняване;
7. прогнозната стойност на строително-монтажните работи.

Направените от Възложителя бележки и указания следва да бъдат отразени в проекта без допълнително заплащане, когато не променят предмета и първоначално определения обхват на възлагането.

XI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТАНТСКИЯ ЕКИП

Участникът следва да разполага с проектанти с необходимата пълна проектантска правоспособност за съответните проектни части.

Всички проектни части следва да бъдат подписани и подпечатани от правоспособните проектанти и придружени с валидни удостоверения за проектантска правоспособност и професионална застраховка, когато такава се изисква.

XII. ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТА

Инвестиционният проект следва да бъде предаден:

- в **3 оригинални екземпляра на хартиен носител;**
- в **1 екземпляр на електронен носител;**

- във формат **PDF** за всички проектни части;
- в редактируеми формати **DWG/DXF**, **DOCX** и **XLSX**, съобразно вида на документа;
- с отделни папки и файлове за всяко населено място и всеки уличен участък;
- с обща папка, съдържаща обобщените количествени и количествено-стойностни сметки.

Електронните и хартиените екземпляри следва да бъдат напълно идентични.

XIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Предложеният от участника срок за изработване и предаване на инвестиционния проект не следва да бъде по-дълъг от:

90 календарни дни, считано от датата на подписване на договора и предоставяне на наличните изходни данни от Възложителя.

Срокът следва да включва извършването на огледите, геодезическото заснемане, разработването на всички проектни части и отразяването на бележките на Възложителя.

XIV. АВТОРСКИ ПРАВА

С приемането и заплащането на проекта Възложителят придобива правото да използва, възпроизвежда, изменя, допълва и предоставя проектната документация за целите на строителството, финансирането, възлагането и последващата експлоатация на обекта.

Изпълнителят се задължава да предостави всички проектни материали и в редактируем електронен формат.

XV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата следва да съдържа най-малко:

1. данни за участника;
2. техническо предложение;
3. ценово предложение;



4. обща цена без ДДС и с ДДС;
5. отделна цена за всеки уличен участък;
6. срок за изпълнение;
7. списък на проектантите;
8. копия от удостоверенията за проектантска правоспособност;
9. доказателства за опит в проектирането на улици, пътища, тротоари или сходни обекти;
10. декларация за приемане на условията на настоящата техническа спецификация;
11. срок на валидност на офертата.

Предложената цена следва да включва всички разходи за:

- огледи;
- геодезическо заснемане;
- проектиране;
- размножаване;
- електронни носители;
- транспорт;
- отразяване на забележки;
- данъци, такси и други съпътстващи разходи, освен ако изрично не е посочено друго.

XVI. КРИТЕРИЙ ЗА ИЗБОР

Офертите ще бъдат оценявани по критерий:

„Най-ниска предложена обща цена“

при пълно съответствие с изискванията на настоящата техническа спецификация.

XVII. ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Участниците могат да извършат предварителен оглед на обектите преди подаване на оферта.
2. Всички размери, площи и количества следва да бъдат установени от избрания изпълнител чрез геодезическо заснемане и проверка на място.



3. Посочените кадастрални идентификатори следва да бъдат проверени по актуалните кадастрални данни.
4. При установяване на несъответствия между кадастралната карта, регулационния план и фактическото положение изпълнителят следва незабавно да уведоми Възложителя.
5. Проектните решения трябва да бъдат икономически обосновани, технически изпълними и съобразени с наличната улична и инженерна инфраструктура.
6. В количествено-стойностните сметки не следва да се посочват конкретни търговски марки, производители или произход, освен когато това е обективно необходимо и е придружено с изрази „или еквивалент“.

ИЗГОТВИЛ: Февзи Байрактаров

Длъжност: Главен специалист в Общинска администрация Твърдица

Дата: 22.07.2026 г.

СЪГЛАСУВАЛ: Пламен Вълчинков – Зам. Кмет на Община Твърдица

ОДОБРИЛ: Мария Гвоздейкова-Златева – Кмет на Община Твърдица

