

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за събиране на оферти за изготвяне на инвестиционен проект за обект: „Основен ремонт на покрив на жилищни социални сгради“

I. Предмет

Изготвяне на пълен инвестиционен проект за **основен ремонт на покривите** на две жилищни социални сгради – частна общинска собственост, находящи се в гр. Твърдица:

- ПИ с идентификатор **72165.503.2193**, със застроена площ **162 кв.м.**;
- ПИ с идентификатор **72165.503.2194**, със застроена площ **150 кв.м.**

Сградите са с предназначение **жилищни сгради – многофамилни**, разположени в общински имот с идентификатор **72165.503.1680**.

II. Цел на проектирането

Изготвяне на технически проект за **основен ремонт на покривните конструкции** с цел:

- премахване на течове и компрометирани участъци;
 - възстановяване на носимоспособността на покривната конструкция;
 - подмяна на амортизирани дървени елементи при необходимост;
 - подмяна на покривното покритие;
 - осигуряване на дълготрайна експлоатация на сградите;
 - подобряване на безопасността и защитата на обитателите.
-

III. Обхват на проектантските дейности

Проектантът следва да извърши:

1. Подробен оглед и обследване на покривите.
 2. Заснемане на съществуващото положение.
 3. Анализ на конструктивното състояние.
 4. Изготвяне на конструктивно становище.
 5. Проектиране на необходимите ремонтни дейности.
 6. Изготвяне на количествено-стойностна сметка (КСС).
 7. Изготвяне на подробна техническа спецификация.
 8. Изготвяне на подробни количествени сметки.
 9. Изготвяне на необходимите графични материали.
 10. Съдействие при съгласуване на проекта, когато е приложимо.
-

IV. Проектни части

Инвестиционният проект следва да съдържа най-малко:

- Архитектурна част;
 - Конструктивна част;
 - План за безопасност и здраве (при необходимост);
 - План за управление на строителните отпадъци;
 - Количествено-стойностна сметка;
 - Подробни технически спецификации.
-

V. Основни проектни решения

Да бъдат предвидени всички необходими строително-монтажни работи, включително при необходимост:

- демонтаж на съществуващото покритие;
 - демонтаж на компрометирана дървена конструкция;
 - подмяна или усилване на носещата конструкция;
 - доставка и монтаж на нова дървена конструкция;
 - монтаж на пароизолация и хидроизолация;
-

- монтаж на ново покривно покритие;
 - нова обшивка, капаци и улами;
 - нови улуди и водосточни тръби;
 - снегозадържащи елементи;
 - покривни отвори и вентилация при необходимост;
 - мълниезащита, ако се налага;
 - всички съпътстващи строително-монтажни работи.
-

VI. Изисквания към проектанта

Проектът следва да бъде изготвен от проектант(и), притежаващи пълна проектантска правоспособност съгласно ЗКАИИП.

Проектантът носи пълна отговорност за техническите решения и тяхното съответствие с действащото законодателство.

VII. Краен резултат

Изпълнителят следва да представи:

- инвестиционен проект в необходимите проектни части;
 - КСС;
 - техническа спецификация;
 - обяснителни записки;
 - всички необходими чертежи;
 - проект на хартиен и електронен носител (PDF и DWG).
-

VIII. Срок за изпълнение

До **90 календарни дни** от подписване на договора.



IX. Критерий за възлагане

„Най-ниска предложена цена“, при пълно съответствие с изискванията на настоящата техническа спецификация.

ИЗГОТВИЛ: Февзи Байрактаров

Длъжност: Главен специалист в Общинска администрация Твърдица

Дата: 22.07.2026 г.

СЪГЛАСУВАЛ: Пламен Вълчинков – Зам. Кмет на Община Твърдица

ОДОБРИЛ: Мария Гвоздейкова-Златева – Кмет на Община Твърдица





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Твърдица ОБЛАСТ Сливен

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Христов Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 1824
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 1824

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2022 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 150 кв.м. (сто и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, НТП - за друг вид застрояване ведно със сграда с идентификатор № 72165.503.2194.1 със ЗП 150 кв.м., на един етаж, предназначение - жилищна сграда, многофамилна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Твърдица, гр. Твърдица, по КKKP одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Имот № 72165.503.2194
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 72165.503.1680
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10861.50 лв. (десет хиляди осемстотин шестдесет и един лева и петдесет стотинки).



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Твърдица ОБЛАСТ Сливен

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Христов Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 1825
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие 1825

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2022 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 162 кв.м. (сто шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана. НТП - за друг вид застрояване ведно със сграда с идентификатор № 72165.503.2193.1 със ЗП 162 кв.м. на един етаж, предназначение - жилищна сграда, многофамилна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Сливен, общ. Твърдица, гр. Твърдица по КKKP одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Имот № 72165.503.2193
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 72165.503.1680
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11730.30 лв. (единадесет хиляди седемстотин и тридесет лева и тридесет стотинки).



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1085750-22.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **72165.503.2193**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-2/26.02.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Твърдица**

Площ: **162 кв.м**

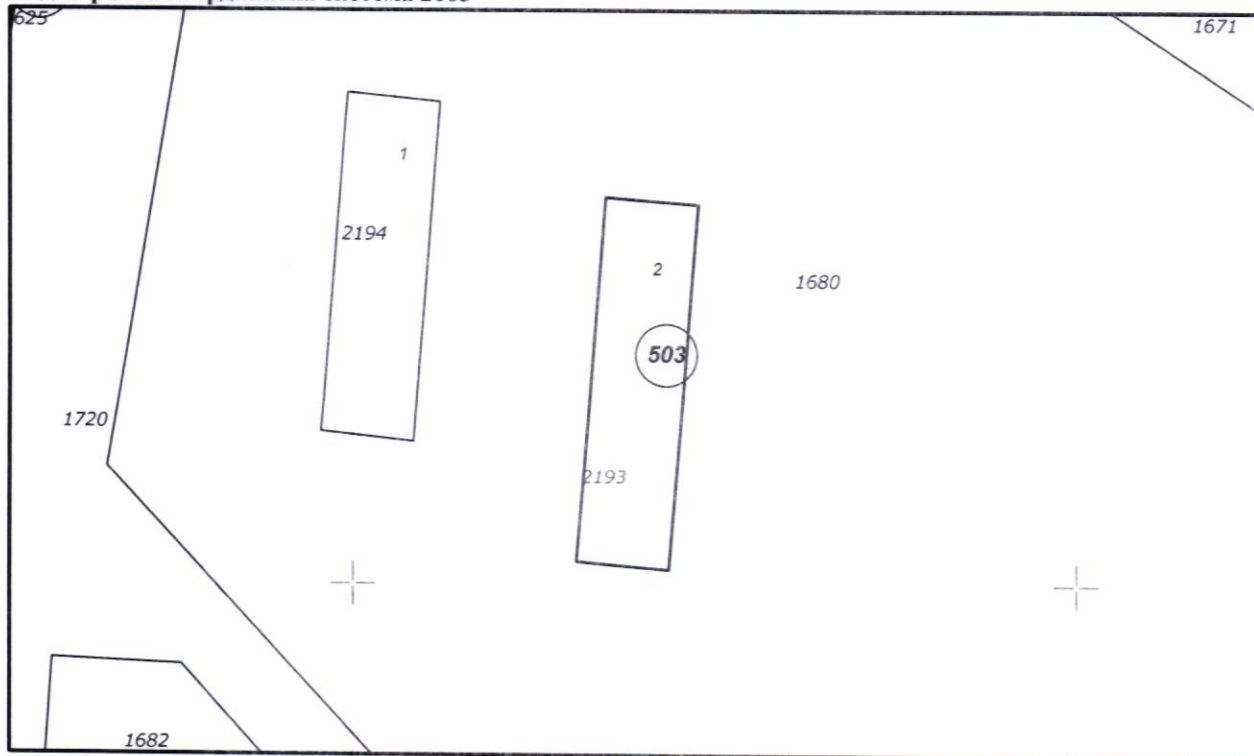
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 9, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



Съсед: **72165.503.1680**

Собственици по данни от КРНИ:

000590704, ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ГР.ТВЪРДИЦА

Скица №15-1085750-22.07.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-516735-22.07.2026 г.

Код за достъп: 0d1e30060dbd

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Илия Иванев*

Дата: *22.07.2026* Подпис: *[Signature]*





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 36, том 2, рег. 381 от 23.01.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 72165.503.2193.2: застроена площ 162 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Илия Иванов*

Дата: 22.07.2026 Подпис: *[Signature]*

Скица №15-1085750-22.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-516735-22.07.2026 г.

Код за достъп: 0d1e30060dbd

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2026 15:20:32





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1085749-22.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 72165.503.2194

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-2/26.02.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Твърдица

Площ: 150 кв.м

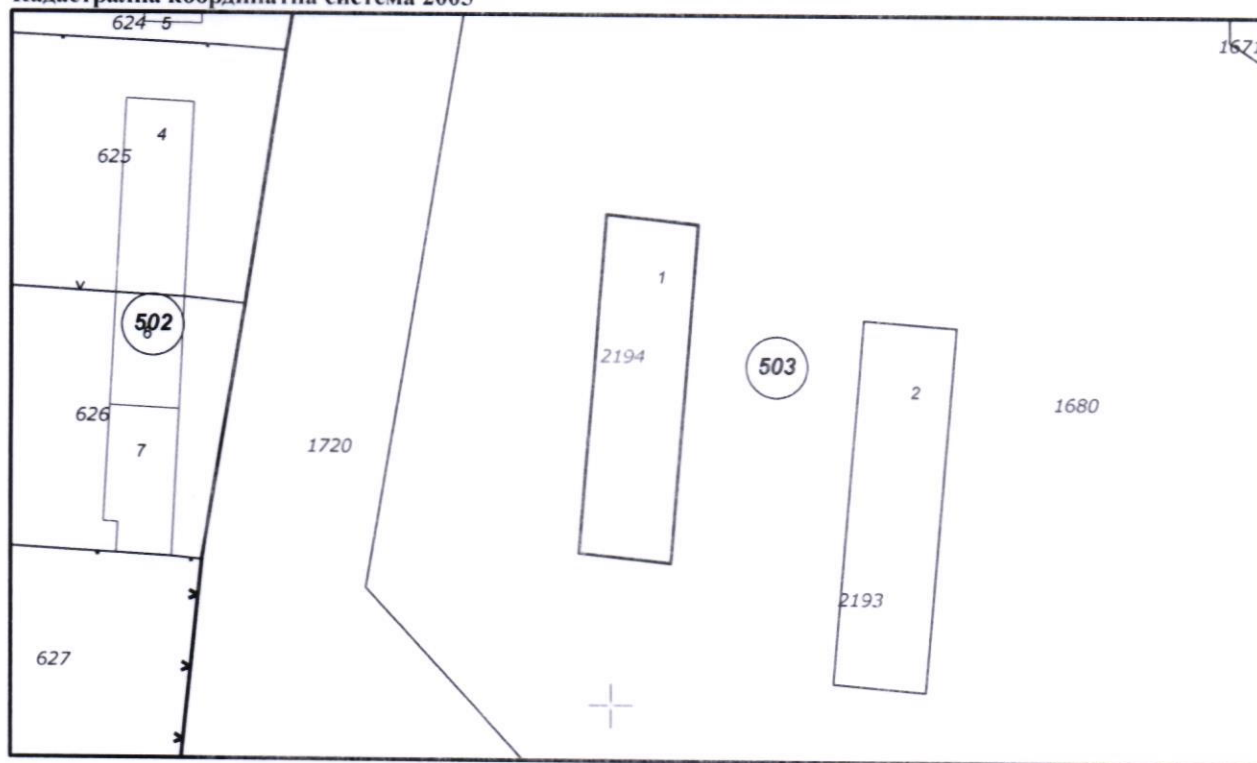
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 9, парцел: VI

Кадастрална координатна система 2005



Съсед: 72165.503.1680

Собственици по данни от КРНИ:

000590704, ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ГР.ТВЪРДИЦА

Скица №15-1085749-22.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-516735-22.07.2026 г.

Код за достъп: 3aff142f9ed4

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Илия Иванчев

Дата: 22.07.2026 Подпис: [Signature]





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 35, том 2, рег. 380 от 23.01.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Сливен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **72165.503.2194.1**: застроена площ **150 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Илия Иванчев*

Дата: *22.07.2026* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-1085749-22.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-516735-22.07.2026 г.

Код за достъп: 3aff142f9ed4

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2026 15:20:24

