

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за събиране на оферти за изготвяне на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и вътрешен ремонт на сградата на ДГ „Васил Левски“, гр. Твърдица, кв. Козарево

I. Предмет

Избор на изпълнител за изготвяне на цялостен инвестиционен проект за:

- въвеждане на мерки за енергийна ефективност;
- вътрешен основен ремонт и модернизация;
- осигуряване на достъпна архитектурна среда;
- подготовка на необходимата документация за кандидатстване по национални и европейски програми.

II. Данни за обекта

Обект: Детска градина „Васил Левски“ – кв. Козарево, гр. Твърдица

Поземлен имот: ПИ с идентификатор **72165.501.179**

Площ на имота: 2 655 кв.м.

Сграда: идентификатор **72165.501.179**

Застроена площ: 410 кв.м.

Етажност: 1 етаж

Предназначение: Сграда за детско заведение.

III. Цел на проекта

Изготвяне на пълен инвестиционен проект, който да позволи:

- цялостно енергийно обновяване;
 - подобряване на експлоатационните характеристики;
-

- намаляване разходите за енергия;
 - осигуряване на съвременна, безопасна и функционална среда за деца и персонал;
 - привеждане на сградата в съответствие с действащите нормативни изисквания. Обследването и мерките следва да бъдат съобразени с изискванията на действащата Наредба за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.
-

IV. Обхват на проектирането

Проектът следва да включва най-малко следните части:

- Архитектура
 - Конструктивна (при необходимост)
 - Електро
 - ВиК
 - ОВК
 - Енергийна ефективност
 - Пожарна безопасност
 - План за безопасност и здраве
 - План за управление на строителните отпадъци
 - Количествено-стойностни сметки
 - Подробни технически спецификации.
-

V. Предвидени проектни решения

1. Енергийна ефективност

Да бъдат обследвани и проектирани мерки за:

- топлоизолация на фасади;
- топлоизолация на покрив;
- топлоизолация на под при необходимост;
- подмяна на дограма;
- енергийно ефективно LED осветление;
- отоплителна и климатична система;
- използване на възобновяеми енергийни източници (ако е приложимо);
- енергиен сертификат и обследване.

2. Вътрешен ремонт

Да се проектира:



- цялостен ремонт на занимални;
- ремонт на спални помещения;
- ремонт на санитарни възли;
- ремонт на кухня и обслужващи помещения;
- ремонт на административни помещения;
- нови подови настилки;
- нови стенни облицовки;
- нови тавани;
- боядисване;
- подмяна на вътрешни врати;
- ново енергоспестяващо осветление.

3. ВиК

- подмяна на вътрешната ВиК инсталация при необходимост;
- нови санитарни прибори;
- мерки за икономия на вода.

4. Електро

- ново електрическо табло;
- нови електроинсталации;
- аварийно осветление;
- пожароизвестяване;
- интернет и комуникации.

5. Достъпна среда

Да се предвидят решения за достъп на хора с увреждания съгласно нормативните изисквания.

6. Пожарна безопасност

Да се разработи проект, отговарящ на действащите нормативни изисквания.

VI. Документи, които изпълнителят следва да предаде

- Пълен инвестиционен проект;
- Количествено-стойностни сметки;
- Подробни количествени ведомости;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Енергиен сертификат (когато е приложимо);

- Технически доклади;
 - Документация на хартиен и електронен носител (DWG, PDF, Excel и др.).
-

VII. Изисквания към участниците

Участниците следва да:

- притежават правоспособност за инвестиционно проектиране;
 - разполагат с проектантски екип по всички необходими части;
 - имат опит в проектиране на обществени сгради, включително детски и образователни институции;
 - имат опит в проекти за енергийна ефективност.
-

VIII. Срок за изпълнение

До 90 календарни дни от подписване на договора.

IX. Критерий за избор

„Икономически най-изгодна оферта“, при оценка на:

- предложена цена;
- срок за изпълнение;
- професионален опит на проектантския екип;
- качество на техническото предложение.

ИЗГОТВИЛ: Февзи Байрактаров

Длъжност: Главен специалист в Общинска администрация Твърдица

Дата: 22.07.2026 г.

СЪГЛАСУВАЛ: Пламен Вълчинков – Зам. Кмет на Община Твърдица

ОДОБРИЛ: Мария Гвоздейкова-Златева – Кмет на Община Твърдица



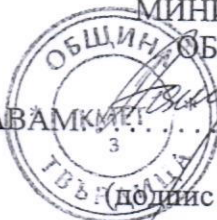


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Твърдица ОБЛАСТ Сливен



УТВЪРЖДАВАМ КМЕТ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Христов Атанасов

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

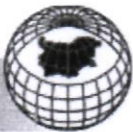
АКТ № 514

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 514

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.3; чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 2655 кв.м./две хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра/, НТП - за обект за детско заведение, трайно предназначение на територията: урбанизирана. Масивна сграда /ЦДГ - кв.Козарево/ на 1/един/ етаж със ЗП 410/четиристотин и десет/ кв.м.,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Твърдица, гр.Твърдица, ул."Пею Боюклията" № 2, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-2/26.02.2010г. на изпълнителен директор на АГКК. ИМОТ 72165.501.179.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	72165.501.757, 72165.501.756, 72165.501.758, 72165.501.755.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32534.20 лв./тридесет и две хиляди петстотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки/.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1086396-22.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 72165.501.179

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-2/26.02.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Твърдица, ПЕЮ БОЮКЛИЯТА №2

Площ: 2654 кв.м

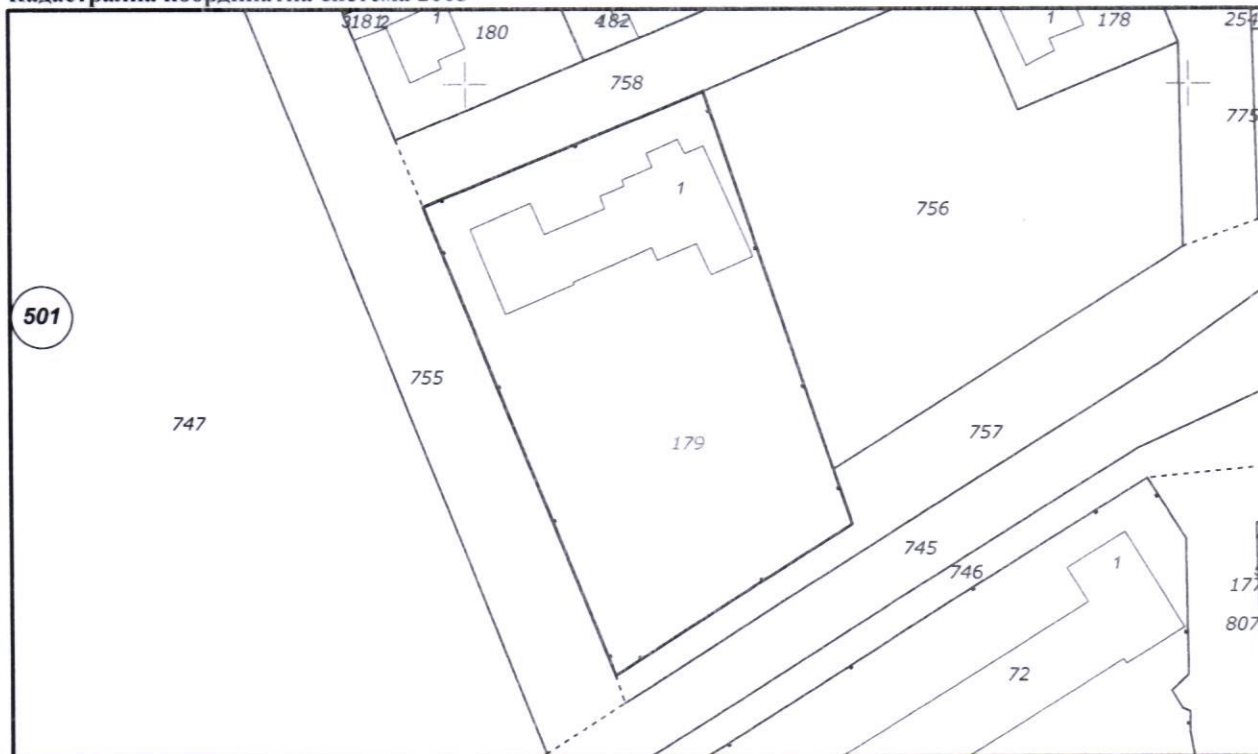
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект за детско заведение

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 179, квартал: 27, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 72165.501.757, 72165.501.756, 72165.501.758, 72165.501.755

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

Скица №15-1086396-22.07.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-516971-22.07.2026 г.

Код за достъп: 952b5a961463

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Име и фамилия:

Илия Иванчев

Дата:

22.07.2026

Подпис:

Илия





площ 2450 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 94, том XV, рег. 5356, дело 3505 от 23.06.2005г.,
издаден от Община Твърдица

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **72165.501.179.1**: застроена площ **409 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за детско заведение**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Илия Цветков*

Дата: *22.07.2026* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-1086396-22.07.2026г.

издадена въз основа на

Заявление №01-516971-22.07.2026 г.

Код за достъп: 952b5a961463

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2026 13:54:13

