



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Сливен

ЗАПОВЕД
№ РД-04-45
Сливен, 13.07.2026 г.

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46 – 59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34/07.04.2026 г., публикувана във вестник „24 часа“, бр. 81/07.04.2026 г. и писмо изх. № 9166-14/14.04.2026 г. на Министерство на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на първа тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (втора тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Сливен при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2026/2027 година:

- За дългосрочно отдаване под аренда за срок от пет стопански години, на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на **едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;**

- За дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **създаване и отглеждане на трайни насаждения;**

- За дългосрочно отдаване под наем за срок от пет стопански години на **земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с изключение на пасища, мери и ливади;**

2. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем/аренда), срок за предоставяне, начална тръжна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.

3. Условия за участие. Във втората тръжна сесия могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.

В тръжната сесия може да участват и лица от съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Всички кандидати следва да отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД 46 – 59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси и зеленчуци е в размер 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота, а за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения е 10,23 евро/дка(20,00 лв./дка);

4.1. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност, който за Южна България е 1,5.

4.2. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по интервенциите за подпомагане.

Срокът за плащане на депозита е 30 дни, считано от датата на публикуването на заповедта във вестник „Ало Сливен”.

5. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в евро, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Сливен в ОББ,

IBAN: IBAN BG14 UBBS 80023300253510

BIC: UBBSBGSF

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>, като същите могат да се получат и от ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2,

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга:

- заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде в евро на декар, посочена като цяло число**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

Тръжните документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Сливен с указанието „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в Центъра за административно обслужване в ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, в срок от 30 дни, считано от датата на публикуването на заповедта във вестник „Ало Сливен”.

8. Информация за земите – обект на търга, е изложена в Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на съответната община и на интернет адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>.

9. Място и срок за провеждане на търга сградата на Военен клуб гр. Сливен, ул. „Цар Освободител” № 5, на 13.08.2026 г. от 10:30 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно, в което изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ“.

ОД „Земеделие” – Сливен запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подадите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в евро, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46 – 59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните.

11. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката на наддаване е в размер 0,51 евро.

ТОДОР БРАТАНОВ /П/

Директор на ОД "Земеделие" - Сливен