

До
Кмета на община Твърдица
Общ. Твърдица
Област Сливен

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

От ЕТ „ЯНКО СЛАВОВ ЦОНЕВ“
с. Сборище, ул. „ _____ ‘ № _____ , общ. Твърдица, обл.
Сливен

Булстат: _____ Дан.№’ _____

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: с. Сборище,
8899, ул. _____ ‘ № _____ , общ. Твърдица, обл. Сливен

Телефон: _____

Управител и изпълнителен директор на фирмата
възложител Янко Цонев

Лице за контакти: Стефан Цветичев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице: ЕТ „ЯНКО
СЛАВОВ ЦОНЕВ“ има следното инвестиционно предложение:
„Реконструкция на сграда в ПИ №061003 в землището на с. Сборище,
с ЕКАТТЕ 65499, общ. Твърдица, обл. Сливен в ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА
МЛЯКО“

Характеристиканаинвестиционнотопредложение:

1. Резюме на предложението

**„Реконструкция на сграда в ПИ №061003 в землището на
с. Сборище, с ЕКАТТЕ 65499, общ. Твърдица, обл. Сливен в ЦЕХ
ЗА ПРЕРБОТКА НА МЛЯКО“**

Проектирането, реконструкцията, изграждането и експлоатацията на цех за производство на млечни продукти в близост до фермата ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейностите, пожарна безопасност, охрана на обекта, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения - с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на обекта.

Избраната технология за преработка на мляко и производство на млечни продукти е на база, проучвания и сравнителен технико-икономически анализ на утвърдените практики в областта на млечното производство. Основни критерии за оценка са доказан опит, капитални и производствени разходи, поддръжка, налична инфраструктура, въздействие върху околната среда, свързано с дейността.

Местоположението на цеха в съществуваща сграда до фермата с оглед максимална ефективност за упражняваната дейност. Площадката не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие. Разполагането на цеха в близост до фермата в **съществуваща сграда** която е с изградена инфраструктура има следните предимства :

- по-малко капиталовложения;
- не се налага прокарване на нова инфраструктура;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;
- предотвратяване полагането на трайна настилка върху нови площи, незасегнати до този момент от строителство;
- по-добри възможности за връзка с други обекти, имащи отношение към дейността на предвиждания обект.

Технологичният проект е разработен за обект, в който ще се приемат и преработват максимално дневно 1 тон сурово мляко.

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обекта. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Обяснение на технологичните процеси по групи продукти към инвестиционно намерениена фирмата за изграждане на собствен цех.

В цеха ще се произвеждат следните групи млечни продукти:

Вид на продукцията	I	количество сурово мляко в единица продукт	МЛЯКО ТОНА
	Годишен производствен капацитет на предприятието (т)		
A	B		
Кашкавал	13.30	10.50	139.65
Сирене	17.60	6.00	105.6
Извара	0.20		0
Кисело мляко	2.00	1.00	2
Масло	0,60		0
общо продукция (т)	33.70		247.25

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Захранването с ток, ще се осъществи от електропреносната мрежа в Имота. Захранване с вода е необходима за цеха ще се осъществи от същ.мрежа. Отпадъчните води ще бъдат основно битови и от обекта ще се отвеждат във входно-разпределителната шахта. Производствени води ще се отделят от цеха за преработка на мляко ще преминават през ЛПСОВ и ще се събират в изгребни ями като пречистената вода ще се използва отново.

Не са предвидените изкопни работи под 2м . Няма да се използва взрив при строителството.

На първия етаж се предвиждат помещения за производството на БСС, кисело мляко и кашкавал , за пастъоризация на приетото мляко и лаборатория за окачествяване на продукцията, ще се обособят хладилните камери за зреене и съхранение на продуктите, и експедиция. На втория етаж ще бъде ,администрация и архив **на втори етап**

Суроватката, отпадаща при добиването на БСС ще се оползотворява за храна на животни във фермата.

Технологичният процес протича съгласно изградената схема.

- Приемането, окачествяване, измерване и съхранение на млякото

- Стандартизацията ще се извършва по време на топлинната обработка на млякото в пастъоризатора. Пастъоризираното или подгрятото мляко се отправя към отделенията за производство на БСС или кисело мляко .

- При производството на БСС се извършват следните процеси – подсирване на млякото, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката (чрез улей и помпа извън сградата в специални съдове), пресоване, нарязване на сиренния блок, водно осоляване, сухо осоляване,

нареждане в кутии, предварително зреене в камера, истинско зреене (около 45 дни), расфасоване на парчета, опаковане.

- Производство на кисело мляко – топлото мляко се охлажда и се заквасва, расфасова се в пласмасови кофички, окончателното охлаждане се осъществява в хладилна камера за съхранение.

- За нуждите на производствения процес е предвидено хладилно стопанство .

Технологичният процес за преработка на млякото ще се осъществява чрез напълно автоматизирана приемно-пастьоризационна линия с възможности за пълен контрол, регулиране и поддържане на зададените температурни параметри. „Автоматизирана система за управление, контрол и архивиране на основните производствени и технологични параметри“, отнасяща се до температурните режими на преработка на млякото, съхранение на готовата продукция, входящия физико-химичен контрол на постъпващата суровина и автоматичното поддържане на концентрацията, рН и температура на миешите и дезинфекционни разтвори, ще осигурява правилното протичане на технологичното производство.

До изпращането в търговската мрежа готовата продукция се съхранява в хладилни камери при температура 2÷40С.

Питейно-битовите, технологични и противопожарни нужди на сградата ще се осигуряват от съществуващата сградна водопроводна мрежа.

Ще се ползва съществуваща разделна канализация - технологична и битова канализационна мрежа. Предвидена е пречиствателна станция за технологични отпадъчни води.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа чрез ново табло ТИ на имотната граница.

Производственият капацитет на обекта ще е в зависимост от:

.. Степента на потребителското търсене.

.. Възможностите за реализация на готовата продукция – маркетинга на производителя.

Икономическата обстановка на пазара ще определи оптималната производителност на мандрата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В районът няма други обекти със стопанска дейност. Нямаме информация за връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности в бъдеще.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на

културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: с. Сборище

- община: Сливен

- координатна имота

42°40'45.66"С

25°58'39.82"И

- собственост: „ЕТ ЯНКО СЛАВОВ ЦОНЕВ

- близост до или засягане на защитени територии: разработката не засяга защитени територии;

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: разработката не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство;

- очаквано трансгранично въздействие: не се очаква трансгранично въздействие;

-схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура;

5. Природниресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждане на инвестиционните намерения не се изисква използване на природни ресурси.

По време на строителството:Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

По време на експлоатацията:

Обектът ще консумира:

- електроенергия до100 kW

- вода – до 1,5 л/сек.

Водата е основният природен ресурс, който ще се използва за предвижданата дейност. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа в имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на монатажа на съоръженията няма да се отделят вредни вещества във въздуха в района. Не се очаква контакт с вода на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на монатажа на съоръженията на обекта няма да се отделят вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При монтажа и експлоатацията на за цех за преработка на мляко и биогазова инсталация ще се извършват:

- Разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;

- Организиране на безопасно съхраняване на отпадъците, за които няма подходящи средства за третирането им;

- Водене на отчетност за отпадъците;

- Недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;

- Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;

- Осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определя неместата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;

- Организиране и прилагането на система за разделно събиране на излезлите от употреба луминесцентни и други лампи, съдържащи живак;

- Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;

- Определяне на места за поставяне на съдове за събиране на негодни за употреба батерии;

- Съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;

- Рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;

- Екологосъобразно обезвреждане;

Суроватката, отпадаща при добиването на БСС в максимално количество до ще се оползотворява за храна на животни, с чиито собственици възложителят ще сключи договори.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакват се промишлени отпадъчни води от цеха за преработка на мляко. Ще се изгради локална пречиствателна станция. Пречистените води ще се заустват в изгребни ями.

Представените данни за количествената и качествена характеристика отп. води в процеса на проектиране на отделните пречиствателни съоръжения е възможно да бъде коригирана в зависимост от прилагането на съответното технологично оборудване в някои технологични възли, но ще се спазва задължително нормативното изискване за постигане на показателите на пречистените отпадъчни води при заустване във водното тяло.

За утайките от ЛПСОВ ще се изготви програма за управление на утайките с възможни вариантни решения.

Поради липса на канализационна система в района на обекта, отпадъчните води от битови нужди ще се заустват в изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на териториите на предстоящите инвестиционни намерения.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желя да получавам електронна кореспонденция въвв рязка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .05.07.2026

Уведомител:

(подпис)