



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:

0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-О-е-30/05.08.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129 ,ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 429/04.08.2026 г. на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за обхвата на УПИ I-433, кв. 94 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.505.433 по КККР на гр. Твърдица, с който се разделя на три нови УПИ: УПИ II-505.1, с площ 21429 кв.м., с отреждане „За съоръжение за съхранение на електрическа енергия и подстанция“, УПИ-III-505.2, с площ 33237 кв.м., с отреждане „За ФЕЦ“ и УПИ IV-505.3, с площ 54666 кв.м., с отреждане „За производствена и складова дейност“.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№429.....

Гр. Твърдица, 04.08.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-1949/17.07.2026 г. от „ТІ ЕІ“ („
представлявана.. от Управителя Н А П чрез
пълномощника К А С .., гр.
собственик съгласно Дружествен договор, вписан с
... - гр. Сливен, на ПИ 72165.505.433,
представляващ УПИ I – 433, кв. 94 по действащия ПРЗ на гр. Твърдица, одобрен със Заповед №
300 от 01.06.1983 г. На основание Решение № 706 от 31.07.2023 г., т. 14 и №
т. 4, на ОС -Твърдица е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – 433, кв. 94, гр.
Твърдица. Представена е скица № .. издадена от ТСУТ при ОА-Твърдица,
съгласувана с ЕВН и В и К. Представено е Удостоверение за приет проект за изменение на КК и
КР № .. С Протокол № 5 от 28.07.2026 г., т. 1 на ОБЕСУТ – Твърдица,
представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подобен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ I-433, кв. 94 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.505.433 по КKKP на гр. Твърдица, който се разделя на три нови УПИ: УПИ II-505.1, с площ 21429 кв.м. и проектен идентификатор 72165.501.1, с отреждане „За съоръжение за съхранение на електрическа енергия и подстанция“, и с устройствени показатели: Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: 20%, свободно застрояване; УПИ-III-505.2, с площ 33237 кв.м. и проектен идентификатор 72165.501.2, с отреждане „За ФЕЦ“, и с устройствени показатели: Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: 20%, свободно застрояване и УПИ IV-505.3, с площ 54666 кв.м. и проектен идентификатор 72165.501.3, и с отреждане „За производствена и складова дейност“, и с устройствени показатели: Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: 20%, свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

