



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:  
0454/44049,

e-mail: [obshtina@tvarditsa.bg](mailto:obshtina@tvarditsa.bg);

## ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-О-е-31/05.08.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129 ,ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 428/04.08.2026 г. на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с чл. 150 от ЗУТ, за изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ VII-336 с УПИ IV-337 и УПИ I-335, кв. 49а, по действащия ПУП-ПРЗ на гр. Твърдица, кв. „Козарево“, общ. Твърдица, обл. Сливен, така че да съвпадне с имотната граница на ПИ 72165.502.336 по КKKP на гр. Твърдица. Променя се и отреждането на имота, от „Жилищно строителство“ се преобразува в „За жилищно строителство и ФЕЦ“.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

**ОТ ОБЩИНАТА**



# ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,  
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

## ЗАПОВЕД

№ ...4.2.8...

Гр. Твърдица, 04.08.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-351/05.02.2026 г. от „Д ЕИ“ ЕИК , представлявана от Управителя ЖЕ Вг з гр. Сливен, собственик, съгласно акт Служба по вписванията – гр. Сливен на УПИ VII – 336, кв. 49А по действащия ПРЗ на гр. Твърдица, кв. «Козарево», одобрен със Заповед № 495 от 20.07.1976 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.502.336 по КККР на гр. Твърдица, кв. «Козарево». На основание Заповед № 396 от 21.07.2023 г. на Кмета на община Твърдица е изработен КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА за УПИ VII-336, УПИ VI-337 и УПИ I-335, кв. 49А по действащия ПРЗ на кв. „Козарево“, гр. Твърдица, обл. Сливен. Представена е скица издадена от ТСУТ при ОА-Твърдица, съгласувана с ЕВН и В и К и скица на АГКК – Сливен. С Протокол № 4 от 23.06.2026 г., т. 5 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е съгласуван и приет без забележки.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 150, ал. 3 от ЗУТ,

## ОДОБРЯВАМ:

**КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА – „ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С МОЩНОСТ ДО 59.59 kW, В УПИ VII-336, ПИ : 72165.502.336, КВ. „КОЗАРЕВО“, ГР. ТВЪРДИЦА, ОБЩИНА ТВЪРДИЦА“,** включващ:

**1. ПУП – ПР / План за регулация /**, с който се прави корекция на малка част от общата граница между УПИ VII-336, УПИ VI-337 и УПИ I-335, кв. 49А по действащия ПРЗ на кв. „Козарево“, гр. Твърдица, обл. Сливен, с отреждане за новообразувано УПИ VII-336: „За жилищно строителство и ФЕЦ“. Останалите УПИ не променят предназначението си.

**2. ПУП – ПЗ / План за застрояване /** за новообразуван УПИ VII-336-„За жилищно строителство и ФЕЦ“, кв. 49А, по плана на кв. „Козарево“, гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен. С устройствени показатели – Нмах<10м, П%<60%, Кинт<1,2, озел.>40%, свободно застрояване.

**2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за „Фотоволтаична електроцентрала за производство на ел. енергия“ – технически проект, разположена в УПИ VII-336, кв. 49А по действащия ПРЗ на кв. „Козарево“, гр. Твърдица, обл. Сливен.**

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица на осн. чл. 131 от ЗУТ.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК

**КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:**

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

