



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:

0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-О-е-33/10.08.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129 ,ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за обхвата на УПИ I и УПИ II, кв. 31А по регулационния и застроителния план на гр. Твърдица, кв. Козарево, общ. Твърдица, обл. Сливен, съответстващи на ПИ с идентификатори: 72165.502.1003, 72165.502.1004 и 72165.502.1005 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, е да се изменят регулационните граници на УПИ I и УПИ II, като се образуват два нови УПИ I-1003,1005 – с площ 1068кв.м. и промяна на устройствената зона „За обществено обслужване“, като се придават 2 кв.м. от улица с о.т.125 до о.т.128 и и 68 кв.м. към улица с о.т. 191 до о.т. 192, и УПИ II-1004 – с площ 353кв.м., със запазване на отреждането «За жилищно строителство», като се придават 12 кв.м. от улица с о.т.125 до о.т.128.

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№442.....

Гр. Твърдица, 10.08.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-2209/07.08.2026 г. от

представявано от Управителя Д С в И I гр. Твърдица,

чрез пълномощника Д Д I Т I ЕГГ I,

сооственик на УПИ I и УПИ II, кв. 31А по регулационния и застроителния план на гр. Твърдица, кв. Козарево, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 493 от 20.07.1976 г. и актуализация – с № 234 от 03.11.1988 г., съответстващи на ПИ с идентификатори: 72165.502.1003, 72165.502.1004 и 72165.502.1005 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № 63, т. XXV, д. 7140/2021 г., на СВ-Сливен. Със Заповед № 536/17.09.2025 г. на Кмета на общ. Твърдица е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 31А, гр. Твърдица, кв. Козарево, общ. Твърдица, обл. Сливен. Представени са скици с номера: № 386 и № 387 от 30.10.2024 г., издадени от общ. Твърдица и № 15-1236666-14.11.2021 г, № 15-1236664-14.11.2021 г. и № 15-1320435-12.11.2022 г. на СГКК-Сливен, съгласувани с В и К. Представен Договор за дарение за дарение юридическо лице № 19, т. XIII, на СВ-Сливен и Договор за прехвърляне на собственост № 18, т. XIII, на СВ-Сливен. С Протокол № 6/24.11.2025 г., т. 2 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на УПИ I и УПИ II, кв. 31А по регулационния и застроителен план на гр. Твърдица, кв. Козарево, общ. Твърдица, обл. Сливен, съответстващи на ПИ с идентификатори: 72165.502.1003, 72165.502.1004 и 72165.502.1005 по КК и КР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен. Изменят се регулационните граници на УПИ I и УПИ II, като се образуват два нови УПИ I-1003,1005 – с площ 1068кв.м., и промяна на устройствената зона „За обществено обслужване“, като се придават 2 кв.м. от улица с о.т.125 до о.т.128 и 68 кв.м. към улица с о.т. 191 до о.т. 192, с граница на застрояване разположена на 5 м. спрямо уличната регулация от юг, и с устройствени показатели за имота: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

И УПИ II-1004 – с площ 353кв.м., със запазване на отреждането «За жилищно строителство», като се придават 12 кв.м. от улица с о.т.125 до о.т.128 и с устройствени показатели за имота: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева

