



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:

0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Тв-О-е-35/18.09.2026 г.

Община Твърдица на основание чл. 129 ,ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 507/17.09.2026 г. на Кмета на общ. Твърдица за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за обхвата на УПИ I, пл.сн. 694, кв. 37 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съответстващ на ПИ с идентификатор 72165.504.694 по КKKP на гр. Твърдица, с който се обособява в самостоятелен УПИ и се допълва отреждането „За жилищно строителство, обществено обслужване и магазин“

На основание чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ ... 504 ...

Гр. Твърдица, 17.09.2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № Тв-3-1455/01.06.2026 г. от Б. Г. Ж. гр. Твърдица, ул. < > и П. Пе. в Ж. гр. Твърдица, ул. > > като пожизнен ползвател и собственик на ПИ с идентификатор 72165.504.694 по КККР на гр. Твърдица, като част от УПИ I – За жилищно строителство, кв. 37 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г., съгласно Акт № 50, т. XXVII, д. 4652/2025 г., на СВ-Сливен. Със Заповед № 259/05.05.2026 г. на Кмета на общ. Твърдица е изработен проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I – За жилищно строителство, кв. 37, гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен. Представена е скица № 26/09.04.2026 г. издадена от ТСУТ при ОА-Твърдица, съгласувана с ЕВН и „В и К“ – Сливен. С Протокол № 5 от 28.07.2026 г., т. 3 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет и забележките са отстранени.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за обхвата на ПИ с идентификатор 72165.504.694 по КККР на гр. Твърдица, като част от УПИ I – За жилищно строителство, кв. 37 по действащия регулационен и застроителен план на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед № 300 от 01.06.1983 г. и създаване на нов УПИ I-694, кв. 37 по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 72165.504.694 гр. Твърдица. С плана за застрояване се установява свързано застрояване със съществуващата сграда в имота на два етажа, като се спазват изискванията на мин. 3 м. отстояние от страничната граница на УПИ. За УПИ I - 694 се допълва отреждането „За жилищно строителство, обществено обслужване и магазини“, с устройствени показатели: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: до 60%; Кинт:3,5; Озеленяване: > 40%, с преобладаващо свободно застрояване.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

/ Мария Гвоздеикова-Златева/

