



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax:
0454/44049,

e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

Общинската администрация на Община Твърдица уведомява всички граждани, собственици на поземлени имоти, инвеститори, проектанти и заинтересовани лица за приложимите законови правила и материалноправни изисквания при подаване и разглеждане на искания за разрешаване изработването на нови подробни устройствени планове или за изменение на действащи такива:

1. С Решение № 747 от 18.09.2015г. на Общински съвет – Твърдица е разрешено изработването на нов Общ устройствен план (ОУП) на Община Твърдица на основание чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който е възложен за изпълнение с Договор № 62 от 17.07.2026 г.

2. Към настоящия момент проектът за нов Общ устройствен план на Община Твърдица се намира във фаза на изготвяне на проектната документация и **все още не е разгледан на официално заседание на съответния компетентен експертен съвет по устройство на територията** (Общински експертен съвет по устройство на територията – ОЕСУТ) към органа, компетентен да го одобри.

За да не се допуска засягане на инвестиционния процес извън установените в закона предели, Община Твърдица разяснява следните правила за разглеждане на преписки по устройство на територията:

1. Процедиране по общия ред: До разглеждането на проекта за ОУП от ОЕСУТ и неговото окончателно одобряване, всяко искане за разрешаване изработването на ПУП (по чл. 124а, ал. 5 ЗУТ) или за изменение на действащ ПУП (по чл. 135 ЗУТ) може да бъде разгледано и евентуално уважено **единствено ако проектът отговаря изцяло на действащия към момента устройствен статут и действащите към датата на произнасянето устройствени планове** съгласно чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

2. Заварени и текущи производства (чл. 103а, ал. 2 от ЗУТ): Проектите за подробни устройствени планове, чието изработване е било валидно разрешено, но които не са одобрени към датата на влизане в сила на новия ОУП на Община Твърдица, **задължително се съобразяват с предвижданията на новия ОУП и с правилата и нормативите за неговото прилагане**. При констатирано противоречие след влизане в сила на ОУП съответните проекти за ПУП подлежат на служебно преработване или отказ от одобряване.

3. Законово изключение за техническа инфраструктура (чл. 133, ал. 9 от ЗУТ): Изискването за предварително разглеждане на проекта за ОУП от експертен съвет не се прилага за изработването на проекти за подробни устройствени планове за обекти с национално и регионално

значение, както и за обекти на техническата инфраструктура, преминаващи през територията на повече от една община, когато се разрешават по реда на чл. 124а, ал. 9 от ЗУТ от съответния овластен държавен орган.

Община Твърдица своевременно ще публикува последващо съобщение на официалната си интернет страница в момента, в който проектът за нов Общ устройствен план бъде внесен и приет на заседание на ОЕСУТ, с което ще се открие правната възможност за прилагане на процедурата по чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

ОТ ОБЩИНАТА