ОБЩИНА ТВЪРДИЦА
УТВЪРЖДАВАМ: …../П/…….
МАРИЯ ГВОЗДЕЙКОВА-ЗЛАТЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА
ДАТА: 05.11.2026 Г.
Подписите са заличени на основание чл. 37 от ЗОП, във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За събиране на оферти с предмет:

„Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите за обекти на територията на Община Твърдица“

I. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕТО

Предмет на настоящата техническа спецификация е предоставяне на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включващи извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексни доклади по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

Услугите се възлагат за инвестиционни проекти, изготвяни или предстоящи за изготвяне по възлагане на Община Твърдица.

II. ОБЕКТИ, ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО

Сгради и основни ремонти

1. Основен ремонт на покрив на читалище в кв. Козарево, гр. Твърдица, идентификатор 72165.501.775.1, с приблизителна площ 453 кв. м.
2. Основен ремонт на покриви на социален комплекс „Къщичките“, гр. Твърдица, идентификатори 72165.503.2193.2 и 72165.503.2194.1, с приблизителни площи 162 кв. м и 150 кв. м.

Водоснабдителна инфраструктура

1. Реконструкция и/или изграждане на водопровод по ул. „Лабада“, гр. Твърдица.
2. Реконструкция и/или изграждане на водопровод по ул. „Иван Пашов“, гр. Твърдица.
3. Проектиране на водопроводна мрежа в нов квартал над бензиностанцията, гр. Твърдица.
4. Реконструкция и/или изграждане на водопроводна мрежа в южната и североизточната част на гр. Шивачево.
5. Водопровод по ул. „Прогрес“, с. Оризари, идентификатор 53847.501.446.
6. Водопровод по ул. „Патриарх Евтимий“, с. Червенаково, идентификатори 804747.501.452 и 804747.501.452, съгласно предоставената изходна информация.

Улична инфраструктура

1. Основен ремонт и/или реконструкция на ул. „Иглика“, гр. Твърдица, идентификатор 72165.507.2185.
2. Основен ремонт и/или реконструкция на ул. „Люляк“, гр. Твърдица, идентификатор 72165.507.2296.
3. Основен ремонт и/или реконструкция на ул. „Кокиче“, гр. Твърдица, идентификатор 72165.507.2295.
4. Основен ремонт и/или реконструкция на ул. „Теменуга“, гр. Твърдица, идентификатор 72165.507.2295.
5. Ул. „Патриарх Евтимий“, с. Червенаково, идентификатор 804747.501.452.
6. Улична инфраструктура в с. Сърцево, идентификатор 70679.501.93.
7. Улична инфраструктура в с. Близнец, идентификатор 04443.501.137 или 04443.501.138.
8. Ул. „Стара планина“, с. Боров дол, идентификатор 05551.501.396.

Други обекти

1. Проектиране и изграждане на детска площадка в с. Бяла Паланка, в имот с идентификатор 07644.501.182.
2. Проектиране и строително-монтажни работи за складово-кухненски помещения към социалните заведения ДПЛУИ/ДПЛПР.

Забележка: Окончателният обхват на обектите, техните идентификатори, технически параметри и категория на строежите се уточняват от възложителя преди възлагане на съответната оценка.

III. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Изпълнителят следва да извърши:

1. Преглед и проверка на предоставената инвестиционна проектна документация по всички приложими проектни части.
2. Оценка на съответствието на инвестиционния проект с предвижданията на действащите устройствени планове и приложимите нормативни изисквания.
3. Проверка за съответствие със съществените изисквания към строежите по чл. 169 от ЗУТ.
4. Проверка за взаимна съгласуваност между отделните проектни части.
5. Проверка на пълнотата и съответствието на проектната документация с приложимите нормативни актове.
6. Проверка за наличие на необходимите съгласувания, становища и други документи, когато такива се изискват.
7. Изготвяне на писмени констатации за установени несъответствия и предоставянето им на възложителя за отстраняване от проектантите.
8. Повторна проверка на коригираната документация в рамките на договорения обхват.
9. Изготвяне на окончателен комплексен доклад за оценка на съответствието за всеки възложен обект.

Оценката на съответствието по част „Конструктивна“ и останалите специализирани оценки се извършват при спазване на съответните нормативни изисквания.

IV. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

При изпълнение на услугата следва да се спазват:

- Законът за устройство на територията;
- Законът за обществените поръчки, когато е приложим;

- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- приложимите нормативни актове за водоснабдителни системи, строителни конструкции, пожарна безопасност, достъпност и енергийна ефективност;
- всички други действащи нормативни изисквания, относими към конкретния обект.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Участникът следва:

1. Да притежава валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или еквивалентен документ съгласно приложимото законодателство.
2. Да разполага с необходимите правоспособни специалисти за оценяване на проектните части.
3. Да осигури изпълнението на услугата от компетентни лица с необходимата квалификация.
4. Да спазва изискванията за независимост и недопускане на конфликт на интереси.
5. Да осигури своевременно уведомяване на възложителя за установени непълноти и несъответствия.

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Участникът следва да предложи срок за изготвяне на комплексен доклад за всеки обект, считано от датата на предоставяне на пълната инвестиционна проектна документация.

При установени несъответствия срокът за окончателното приключване се съобразява с времето, необходимо за отстраняването им от проектантите.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

За всеки обект изпълнителят представя:

1. Комплексен доклад за оценка на съответствието – 2 оригинални екземпляра на хартиен носител.
2. Електронно копие на доклада в PDF формат.
3. Необходимите приложения, становища и документи, съобразно нормативните изисквания.

Приемането на услугата се удостоверява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

VIII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Участниците следва да представят ценова оферта, съдържаща:

1. Отделна цена за изготвяне на комплексен доклад за всеки обект.
2. Обща стойност на предложението без ДДС.
3. Размер на ДДС, когато е приложим.
4. Обща стойност с ДДС.
5. Срок за изпълнение.
6. Срок на валидност на офертата – не по-малко от 30 календарни дни.

Предложените цени следва да включват всички разходи на изпълнителя за извършване на услугата, включително преглед на документацията, изготвяне на констатации, проверка на корекции и издаване на окончателния доклад.

IX. НАЧИН НА ВЪЗЛАГАНЕ И ПЛАЩАНЕ

Възложителят си запазва правото да възлага изпълнението по отделни обекти в зависимост от готовността на инвестиционните проекти и осигуреното финансиране.

Заплащането се извършва за реално възложените и изпълнени услуги след представяне и приемане на окончателния доклад, подписване на приемо-предавателен протокол и представяне на фактура.

X. КРИТЕРИЙ ЗА ИЗБОР

При условие че участниците отговарят на поставените изисквания, предложенията могат да бъдат оценявани по критерий **„най-ниска цена“**.

Конкретният начин на сравняване на офертите – по обекти или по обща стойност – се определя предварително от възложителя в поканата за представяне на оферти.

ИЗГОТВИЛ: ……../П/…….
/Денимир Минчев – специалист ТСУ

СЪГЛАСУВАЛ: ……./П/……..
/Стелян Светиев – Н-к отдел „ОПАПИО“/

Подписите са заличени на основание чл. 37 от ЗОП, във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Дата: 05.11.2026 г.