ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www.tvarditsa.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 4237
13.11. 26
гр. ТВЪРДИЦА

ОБЩИНА - ТВЪРДИЦА
Сл. Бенска област
Изх. № ТБ-П-6432
13.11 2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТВЪРДИЦА

ДОКЛАД

От Мария Йорданова Гвоздейкова-Златева – кмет на община Твърдица

Относно: Проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с необходимостта да бъде приета нова **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** относно процедурите на публични търгове и публично оповестени конкурси в община Твърдица, предлагам Общински Съвет Твърдица да вземе решение за приемане на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .**

Приложение:

1. Проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

2. Мотиви.

ОБЩИНА * КМЕТ 3 * ТВЪРДИЦА

Кмет на Община Твърдица:
/Мария Гвоздейкова - Златева/

ИИ

ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www.tvarditsa.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 77, чл. 79 във връзка с чл. 75 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 26, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет – Твърдица

РЕШИ:

Приема Проект за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. Създава се нов чл. 80, ал. 6 със следният текст:

Чл. 80 (6) Когато участник в търга се представлява от трето лице, то следва да представи пред комисията провеждаща търга, нотариално заверено изрично пълномощно.

§ 2. Изменя се текста на чл. 87 /нов/:

Чл. 87 Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем, продажба или аренда на имоти общинска собственост не се възстановяват в следните случаи:

1. Когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търга.
2. Когато се яви на търга, но бъде отстранен или недопуснат от комисията провеждаща търга.
3. Когато се яви на търга и откаже да наддава поне с една стъпка като участник.
4. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати обявената продажна цена.

§ 3. Изменя се текста на чл. 89 /нов/:

Чл. 89 Въз основа на резултата от публичния търг, кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник, цената и условията на плащането. След заплащане на посочените суми от спечелилия участник, внесения от него депозит се възстановява.

Кмет на Община Твърдица:
/Мария Гвоздейкова-Златева/

ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www.tvarditsa.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТВЪРДИЦА

МОТИВИ

Относно: Направено предложение за приемане на изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Твърдица, област Сливен.

1. Причини, които налагат приемането на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Твърдица.**

В практиката по прилагане от общинска администрация на глава пета:
" Условия и ред за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси" от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , се установи непълнота при уреждане на обществените отношения относно представителството, депозита за участие в публичен търг, сроковете и условията за неговото връщане на отделните участници в тръжните процедури и предпоставките, при които депозитът се задържа.

Проектът на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Твърдица** е продиктуван от необходимостта да бъде приведена нормативната уредба в съответствие с развиващите се обществени отношения от местно значение и действащото законодателство

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал.1 от Закона за нормативните актове изработването на проект за нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

2. Цели, които се поставят:

Основната цел е уреждане на обществените отношения относно представителството, депозита за участие в публичен търг, сроковете и условията за неговото връщане на отделните участници в тръжните процедури и предпоставките, при които депозитът се задържа.

С така предложения проект за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество в община Твърдица се цели запълване на празноти в нормативната уредба на общинско ниво и създаване на възможност за санкциониране чрез задържане на депозита на недобросъвестни участници в тръжните процедури.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Проектът на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Твърдица** не изисква нови финансови или други средства за прилагането й.

4. Очаквани резултати от прилагане на изменената наредба:

Подобряване процесите и коректно прилагане на законодателството в областта на тръжните процедури, залегнали в **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Твърдица, област Сливен** не противоречи на норма от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

В изпълнение на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Общината – Общински съвет – Твърдица предоставя възможност на всички граждани, юридически лица и др., да направят своите предложения и становища по проекта за **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

Приложение:

Проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

Кмет на Община Твърдица:
/Мария Гвозденикова - Златева/

ОБЩИНА * КМЕТ * ТВЪРДИЦА

ИИ